

<<土地办案用手册>>

图书基本信息

书名：<<土地办案用手册>>

13位ISBN编号：9787802262102

10位ISBN编号：7802262100

出版时间：2006-6

出版时间：中国法制出版社

作者：土地办案常用手册编写组

页数：404

字数：460000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地办案用手册>>

### 内容概要

本书为“办案常用手册”丛书中的一本。

该书总结了办理各种合同案件的规律，细分合同案件类型，将合同办案相关法律文件系统整理，是司法人员、行政执法人员、律师和广大公民合同办案常备法律用书。

本书与其他合同法律用书相比，具有以下鲜明特点：1. 细化合同相关法规的分类，读者可按类寻找合同相关问题的法律规定。

2. 提炼【合同常见纠纷与法律适用】，免去读者在纷繁复杂的法律规定中寻找纠纷解决答案之苦。

3. 精心编排【关键词速查索引】，将合同案件最常用到的法条归类指引，提高检索速度。

4. 标注【应用提示点】，以问答形式对合同案件实务应用中的问题进行答疑解惑。

5. 收入【地方审判参考】，作为合同案件办理的有效参考。

6. 梳理、整合合同办案中需要查询的各种【数额和期间】，例如诉讼时效等，以提高办案效率。

## &lt;&lt;土地办案用手册&gt;&gt;

## 书籍目录

【综合】 中华人民共和国宪法（节录）（2004年3月14日修正） 中华人民共和国土地管理法（2004年8月28日修正） 中华人民共和国土地管理法实施条例（1998年12月27日） 国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见（1999年9月17日） 中华人民共和国城市房地产管理法（1994年7月5日） 城市房地产开发经营管理条例（1998年7月20日） 外商投资开发经营成片土地暂行管理办法（1990年5月19日） 自然保护区土地管理办法（1995年9月15日） 建设部关于贯彻《城市房地产管理法》若干意见的通知（1994年8月13日） 国家土地管理局关于贯彻《城市房地产管理法》若干问题的批复（1995年3月11日） 国务院关于加强国有土地资产管理的通知（2001年4月30日） 国务院办公厅关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知（2004年4月29日） 国务院关于深化改革严格土地管理的决定（2004年10月21日）【土地权属及登记】 确定土地所有权和使用权的若干规定（1995年3月11日） 土地登记规则（1995年12月28日修正） 日常地籍管理办法（农村部分）（试行）（1992年1月31日） 国家土地管理局关于收取土地登记费办法（1993年2月13日） 国家土地管理局关于变更土地登记的若干规定（1993年2月23日） 城镇地籍调查规程（1993年6月22日） 土地登记资料公开查询办法（2002年12月4日） 土地权属争议调查处理办法（2003年1月3日） 国务院办公厅关于进一步做好治理开发农村“四荒”资源工作的通知（1999年12月21日） 关于依法加快集体土地所有权登记发证工作的通知（2001年11月9日） 关于进一步规范土地登记工作的通知（2003年11月14日） 最高人民法院行政审判庭关于对农民长期使用但未取得合法权属证明的土地应如何确定权属问题的答复（1998年8月17日）【土地规划和利用】 中华人民共和国城市规划法（1989年12月26日） 土地复垦规定（1988年11月8日） 开发区规划管理办法（1995年6月1日） 建设用地计划管理办法（1996年9月18日） 省级土地利用总体规划审查办法（1998年12月19日） 闲置土地处理办法（1999年4月28日） 土地开发整理项目资金管理暂行办法（2000年10月10日） 农业综合开发土地复垦项目管理暂行办法（2000年12月29日） 国家投资土地开发整理项目竣工验收暂行办法（2003年1月21日） 全国土地开发整理规划（2001—2010年）（2003年3月7日） 国家投资土地开发整理项目实施管理暂行办法（2003年4月16日） 土地开发整理若干意见（2003年10月8日） 土地利用年度计划管理办法（2004年11月1日） 建设项目用地预审管理办法（2004年11月1日） 关于进一步完善和严格执行建设用地备案制度的通知（2003年12月8日） 国务院办公厅转发国土资源部关于做好土地利用总体规划修编前期工作意见的通知（2005年6月4日）【土地审批】 土地利用总体规划编制审批规定（1997年10月28日） 建设用地审查报批管理办法（1999年3月2日） 国土资源部报国务院批准的土地开发用地审查办法（2001年12月14日） 省级土地开发整理规划审批暂行办法（2003年4月10日） 国土资源部办公厅关于进一步简化报国务院批准的建设用地审批工作程序有关问题的通知（2001年5月30日） 关于进一步规范建设用地审查报批工作有关问题的通知（2002年8月1日） 国土资源部关于加强城市建设用地审查报批工作有关问题的通知（2003年9月4日） 关于在深入开展土地市场治理整顿期间严格建设用地审批管理的实施意见（2004年6月8日） 关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见（2004年11月2日）【土地使用权出让、转让、租赁与抵押】 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例（1990年5月19日） 划拨土地使用权管理暂行办法（1992年2月24日） 国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定（1998年2月17日） 规范国有土地租赁若干意见（1999年7月27日） 国土资源部国家工商行政管理局关于发布《国有土地使用权出让合同》示范文本的通知（2000年10月31日） 划拨用地目录（2001年10月22日） 招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定（2002年5月9日） 协议出让国有土地使用权规定（2003年6月11日） 用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法（2004年7月12日） 中华人民共和国担保法（节录）（1995年6月30日） 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释（节录）（2000年12月8日） 关于认定收回土地使用权行政决定法律性质的意见（1997年10月30日） 国务院办公厅关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知（1999年5月6日） 关于严格实行经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让的通知（2002年8月26日） 国土资源部关于划拨国有土地使用权抵押登记有关问题的通知（2004年1月15日） 国务院关于将部分土地出让金用于农业土地开发有关问题的通知（2004年3月22日） 最高人民法院行政审判庭关于非法取得土地使

## &lt;&lt;土地办案用手册&gt;&gt;

用权再转让行为的法律适用问题的答复（1998年5月15日） 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复（1998年9月3日） 最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复（2003年4月16日） 最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签订土地使用权转让合同的效力问题的答复（2003年6月9日） 最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释（2005年6月18日）【土地征用、征收与估价】 大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例（1991年2月15日） 土地估价机构管理暂行规定（1993年2月13日） 清产核资中土地估价实施细则（1994年9月28日） 征用土地公告办法（2001年10月22日） 关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知（2001年2月13日） 土地估价师注册办法（2002年12月20日） 土地评估中介机构注册办法（2002年12月20日） 国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见（2004年11月3日） 关于加强农村集体经济组织征地补偿费监督管理指导工作的意见（2005年1月24日） 重大项目土地评估指引（2005年12月15日）【土地使用税费】 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例（1988年9月27日） 中华人民共和国土地增值税暂行条例（1993年12月13日） 中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则（1995年1月27日） 新增建设用地上地有偿使用费财务管理暂行办法（2001年6月10日） 财政部、国土资源部关于调整新增建设用地上地有偿使用费征收等别的通知（2002年12月20日） 财政部、国家税务总局关于明确免征房产税城镇土地使用税的铁路运输企业范围及有关问题的通知（2004年2月27日） 财政部、国家税务总局关于明确免征房产税、城镇土地使用税的铁路运输企业范围的补充通知（2006年3月8日） 财政部、国家税务总局关于国有土地使用权出让等有关契税问题的通知（2004年8月3日） 国家税务总局关于继承土地、房屋权属有关契税问题的批复（2004年9月2日） 财政部、国家税务总局关于调整城镇土地使用税有关减免税政策的通知（2004年10月25日） 财政部、国土资源部、中国人民银行关于进一步加强新增建设用地上地有偿使用费征收使用管理的通知（2004年12月6日） 国家税务总局、财政部、国土资源部关于加强土地税收管理的通知（2005年7月1日） 财政部、国家税务总局关于土地增值税若干问题的通知（2006年3月2日）【农村土地承包与宅基地】 中华人民共和国农村土地承包法（2002年8月29日） 中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法（2003年11月14日） 农村土地承包经营权流转管理办法（2005年1月19日） 农村土地承包纠纷仲裁试点设施建设项目组织实施办法（2005年11月15日） 国务院办公厅关于妥善解决当前农村土地承包纠纷的紧急通知（2004年4月30日） 国土资源部印发《关于加强农村宅基地管理的意见》的通知（2004年11月2日） 最高人民法院关于公民对宅基地只有使用权没有所有权的批复（1986年11月14日） 最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件适用法律问题的规定（试行）（1999年6月28日） 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释（2005年7月29日）【农田保护】 基本农田保护条例（1998年12月27日） 国务院办公厅转发国土资源部、农业部关于依法保护国有农场土地合法权益意见的通知（2001年2月2日） 关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知（2003年8月21日） 关于进一步采取措施落实严格保护耕地制度的通知（2003年11月17日） 国务院关于坚决制止占用基本农田进行植树等行为的紧急通知（2004年3月20日） 国土资源部关于印发《关于基本农田保护中有关问题的整改意见》的通知（2004年10月21日） 关于进一步做好基本农田保护有关工作的意见（2005年9月28日）【土地违法案件处理】 土地监察暂行规定（1995年6月12日） 地违法案件查处办法（1995年12月18日） 国土资源部关于转发《人民检察院直接受理立案侦查案件立案标准的规定（试行）》部分内容的通知（1999年9月28日） 关于违反土地管理规定行为行政处分暂行办法（2000年3月2日） 查处土地违法行为立案标准（2005年8月31日） 中华人民共和国刑法（节录）（2005年2月28日修订） 全国人民代表大会常务委员会关于《中华人民共和国刑法》第二百二十八条、第三百四十二条、第四百一十条的解释（2001年8月31日） 国土资源部关于查处土地违法行为如何适用《土地管理法》有关问题的通知（1999年4月7日） 最高人民法院关于审理破坏土地资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释（2000年6月19日） 中共中央纪委监察部关于领导干部利用职权违反规定干预和插手建设工程招标投标、经营性土地使用权出让、房地产开发与经营等市场经济活动，为个人和亲友谋取私利的处理规定（2004年2月19日）【土地行政许可、行政复议】 国土资源行政复议规定（2001年7月27日） 国土资源听证规定（2004年1月9日） 最高人民法院关于适用《行政复议法》第三十条第一款有关问题的批复（2003年2月25日）【其他】 中华人民共和国水土保持法（1991年6月29日） 国家土地管理局

<<土地办案用手册>>

土地科技管理暂行办法（1997年5月6日） 财政部国土资源部建设部关于印发《已购公有住房和经济适用住房上市出售土地出让金和收益分配管理的若干规定》的通知（1999年7月15日） 关于加强农林开发项目信贷管理，严禁利用土地开发和土地转让名义非法集资的通知（1999年7月22日） 国土资源部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售中有关土地问题的通知（1999年9月22日） 最高人民法院 国土资源部建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知（2004年2月10日）【地方审判参考】 北京市高级人民法院关于房地产案件受理问题的意见（试行）（1994年4月25日） 北京市高级人民法院、北京市国土资源和房屋管理局关于在执行案件中涉及房地产若干问题的处理意见（2000年7月3日） 北京市高级人民法院关于审理土地行政案件有关问题的意见（试行）（2005年1月10日） 北京市高级人民法院关于印发《北京市高级人民法院关于审理农村土地承包纠纷案件若干问题的指导意见（试行）》的通知（2005年1月27日） 山东省高级人民法院关于审理以建筑物及土地使用权设定抵押如何确定合同效力问题的通知（2004年12月21日）附录：办案数据速查

## &lt;&lt;土地办案用手册&gt;&gt;

## 章节摘录

中华人民共和国土地管理法（1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过根据1988年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第一次修正1998年8月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第四次会议修订通过根据2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第二次修正） 目录 第一章总则 第二章土地的所有权和使用权 第三章土地利用总体规划 第四章耕地保护 第五章建设用地 第六章监督检查 第七章法律责任 第八章附则 第一章总则 第一条【立法宗旨】为了加强土地管理，维护土地的社会主义公有制，保护、开发土地资源，合理利用土地，切实保护耕地，促进社会经济的可持续发展，根据宪法，制定本法。

第二条【基本土地制度】中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。

全民所有，即国家所有土地的所有权由国务院代表国家行使。

任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。

土地使用权可以依法转让。

国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿。

国家依法实行国有土地有偿使用制度。

但是，国家在法律规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第三条【土地基本国策】十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。

各级人民政府应当采取措施，全面规划，严格管理，保护、开发土地资源，制止非法占用土地的行为。

第四条【土地用途管制制度】国家实行土地用途管制制度。

国家编制土地利用总体规划，规定土地用途，将土地分为农用地、建设用地和未利用地。

严格限制农用地转为建设用地，控制建设用地总量，对耕地实行特殊保护。

前款所称农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面等；建设用地是指建造建筑物、构筑物的土地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、旅游用地、军事设施用地等；未利用地是指农用地和建设用地以外的土地。

.....

## <<土地办案用手册>>

### 编辑推荐

提炼常见纠纷及法律适用，标注“应用提示点”，整合办案数据，创新关键词速查索引。

<<土地办案用手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>