

<<优先购买权制度研究>>

图书基本信息

书名：<<优先购买权制度研究>>

13位ISBN编号：9787802265844

10位ISBN编号：7802265843

出版时间：2006-11

出版时间：中国法制出版社

作者：许尚豪单明

页数：371

字数：233000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<优先购买权制度研究>>

### 内容概要

本书作者在目前过于求大、求全、求洋、求新的学术氛围中，选取优先购买权这个“老”命题进行研究，除了有助于优先购买权制度自身的科学定位和理论完善之外，亦为如何以更加理性、客观、细致的态度对待深以为详的普通制度带来一定的启发，为我们如何进一步完善民法典编纂工作提供一点新的思路。

本书从优先购买权的概念入手，细致而深入的探讨了优先购买权的价值、法理基础、历史演进、性质类别以及运行规则等内容，并对我国现有的制度内容进行了全面考察，进而提出了完善我国优先购买权的立法建议。

应当说，这是论述优先购买权制度较为详细、完备的一部学术著作。

<<优先购买权制度研究>>

作者简介

许尚豪，男，1973年2月生，山东省鄄城县人。  
1995年毕业于华东政法学院，获法学学士学位，同年进入山东省高级人民法院工作。  
2000年进入山东大学法学院民商法专业学习，2003年获法学硕士学位。  
2003年进入中国人民大学法学院诉讼法专业攻读博士学位，2006年获法学博士学位，

## &lt;&lt;优先购买权制度研究&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 优先购买权概述 第一节 优先购买权之意义解析 一、优先与购买的语义考察 二、现有优先购买权概念之辨析 三、优先购买权概念的逻辑结构及应然内容 第二节 优先购买权的特征及构成 一、优先购买权的特征 二、优先购买权的构成 第三节 优先购买权制度价值功能与法理基础 一、优先购买权制度价值功能 二、优先购买权的法理基础 第四节 优先购买权与优先权关系辨析 一、优先权的法律界定 二、优先权与优先购买权之关系 第二章 优先购买权制度的历史考察 第一节 国外优先购买权制度的历史沿革 一、国外优先购买权制度的起源 二、国外优先购买权制度的发展 三、优先购买权制度在大陆法系之外的发展 第二节 我国优先购买权制度的历史沿革 一、五代之前的优先购买权 二、宋、元时期的优先购买权 三、明、清时期的优先购买权 四、民国时期的优先购买权 五、我国台湾地区和大陆现行法上对优先购买权的规定 第三章 优先购买权之性质 第一节 优先购买权性质问题之实质 一、优先购买权性质问题实质上是权利类别问题 二、优先购买权在民事权利归类中的争议 第二节 优先购买权的权利独立性 一、优先购买权的权利独立性问题 二、实体性权利或是程序性权利 第三节 期待权或既得权 一、期待权之考察 二、优先购买权与期待权之比照 第四节 形成权或非形成权 一、形成权之考察 二、优先购买权与形成权之比照 第五节 物权或是债权 一、对物权说的评析 二、优先购买权为优先缔约之请求权 第四章 优先购买权之法律关系 第一节 优先购买权法律关系概述 一、优先购买权法律关系的范围界定 二、优先购买权法律关系的构成要素 三、优先购买权法律关系的属性 四、优先购买权法律关系运行范围 第二节 优先购买权法律关系的主体 一、出卖人 二、优先购买权人 三、第三人 四、出卖人、优先购买权人、第三人之间的关系 第三节 优先购买权法律关系的客体 一、民事法律关系客体的界定 二、优先购买权法律关系客体：优先缔约 第四节 优先购买权法律关系的内容 一、优先购买权人的权利及义务 二、出卖人的权利及义务 三、第三人的权利及义务 第五章 优先购买权的类型化研究 第一节 优先购买权的学理分类 一、以产生依据而分的优先购买权 二、以效力而分的优先购买权 三、以运行领域而分的优先购买权 四、以主体而分的优先购买权 五、以购买对象而分的优先购买权 第二节 我国现行的主要优先购买权制度思考 一、共有人优先购买权 二、承租人优先购买权 三、股东优先购买权 四、合伙人优先购买权 五、典权人优先购买权 六、外商投资企业清算过程中的投资者优先购买权 七、市、县人民政府对国有土地使用权的优先购买权 八、国家对公民个人所有的珍贵文物的优先购买权 九、住房制度改革中的优先购买权 第六章 优先购买权的效力 第一节 优先购买权的效力概述 一、优先购买权的时间效力 二、优先购买权的效力内容 三、优先购买权的救济效力 第二节 优先购买权的竞存 一、优先购买权竞存问题概说 二、优先购买权竞存时的位次排序原则 三、法定优先购买权竞存的主要类型及其效力关系 第七章 优先购买权的行使 第一节 优先购买权行使的前提条件 一、以买卖形式转移所有权 二、符合所有权的主体要求 三、优先购买权人是否必须参与竞买 第二节 优先购买权行使的期限条件 一、履行通知义务情况下的期限条件 二、不履行通知义务情况下的期限条件 第三节 同等条件 一、同等条件的标准 二、同等条件确定的方式 三、同等条件的内容 四、同等条件中应当注意的问题 第四节 优先购买权行使过程中存在争议的几个主要问题 一、拍卖、招标中，能否行使优先购买权 二、优先购买权能否转让、继承 三、对于不同意转让股权股东的优先购买权的行使是否应有所限制 四、优先购买权能否部分或扩大行使 第八章 我国优先购买权制度之立法完善 一、优先购买权在民法体系中的定位 二、优先购买权制度的一般性规定 三、优先购买权各具体类型之完善参考书目后记

<<优先购买权制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>