

<<建筑工程造价管理及相关知识>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价管理及相关知识>>

13位ISBN编号：9787802093812

10位ISBN编号：7802093813

出版时间：2006-11

出版部门：环境科学

作者：梁春弘，王志坚 著

页数：290

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程造价管理及相关知识>>

内容概要

随着我国经济建设的发展和加入WTO对市场化的推进,我国工程造价管理体制、计价定价模式逐步与国际惯例接轨。

在这一新的历史背景下,社会更加需要大量的既懂技术和经济,又懂法律和管理的复合型造价人才,因此,使得对工程造价从业人员的教育和培训工作显得尤为重要。

为了适应市场对人才培养的需要,满足广大建筑从业人员对学习专业知识的需要,我们参照了建设部的造价工程师、监理工程师和一级建造师的执业考试用书的部分内容,结合了工程造价管理工作的实际经验,依据最新的工程造价管理法规、最新的建设工程工程量清单计价办法和最新的建筑面积计算规范编写了本教材。

本书编写时始终关注最新动态和未来走向,注意博采众家之长,加上作者多年的从事工程造价管理工作的经验,力求使得本书具有一定的超前性并具有很强的针对性、适用性和可操作性。

本书从工程造价的构成开始,介绍了工程造价在建设项目各阶段的确定与控制,并简单地介绍了建筑工程项目的招投标程序及其合同的管理。

随着计算机的进一步普及,工程造价管理软件的普遍应用,我们在本书中增加了“计算机在建筑工程造价中的应用”一章,增加了本书的实用性。

本书适用于土木工程及工程管理专业,既可作为高等院校相关专业的教材或辅助用书,又可作为社会相关行业的培训教材,还可成为建设主管部门、法律部门、审计部门、财务部门、建设单位、开发单位、施工单位、勘察设计单位、工程咨询单位、工程监理单位以及工程师、经济师、会计师、造价师、估价师、监理师、高层经营管理人员的工作参考书。

<<建筑工程造价管理及相关知识>>

书籍目录

第一章 建设工程造价的构成第一节 概述第二节 建筑安装工程费用第三节 设备及工、器具购置费用第四节 工程建设其他费用第五节 预备费、建设期利息及固定资产方向调节税第二章 建筑工程工程量计量第一节 概述第二节 建筑面积计算规则第三节 预算定额项目的工程量计量第四节 建筑工程清单项目的工程量计量第三章 建筑工程定额第一节 建设工程定额概述第二节 企业定额和施工定额第三节 预算定额第四节 概算定额和施工定额第五节 工程预算编制实例第四章 建筑工程量清单计价第一节 概述第二节 工程量清单编制的相关规定第三节 工程量清单计价的编制第四节 工程量清单及其计价格式第五章 建设工程造价的确定与控制第一节 概述第二节 定额计价方法第三节 工程量清单计价法第六章 建设工程施工招设标第一节 建设工程招投标第二节 建筑施工招标第三节 建筑施工投标第七章 建设工程施工合同第一节 概述第二节 建设工程施工合同的订立与管理第三节 建设工程施工合同示范文本第四节 FIDIC合同条件第八章 建设工程施工阶段工程造价的确定与控制第一节 概述第二节 工程变更与合同价调整第三节 工程索赔与索赔费用的确定第四节 投资偏差的确定与控制第九章 竣工结算与决算第一节 项目竣工验收第二节 竣工结算第三节 项目竣工决算第四节 保修费用的处理第十章 计算机在建筑工程概预算编制中的应用第一节 工程量清单发标文件的编制第二节 工程量清单计价投标文件的编制第三节 传统计价工程预算书的编制第四节 审计审核文件的编制参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>