

<<房地产概论>>

图书基本信息

书名：<<房地产概论>>

13位ISBN编号：9787802094239

10位ISBN编号：7802094232

出版时间：2006-12

出版时间：中国环境科学出版社

作者：周云

页数：237

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产概论>>

### 内容概要

房地产——作为房屋与土地在经济方面的商品体现，作为在一定所有制关系下的财产，作为房地产实物和以及由此所衍生的权利，作为一种稀缺性的资源，在社会与经济发展、城市建设和人居环境的改善等各个方面都有着举足轻重的地位和作用。

本教材通过系统阐述和分析房地产、房地产业、房地产产权以及房地产开发经营管理活动等内容，揭示了房地产的属性特征、房地产行业的特点和在国民经济中的地位与作用，对房地产经济活动及房地产经营活动的基本常识和规律进行了梳理，对与当前房地产业相关的就业岗位的执业要求进行了阐述，并结合苏州古城改造中的房地产开发建设、经营管理实践作了一个案例分析。

全书共分9章，包括房地产的基本概念和类型、房地产业、房地产产权、房地产开发、房地产市场、房地产交易、房地产全寿管理、房地产执业资格和一个案例分析。

本书适合普通高等院校管理类本科生学习及其他专业选修课用书；还可作为基层房地产开发及管理人员研修学习用书。

## &lt;&lt;房地产概论&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 房地产的基本概念与属性特征 1.1 房地产的基本概念 1.2 房地产的属性特征 1.3 房地产的类型  
第2章 房地产业 2.1 房地产业的界定 2.2 房地产业的运行机制 2.3 房地产业的组织结构与行业构成 2.4  
房地产业在国民经济中的地位与作用第3章 房地产产权 3.1 产权与房地产产权概述 3.2 房地产产权的  
类型及其权能 3.3 房地产产权管理第4章 房地产开发 4.1 概述 4.2 城市规划及其对房地产开发的影响  
4.3 房地产开发的程序 4.4 房地产开发的参与者 4.5 房地产开发企业第5章 房地产市场 5.1 房地产市  
场的概念与基本特征 5.2 房地产市场分类 5.3 房地产市场体系与结构 5.4 房地产价格第6章 房地产交易  
6.1 房地产交易的概念 6.2 房地产交易的基本制度 6.3 房地产交易的基本流程 6.4 我国现行的房地产税  
费制度第7章 房地产全寿命集成管理 7.1 房地产全寿命管理的概念 7.2 房地产全寿命管理的过程之一  
——开发管理 (DM) 7.3 房地产全寿命管理的过程之一——项目管理 (PM) 7.4 房地产全寿命管理的过  
程之一——物业管理 (FM) 第8章 房地产相关执业资格 8.1 房地产估价师 8.2 房地产经纪人第9章 案例  
分析——苏州街坊改造与房地产开发的实践 9.1 苏州街坊改造的实践 9.2 街坊改造工程的功能定位与  
管理 9.3 改造与改善、保护与更新的结合与协调——37号街坊 9.4 街坊改造对古城风貌与社会发展的  
作用参考文献后记

<<房地产概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>