

<<物权纠纷裁判标准规范>>

图书基本信息

书名：<<物权纠纷裁判标准规范>>

13位ISBN编号：9787802179011

10位ISBN编号：7802179017

出版时间：2009-10

出版时间：人民法院出版社

作者：吴庆宝

页数：379

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物权纠纷裁判标准规范>>

### 内容概要

《物权纠纷裁判标准规范》结合《物权法》、《担保法》等法律法规以及司法解释的规定，重点结合近年来各级人民法院在审理物权纠纷案件中的司法经验，以及在实施《担保法》和司法解释司法实践中所遇到的涉及适用担保法的最新理论问题，总结物权立法特别是担保立法的发展和新动向，探讨物权法与审判实务新问题的解决思路。

在写作时，编者们广泛学习、吸收、借鉴他人的研究成果，并对有争议的问题作了较为深入地研究，同时结合了几年来最高人民法院以及全国各法院所审理的典型物权纠纷案件，以及在国际金融危机背景下的司法应对策略与精神，从实务角度论述相关问题，相信将会对理论研究与司法实务界的人士有参考作用。

## &lt;&lt;物权纠纷裁判标准规范&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 物权纠纷案件审理的基本原则(1)第一节 物权法基本原则的适用(1)一、《物权法》的平等保护原则的理解与适用(1)二、物权法定原则的理解与适用(5)三、公示公信原则的适用(7)第二节 物权保护的基本规范(10)一、权利人返还原物请求权的保护规则(10)二、物权保护的其他途径与责任适用(13)三、确认物权的请求权与物权请求权是否适用诉讼时效(15)第三节 重点法条解读(16)第二章 物权变动的认定标准(19)第一节 物权变动的一般审理标准(19)一、不动产物权变动效力模式的认定(19)二、关于不动产物权变动区分原则的理解与适用(21)三、非基于法律行为引起的物权变动的认定标准(23)四、机动车物权的转移标准(28)五、合同效力与物权变动的区分(29)六、对占有改定的理解(30)第二节 不动产物权登记机关的审查义务及其民事责任的承担(31)一、不动产物权登记机关的审查义务(31)二、对更正登记的理解(34)三、对《物权法》第20条及第31条的正确理解与适用(34)第三节 预告登记及相关纠纷的裁判标准(36)一、对预告登记的理解(36)二、预告登记适用范围的认定(36)三、预告登记效力的认定及其处理(38)四、预告登记义务人拒不履行申办义务纠纷的处理(39)五、预告登记权利与其他权利的冲突及其处理规则(40)第三章 所有权及其取得纠纷的裁判标准(42)第一节 所有权善意取得制度的适用标准(42)一、善意取得的适用范围(42)二、所有权善意取得构成要件的认定标准(43)三、善意取得的法律效果(46)第二节 建筑物区分所有权相关纠纷的裁判标准(46)一、建筑物区分所有权的一般规则(46)二、确定车库、车位所有权归属的标准(52)三、物业管理纠纷的裁判标准(57)第三节 相邻关系纠纷案件的裁判标准(71)一、相邻关系的适用范围(71)二、审理相邻关系纠纷案件的一般原则(72)三、相邻用水、排水纠纷的裁判标准(75)四、相邻土地使用纠纷的裁判标准(76)五、相邻防险关系纠纷的裁判标准(79)六、相邻间距与竹林越界纠纷的裁判标准(80)七、与建筑物区分所有权相关联的相邻关系纠纷的裁判标准(83)第四节 重点法条解读(85)第四章 用益物权类纠纷的裁判标准(96)第一节 农村土地承包经营合同纠纷案件的裁判标准(96)一、农村土地承包纠纷案件的基本类型(96)二、土地承包合同纠纷案件诉讼主体的确定标准(108)三、土地承包合同的效力认定标准(120)四、土地承包合同的责任承担标准(126)五、相关典型纠纷的处理标准(127)第二节 农村宅基地纠纷案件的裁判标准(138)一、宅基地使用权及其纠纷范围(138)二、农村宅基地及其上房屋权属纠纷的处理规范(141)三、农村宅基地的拆迁补偿处理标准(146)四、农村宅基地的流转及其纠纷处理标准(147)第三节 采矿权纠纷案件的裁判标准(149)一、采矿权法律性质的确定规范(149)二、采矿权的取得(151)三、采矿权转让合同纠纷案件的裁判标准(153)四、采矿权承包合同效力的认定标准(157)五、未取得煤矿生产许可证擅自从事煤炭生产的处理(160)六、审理采矿权纠纷案件的程序标准(161)第四节 房屋典权纠纷案件的裁判标准(163)一、房屋典权纠纷案件审理的法律依据(163)二、典权以及房屋典权的基本性质的界定(164)三、典权的确认(166)四、典期和回赎权(166)五、典当回赎期限的理解与适用(167)六、回赎典价的折算(168)七、其他问题(170)八、现阶段典当类纠纷的处理原则(171)第五节 重点法条解读(172)第五章 担保物权类纠纷的裁判标准(182)第一节 担保物权设定及其裁判的一般规范(182)一、担保物权的基本构成(182)二、担保物权的担保范围的确定规范(183)三、担保物权的物权效力(185)四、债务转移对担保物权的影响(187)五、担保物权消灭的确定规范(187)六、担保物权纠纷案件的法律适用规范(189)第二节 抵押担保纠纷的裁判标准(189)一、抵押合同效力与抵押权成立的确定标准(189)二、抵押权的效力确定标准(203)三、抵押权的实现规范(213)第三节 特殊抵押合同纠纷案件的裁判标准(219)一、法定抵押权纠纷案件的裁判标准(219)二、按揭合同纠纷案件的裁判标准(227)三、最高额抵押权纠纷裁判标准(232)四、特殊抵押担保纠纷的裁判标准(240)第四节 动产质押纠纷案件的裁判标准(247)一、动产质权设定及其效力认定的裁判标准(247)二、动产质权实现及消灭的裁判标准(254)三、其他动产质押纠纷的裁判标准(259)第五节 权利质押纠纷案件的裁判标准(263)一、一般权利质押合同纠纷的裁判标准(263)二、几种典型的权利质押纠纷的裁判标准(270)第六节 非典型物的担保及其纠纷的裁判标准(289)一、所有权保留纠纷案件的裁判标准(290)二、让与担保纠纷的裁判标准(296)第七节 留置权纠纷的裁判标准(305)一、一般留置权纠纷的裁判标准(305)二、常见留置权纠纷的裁判标准(317)第八节 重点法条解读(323)主要参考书目(377)

<<物权纠纷裁判标准规范>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>