

<<物权法疑难问题精答>>

图书基本信息

书名：<<物权法疑难问题精答>>

13位ISBN编号：9787802174665

10位ISBN编号：780217466X

出版时间：2007-1

出版时间：人民法院出版社

作者：江平

页数：738

字数：664000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物权法疑难问题精答>>

内容概要

该书以物权基本理论为基础，以物权法为依据，针对物权法条文的具体适用和司法实践中的热点、疑点、难点问题，对物权法进行了全方位、多层面的诠释与适用研究，可作为广大读者学习、理解适用该法的基本工具书。

<<物权法疑难问题精答>>

作者简介

江平  
北京师范大学法学院名誉院长、特聘教授，中国政法大学终身教授、博士生导师，中国法学会比较法学研究会名誉会长，北京市仲裁委员会主任。  
先后担任过北京政法学院副院长、中国政法大学副校长、校长，第七届全国人大常委会委员暨法律委员会副主任委员，中国法学会副会长，享受国务院颁发的政府特殊津贴待遇。  
曾赴比利时根特大学、香港大学、意大利第二罗马大学、日本青山学院大学、美国哥伦比亚大学讲学，获比利时根特大学名誉法学博士，并任秘鲁天主教大学名誉法学教授。  
参加了《民法通则》的制订，担任《民法典》和《物权法》起草专家组组长，在我国《信托法》、《合同法》、《公司法》、《企业破产法》等法律的制订中起到了重要作用。

李国光：男，最高人民法院咨询委员会副主任，二级大法官；全国人大法律委员会委员；上海交大法学院教授、国家法官学院、中国政法大学、西南政法大学、复旦大学法学院等多所院校兼职教授。

早年毕业于北京大学法律系，历任西藏自治区高级法院审判员、副院长，上海市高级法院副院长兼上海市中级法院院长，最高法院审判委员会委员、副院长。  
曾当选为党的十四大代表、十五届中纪委委员。

出版《中国司法制度概论》、《经济法讲座》、《中国民商事审判》、《知识产权诉讼》等十余部法学著作。

## <<物权法疑难问题精答>>

### 书籍目录

前言

第一编 总则

第一章 基本原则

我国《物权法》上的物是指什么？

什么是不动产？

什么是动产？

什么是物权？

物权与债权有何区别？

我国《物权法》确立的物权体系包括哪些内容？

物权的效力主要体现在哪些方面？

什么是物权法？

我国《物权法》的调整范围包括哪些？

物权法有什么作用？

什么是坚持社会主义基本经济制度原则？

什么是平等保护国家、集体和私人物权的原则？

什么是物权法定原则？

物权法定原则包括哪些内容？

违反物权法定原则有什么法律后果？

什么是物权公示原则？

什么是物权公信原则？

物权公示原则与公信原则是什么关系？

取得和行使物权有何限制？

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭

第一节 物权变动概述

什么是物权变动？

## <<物权法疑难问题精答>>

物权变动的立法模式主要有哪几种？

什么是物权行为？

物权公示制度有何作用？

公示对物权变动有何效力？

公示对不动产物上权利正确推定有何效力？

公示对第三人有何效力？

### 第二节 不动产登记

不动产物权变动的公示方法是什么？

关于不动产登记制度有几种立法模式？

不动产登记是什么性质的行为？

不动产登记有何功能？

统一不动产登记制度主要从哪几个方面入手？

我国目前不动产登记制度有何弊端？

什么是登记请求权？

什么是物权变动与其原因行为的区分原则？

我国《物权法》关于不动产登记机关的义务有哪些规定？

不动产登记是采取形式审查还是实质审查？

不动产登记信息公开查阅制度包括哪些内容？

不动产登记费如何收取？

何种情形下应当办理土地变更登记手段？

什么是不动产登记簿？

什么是更正登记？

什么是异议登记？

为什么要建立异议登记制度？

<<物权法疑难问题精答>>

异议登记有何条件和后果？

什么是预告登记制度？

预告登记的效力体现在哪些方面？

预告登记在何时失效？

登记错误的，权利人如何寻求救济？

登记错误给他人造成损害的如何承担赔偿责任？

第三节 动产交付

动产物权变动的公示方法是什么？

什么是交付？

交付的形态有哪几种？

什么是简易交付？

什么是指示交付？

什么是占有改定？

交付有什么效力？

第四节 其他规定

什么是非因法律行为所引起的物权变动？

因事实行为所发生的物权变动自何时生效？

因继承等事件所发生的物权变动自何时生效？

因公共权力所发生的物权变动自何时生效？

.....

第三章 物权的保护

第二编 所有权

第四章 一般规定

第五章 国家所有权和集体所有权、私有权

第六章 业主的建筑物区分所有权

第七章 相邻关系

第八章 共有

第九章 所有权取得的特别规定

第三编 用益物权

第十章 一般规定

<<物权法疑难问题精答>>

第十一章 土地承包经营权

第十二章 建设用地使用权

第十三章 宅基地使用权

第十四章 地役权

第四编 担保物权

第十五章 一般规定

第十六章 抵押权

第十七章 质权

第十八章 留置权

第五编 占有

第十九章 占有

附则

后记

<<物权法疑难问题精答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>