

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法释义>>

13位ISBN编号：9787802178687

10位ISBN编号：7802178681

出版时间：2009-7

出版时间：吴高盛 人民法院出版社 (2009-07出版)

作者：吴高盛 编

页数：420

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中华人民共和国农村土地承包经营>>

### 前言

以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制是我国农村的基本经营制度。

近年来，土地承包经营纠纷呈多发趋势，已经成为影响农村和谐稳定的因素之一。

仲裁法规定，农业集体经济组织内部农业承包合同纠纷的仲裁另行规定；农村土地承包法规定，因土地承包经营纠纷发生纠纷的，当事人可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁。

由于仲裁法、农村土地承包法的规定比较原则，各地在农村土地承包经营纠纷仲裁工作中存在机构设置不统一、工作程序不规范、裁决执行不及时等问题。

为了进一步健全农村土地承包经营纠纷解决机制，规范农村土地承包经营纠纷仲裁工作，维护农村和谐稳定，2009年6月27日，十一届全国人大常委会第九次会议通过了《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》。

该法着眼于建立健全农村土地承包经营纠纷解决机制，切实保护农民土地承包经营权，有效维护农村和谐稳定，坚持从我国农村实际情况出发，规定了农村土地承包经营纠纷调解仲裁制度。

## <<中华人民共和国农村土地承包经营>>

### 内容概要

以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制是我国农村的基本经营制度。近年来，土地承包经营纠纷呈多发趋势，已经成为影响农村和谐稳定的因素之一。仲裁法规定，农业集体经济组织内部农业承包合同纠纷的仲裁另行规定；农村土地承包法规定，因土地承包经营纠纷发生纠纷的，当事人可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁。由于仲裁法、农村土地承包法的规定比较原则，各地在农村土地承包经营纠纷仲裁工作中存在机构设置不统一、工作程序不规范、裁决执行不及时等问题。

书籍目录

第一部分 中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法中华人民共和国主席令中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法(2009年6月27日)第二部分 《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》条文释义第一章 总则第二章 调解第三章 仲裁第一节 仲裁委员会和仲裁员第二节 申请和受理第三节 仲裁庭的组成第四节 开庭和裁决第四章 附则第三部分 《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》相关法律、法规、规章的适用一、有关法律中华人民共和国农业法(2002年12月28日修订)中华人民共和国农村土地承包法(2002年8月29日)中华人民共和国土地管理法(2004年8月28日修订)中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)中华人民共和国民事诉讼法(节录)(2007年10月28日修正)中华人民共和国仲裁法(节录)(1994年8月31日)二、农业部有关规定农村土地承包经营权流转管理办法中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法农村土地承包纠纷仲裁试点设施建设项目组织实施办法三、最高人民法院有关司法解释最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释第四部分 相关案例张某某与叶某某等农村土地承包经营权流转纠纷上诉案获嘉县史庄镇××村村民委员会与李某某农村土地承包合同纠纷案张某某诉陆某等土地承包经营权纠纷案王某某诉田某某等土地承包经营侵权纠纷案孙某某等诉兴平市××村第四村民小组侵权纠纷案代某某与北京市朝阳区来广营乡某村经济合作社承包地征收补偿费用分配纠纷上诉案张某某与密云县西田各庄镇某村经济合作社承包经营权纠纷上诉案

章节摘录

(二) 维护当事人的合法权益农村土地承包经营权是农村集体经济组织的成员依法对集体所有或者国家所有由集体使用的土地所享有的承包经营的权利。

《农村土地承包法》和《中华人民共和国物权法》(以下简称《物权法》)对承包人的权利作出了明确规定:承包经营人依法享有承包土地的经营权、收益权和产品处置权,有权自主组织生产经营和处置产品,有权将承包经营权设定抵押、出租、转包、入股、互换或依法转让,承包经营人在承包期内承包的土地被依法征用,有权依法获得相应的补偿。

作为一部规范农村土地承包经营纠纷解决的程序法,本法以公开、公正、公平的制度设计保障当事人的程序权利,进而有利于其维护其合法的实体权利。

因此,我们可以说,维护当事人的合法权益是本法立法的另一直接目的。

(三) 促进农村经济发展和社会稳定2008年10月,党的十七届三中全会通过的中共中央《关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》指出:以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制,是适应社会主义市场经济体制、符合农业生产特点的农村基本经营制度,是党的农村政策的基石,必须毫不动摇地坚持。

赋予农民更加充分而有保障的土地承包经营权,现有土地承包关系要保持稳定并长久不变。

搞好农村土地确权、登记、颁证工作。

完善土地承包经营权权能,依法保障农民对承包土地的占有、使用、收益等权利。

加强土地承包经营权流转管理和服务,建立健全土地承包经营权流转市场,按照依法自愿有偿原则,允许农民以转包、出租、互换、转让、股份合作等形式流转土地承包经营权,发展多种形式的适度规模经营。

编辑推荐

《释义》由人民法院出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>