

<<房地产开发企业会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计>>

13位ISBN编号：9787802186910

10位ISBN编号：7802186919

出版时间：2010-2

出版时间：中国宇航

作者：周龙腾

页数：315

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发企业会计>>

### 前言

近几年，我国财会制度的变革与更新较快，《公司法》确立了公司财务；去定审计制度，新企业会计准则体系、《企业财务通则》、《企业内部控制基本规范》、企业所得税法和增值税、营业税、消费税条例等相继发布实施，对企业加强管理、规范财务行为提出了更高的要求。这就需要会计人员不断学习了解新法规，适应财会制度的新变革，结合本企业特点开展相关业务规范的研究，准确执行好新制度。

与此同时，企业集约化经营和精细化管理对企业“信息流”的要求越来越高，对作为决策信息重要组成部分的会计信息质量提出了更高的要求。这一切都要求房地

## <<房地产开发企业会计>>

### 内容概要

本书一书涵盖了房地产开发企业的全部日常经营业务，囊括了会计核算的各种情况，严格依据《企业会计准则》的要求解决各种实务问题。

可以说本书是一部解决企业日常会计核算问题的“业务操作指南”。

如果你是刚走上工作岗位的会计新人，本书可以帮助你快速了解企业的业务流程，尽快适应工作角色和工作岗位，迅速成长为业务骨干。

如果你是拥有多年经验的会计熟手，本书可以帮助你全面掌握《企业会计准则》的核算要求，彻底解决房地产开发企业的会计核算难题，始终走在会计工作的前沿。

## &lt;&lt;房地产开发企业会计&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产会计理论基础 第一节 房地产开发企业的经营 第二节 房地产会计的概念与特点 第三节 我国房地产企业的会计核算法规体系 第二章 货币资金 第一节 库存现金 第二节 银行存款 第三节 其他货币资金 第四节 外币交易 第三章 应收款项 第一节 应收票据 第二节 应收账款 第三节 预付账款 第四节 其他应收款 第五节 应收款项减值 第四章 存货 第一节 存货概述 第二节 存货的计价 第三节 库存材料的会计核算 第四节 委托加工物资 第五节 低值易耗品 第六节 周转材料的核算 第七节 开发产品的内容及核算 第八节 存货清查 第九节 存货跌价准备 第五章 固定资产 第一节 固定资产的概念与确认 第二节 固定资产的初始计量 第三节 固定资产折旧 第四节 固定资产后续支出 第五节 固定资产的处置 第六节 固定资产清查 第七节 固定资产减值 第六章 金融资产 第一节 交易性金融资产 第二节 持有至到期投资 第三节 长期股权投资 第七章 投资性房地产 第一节 投资性房地产的概念与确认 第二节 取得投资性房地产的会计核算 第三节 投资性房地产的后续计量 第四节 投资性房地产的转换 第五节 投资性房地产的处置 第八章 无形资产和其他资产 第一节 无形资产概述 第二节 无形资产的会计核算 第三节 其他资产项目 第九章 负债项目的核算 第一节 负债的概念与分类 第二节 短期借款 第三节 应付票据 第四节 应付账款 第五节 应付职工薪酬 第六节 应交税费 第七节 非流动负债 第十章 所有者权益 第一节 所有者权益的性质及内容 第二节 实收资本 第三节 资本公积 第十一章 房地产开发企业的成本核算 第一节 开发成本概述 第二节 自营开发工程成本的核算 第三节 发包开发工程及其价款结算的核算 第四节 开发间接费用的核算 第五节 土地开发成本的核算 第六节 配套设施开发成本的核算 第七节 房屋开发成本的核算 第八节 代建工程开发成本的核算 第十二章 房地产开发企业收入的核算 第一节 房地产开发企业收入概述 第二节 房地产开发企业销售开发产品的核算 第三节 开发产品跌价准备提取的核算 第十三章 期间费用与利润的会计核算 第一节 期间费用的核算 第二节 利润的核算 第十四章 财务报告 第一节 财务报告概述 第二节 资产负债表 第三节 利润表 第四节 现金流量表 第五节 所有者权益变动表 第六节 附注

## <<房地产开发企业会计>>

### 章节摘录

会计准则亦称会计标准，是制定会计核算制度和组织会计核算的基本规范。会计准则最早出现在20世纪30年代的美国，其后一些西方资本主义国家也相继制定了本国的会计准则。20世纪70年代，一些西方国家的职业会计团体发起成立了国际会计准则委员会，制定并发布国际会计准则。

我国的会计准则始于1988年，于1992年11月发布了我国第一个会计准则，即《企业会计准则》，并于1993年7月1日开始施行。

此后，财政部又陆续颁布了“现金流量表”、“资产负债表日后事项”、“收入”、“债务重组”、“建造合同”、“投资”、“会

## <<房地产开发企业会计>>

### 编辑推荐

跟踪最新的会计准则      透析新旧准则的差异      剖析复杂的经营活动      涵盖全面的会计核算  
展示直观的业务处理      传授完整的业务流程      着眼于——账务流程规划      着手于——实务  
问题解决      着重于——经济业务分析      着力于——工作能力提高

<<房地产开发企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>