

<<聪明购得二手房-律师支招>>

图书基本信息

书名：<<聪明购得二手房-律师支招>>

13位ISBN编号：9787801996503

10位ISBN编号：780199650X

出版时间：2007-2

出版时间：中共党史

作者：刘桂林

页数：338

字数：266000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<聪明购得二手房-律师支招>>

内容概要

本书是编著者多年执业经验的总结，充分吸纳了多年来在房地产法律业务实践当中的成功经验和失败教训，力图通过对二手房专业知识的介绍以及具体的案例，向广大读者，尤其是向购房人一方的读者提供可供具体操作的指导，以保护自己的合法权益不受损害。

另外，本书对购房的技巧、方法、程序、步骤及交易手续如何办理也做了比较详细的说明。

本书在写作过程当中重点突出可操作性、实践性及警示性，淡化理论规定及枯燥的法律条文，力图通过通俗易懂的方式使读者对自己的具体问题能“对号入座”，并依据本书寻找解决的途径。

由于二手房法律业务内容繁杂，本书限于篇幅不可能包含全部内容，因此本书侧重于为普通购房人购房提供一本简要的指导手册，以利于购房人置业。

作者简介

刘桂林，1992年毕业于中国地质大学经济管理工程系中国社会科学院研究生院法学所研究生；北京市东方律师事务所律师、合伙人、副主任；经济师职称。
北京市律师协会房地产开发专业委员会委员；民盟北京市委社会法制委员会委员。
长期从事房地产与建筑工程法律实务与研究工作，曾

书籍目录

前言第一章 二手房的相关政策及现状 第一节 北京市 第二节 其他城市 第三节 二手房市场的现状第二章 二手房买卖决策 第一节 买房一方的决策 第二节 售房一方的决策第三章 二手房交易注意事项 第一节 房屋所有权 第二节 房屋上市交易条件 第三节 如何签订二手房买卖合同 第四节 如何避免二手房交易过程当中陷阱 第五节 二手房买卖合同的效力问题 第六节 房屋质量问题 第七节 预售转让 第八节 使用权房屋的买卖 第九节 律师在二手房交易过程的作用第四章 二手房交易的过程及办理程序 第一节 二手房交易的流程 第二节 二手房交易的税费 第三节 二手房避税的方式 第四节 二手房交易手续第五章 如何解决房屋买卖纠纷及案例 第一节 二手房买卖纠纷诉讼基本知识 第二节 如何解决二手房买卖纠纷 第三节 二手房买卖纠纷案例第六章 二手房贷款指南 第一节 二手房商业贷款 第二节 二手房公积金贷款 第三节 转按揭第七章 二手房的其他问题 第一节 夫妻房产 第二节 房屋赠与 第三节 房屋继承

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>