

<<土地征用及房屋拆迁法律问题研究>>

图书基本信息

书名：<<土地征用及房屋拆迁法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787802166653

10位ISBN编号：7802166659

出版时间：2010-8

出版时间：中国方正

作者：邢鸿飞//陈广华//吴志红//郑玮炜

页数：318

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地征用及房屋拆迁法律问题研究>>

### 内容概要

中国正经历一个飞速发展的时代，城市建设及其对土地的征用和居民的拆迁在所难免。但在土地征用和房屋拆迁中面临诸多法律问题，理论上没有厘清，实践中存在困惑。因此，通过土地征用和房屋拆迁法律问题研究，在理论上解决“公共利益”的法律界定、公正补偿的法定基准、征用与拆迁的法定程序、被征用及拆迁主体的权利义务等诸多法律问题，为土地征用和房屋拆迁法律的立、改、废提供有益的理论支持，并为建设有中国特色的土地征用和房屋拆迁法律体系提供强有力的理论基础。

本书主要围绕土地征用与房屋拆迁中的公权与私权、土地征用法律问题、城市房屋拆迁法律问题三方面的问题展开。

第一部分“土地征用与房屋拆迁中的公权与私权”，从公权与私权的一般关系入手，引申出财产权与行政权及其相互关系，并进一步论述了行政权限制财产权的原则和条件；接着论述了土地征用与房屋拆迁中的公权与私权关系；最后，对土地征用与房屋拆迁中的基本法律关系作了具体分析。

第二部分“土地征用法律问题”，从介绍我国土地征用制度的历史沿革入手，对农村土地征用与土地征用程序等基本概念作了界定，并引入博弈论的基本观点，围绕土地征用中利益各方的博弈问题展开讨论；接着，在对我国土地征用中存在的问题及解决途径作宏观论述的基础上，重点围绕土地征用补偿问题展开，研究，针对我国土地征用补偿中存在的问题，提出了相应的对策，特别是围绕征地安置补偿的有效性及其制度重构问题，提出了土地使用权入股这一新型的征地补偿模式。

第三部分“城市房屋拆迁法律问题”，从介绍我国城市房屋拆迁的发展历程以及我国现行城市房屋拆迁的法律规范体系入手，重点围绕城市房屋拆迁中政府的角色及其行为、城市房屋拆迁中的民事行为、城市房屋拆迁中的司法行为作了详尽论述。

书籍目录

第一编 土地征用与房屋拆迁中的公权与私权 第一章 公权与私权关系 一、公权与私权的界分 二、公权与私权的本源问题 第二章 财产权与行政权 一、财产权 二、行政权 三、财产权与行政权关系之历史回顾 第三章 行政权限制财产权的原则和条件 一、行政权限制财产权必须遵守的原则辅助性原则 二、行政权限制财产权的条件 第四章 土地征用与房屋拆迁中的公权与私权关系 一、公权与私权是中国土地征用与房屋拆迁制度中的对基本矛盾 二、公权与私权界分不明 三、公权缺少制约 第五章 土地征用与房屋拆迁中的基本法律关系 一、农村土地征用和城市房屋拆迁中的公法关系形态 二、农村土地征用和城市房屋拆迁中的私法关系形态 第二编 土地征用法律问题 第六章 我国土地征用制度的历史沿革 一、1950--1957年：土地改革和农业合作化时期 二、1958--1965年：人民公社化时期 三、1966—1977年：“文革”时期 四、1978年至今：社会主义经济建设时期 第七章 农村土地征用与土地征用程序 一、土地征用与土地征收 二、土地征用程序 第八章 土地征用中利益各方的博弈 一、博弈论的形成与发展 二、博弈论的基本概念 三、研究假设 四、土地征用中参与者所使用的策略 五、土地征用中参与者的效用函数 六、土地征用中的博弈过程 七、结论 第九章 我国土地征用中存在的问题及解决途径 一、征地范围过宽 二、征地过程中的公众参与度太低 三、土地征用程序有欠规范 四、失地农民得不到应有的保障 五、土地隐性交易大量存在 第十章 土地征用补偿 一、土地征用补偿的理论依据 ..... 第三编 城市房屋拆迁法律问题参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>