

<<房屋买卖纠纷维权必备>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖纠纷维权必备>>

13位ISBN编号：9787802264557

10位ISBN编号：7802264553

出版时间：2006-12

出版时间：中国法制出版社

作者：蒋利玮

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋买卖纠纷维权必备>>

内容概要

和谐生活，人人渴求。

但世事难料：当您婚姻家庭产生矛盾，当您邻里发生纠纷，当您遭受不公待遇时，合法维权成为您不得不面对的现实——责任如何认定、金额如何计算？

证据又该如何收集？

……等等问题也随之而至。

这时如何妥善解决这些问题，怎样最大限度地保护自身合法权益？

本书力求覆盖纠纷的各个方面，力争达到“一书在手、维权不愁”的效果。

内容包括纠纷概述方面的知识，而且还涵盖责任认定、金额计算、证据收集、维权途径等方面的维权知识。

在追求全面的同时，我们还尽量做到重点突出，对于重点内容我们都结合最新的司法解释作最详尽的阐述。

并力求将法言法语通俗化，将复杂问题简单化，将易混淆问题明确化。

使您能更加深入、准确地理解纠纷维权中遇到的难题。

<<房屋买卖纠纷维权必备>>

书籍目录

第一章 购房流程 购房流程示意图 第一节 购房概述 第二节 选房 选房示意图 一、价格 二、地段 三、容积率、楼间距、绿地 四、结构和楼层 五、朝向、通风、采光 六、层高、户型 七、其他因素 第三节 法律审查 一、购买商品房和经济适用房的法律审查事项 二、购买经济适用房应办理的手续 三、购买二手房买卖的法律审查事项 第四节 签订商品房认购书、正式房屋买卖合同 一、签订商品房认购书并非房屋买卖必经阶段 二、尽量在商品房认购书中写明情况 三、认真对待责任 第五节 贷款 一、购房贷款的种类 二、贷款手续 三、贷款风险 第六节 缴纳税费 一、购买新房的税费 二、购买二手房的税费 三、几种特殊情况下房屋转移的税费 第七节 交付、验收房屋 一、购房者自行检查房屋质量注意事项 二、二手房验收交接注意事项 第八节 办理房产证和土地使用权证 一、办理房产证和土地使用权证的部门 二、办理期限 三、办理程序 第二章 购房者的权利 第一节 概述 第二节 合同首部 第三节 项目建设依据和商品房销售依据 第四节 房屋基本情况 一、房号 二、房屋用途、结构、层高、层数 三、阳台 四、房屋面积 五、平面图和公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明 第三章 维权所需证据的收集 第四章 房屋买卖纠纷维权途径 第五章 房屋买卖纠纷赔偿项目的确定和金额的计算 第六章 房屋买卖纠纷维权中的疑难问题释解 第七章 房屋买卖纠纷维权相关法律法规依据 附录：房产术语词典 附录：房屋买卖纠纷维权主要法律文书格式

<<房屋买卖纠纷维权必备>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>