

<<个人贷款押题预测试卷与精讲解析>>

图书基本信息

书名：<<个人贷款押题预测试卷与精讲解析>>

13位ISBN编号：9787802189324

10位ISBN编号：7802189322

出版时间：2011-4

出版时间：中国宇航出版社

作者：立恒金融培训机构

页数：193

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<个人贷款押题预测试卷与精讲解析>>

### 内容概要

《个人贷款押题预测试卷与精讲解析》以银行业从业人员资格认证考试大纲和教材为依据，以历年真题为范本，以考试重点和难点为主线，融合最新考情，力求实现精准预测、难度适宜、解析详尽、高度保真的目标。

《个人贷款押题预测试卷与精讲解析》是广大读者考前临门一脚、真实大练兵、顺利通过考试的必备书籍。

书籍目录

- 押题预测试卷（一）
- 答案速查与精讲解析（一）
- 押题预测试卷（二）
- 答案速查与精讲解析（二）
- 押题预测试卷（三）
- 答案速查与精讲解析（三）
- 押题预测试卷（四）
- 答案速查与精讲解析（四）
- 押题预测试卷（五）
- 答案速查与精讲解析（五）

## 章节摘录

67.【解析】C商用房贷款的还款方式有多种，比较常用的是等额本息还款法、等额本金还款法和一次还本付息法。

一般来说，贷款期限在1年以内（含1年）的，借款人可采取一次还本付息法；贷款期限在1年以上的，可采用等额本息还款法和等额本金还款法等。

本题最佳答案是C选项。

68.【解析】B中国银行根据个人质押贷款的质物不同，确定其贷款额度，规定个人存单质押贷款额度起点为人民币1000元；贷款质押率不超过质押存单面额的90%[外币存款按当日公布的外汇（钞）买入价折成人民币计算]；凭证式国债质押贷款额度起点为5000元；贷款最高限额应不超过质押权利凭证面额的90%；记账式国债质押贷款额度起点为5000元；贷款最高限额应不超过记账式国债账户余额的80%。

本题最佳答案是B选项。

69.【解析】B等额本息还款法是指在贷款期内每月以相等的额度平均偿还贷款本息。

每月还款额计算公式为：每月还款额= $[\text{月利率} \times (1 + \text{月利率})^{\text{还款期数}} / (1 + \text{月利率})^{\text{还款期数} - 1}] \times \text{贷款本金}$ ，本题最佳答案是B选项。

70.【解析】C采用第三方保证方式申请商用房贷款的，借款人应提供贷款银行可接受的第三方连带责任保证。

第三方提供的保证为不可撤销的承担连带责任的金额有效担保，保证人和贷款银行之间应签订“保证合同”；保证人失去保证能力、保证人破产或保证人分立的，借款人应及时通知贷款银行，并重新提供足额担保和重新签订“保证合同”；借款人和保证人发生隶属关系、性质、名称、地址等变更时，应提前30天通知贷款银行，并与贷款银行签订借款合同修正文本和保证合同文本。

本题最佳答案是C选项。

71.【解析】A公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款，是指由各地住房公积金管理中心运用个人及其所在单位缴纳的住房公积金，委托商业银行向购买、建造、翻建或大修自住住房的住房公积金缴存人以及在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的专项住房贷款。

该贷款不以营利为目的，实行“低进低出”的利率政策，带有较强的政策性，贷款额度受到限制。

因此，它是一种政策性个人住房贷款。

本题最佳答案是A选项。

72.【解析】C按照规定及时对抵押授信贷款进行风险分类。

对正常、关注类贷款可采取抽查的方式不定期进行，对次级、可疑、损失类贷款采取全面检查的方式，每季度至少进行一次贷后检查。

贷后检查应形成书面报告，经信贷主管或负责人签字后及时归档。

本题最佳答案是C选项。

&hellip;&hellip;

编辑推荐

《2011年银行业从业人员资格认证考试：个人贷款押题预测试卷与精讲解析》让你对考点烂熟于胸、对考试游刃有余、对成绩胸有成竹、的书。  
精准预测考点、贴近考试难度、融入历年真题、深度解析答案。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>