

<<住宅与房地产业法规知识读本>>

图书基本信息

书名：<<住宅与房地产业法规知识读本>>

13位ISBN编号：9787801986993

10位ISBN编号：7801986997

出版时间：2007-4

出版时间：知识产权出版社

作者：建设部政策法规司

页数：471

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住宅与房地产业法规知识读本>>

### 内容概要

《建设系统“五五”普法指定教材：住宅与房地产业法规知识读本》共分10章，全面系统地介绍了建设用地、住宅建设、房地产开发与经营管理、房地产权属及登记、房地产交易管理、住房保障、房屋拆迁、物业管理、房地产税收、房地产金融的法律法规及政策。

《建设系统“五五”普法指定教材：住宅与房地产业法规知识读本》深入浅出地介绍了这些法律法规和政策的出台背景、基本概念及重点内容。

书后还附有住宅与房地产方面最新的法律、行政法规和部门规章，便于读者全面地理解和掌握国家关于住宅与房地产的制度与政策。

《建设系统“五五”普法指定教材：住宅与房地产业法规知识读本》是建设系统法律知识培训的指定教材，是建设系统执法人员必备的工具书，也是相关权利人和法律工作者了解住宅与房地产方面法律知识的权威资料。

## <<住宅与房地产业法规知识读本>>

### 书籍目录

第一章 住宅与房地产法概述第一节 基本概念第二节 住宅与房地产业的制度改革第三节 住宅与房地产法制建设与法律框架第二章 建设用地制度与政策第一节 中国现行土地制度概述第二节 集体土地征收、征用制度与政策第三节 征收集体土地的工作程序第四节 国有土地使用权出让第五节 国有土地使用权划拨第三章 住宅建设与房地产开发经营管理第一节 住宅建设概述第二节 住宅产业化第二节 房地产开发企业的管理第四节 房地产开发项目管理第五节 房地产经营管理第四章 房地产权属及登记制度第一节 房地产权产籍概述第二节 房地产权属登记发证制度第三节 房地产权属登记管理第四节 房地产产籍管理第五节 房地产测绘第五章 房地产交易管理制度与政策第一节 房地产交易管理概述第二节 房地产转让管理第三节 商品房销售管理第四节 房屋租赁管理第五节 房地产抵押管理第六节 房地产中介服务第六章 住房保障制度第一节 城镇廉租住房制度第二节 经济适用住房制度第三节 住房公积金制度第七章 城市房屋拆迁制度第一节 城市房屋拆迁管理法规简介第二节 城市房屋拆迁概述第三节 城市房屋拆迁管理第四节 拆迁补偿与安置第五节 特殊情况的拆迁补偿、安置第六节 城市房屋拆迁估价第七节 城市房屋拆迁纠纷的处理第八节 城市房屋拆迁行政裁决第八章 物业管理制度与政策第一节 物业管理概述第二节 《物业管理条例》第三节 物业管理实施与运作要点第四节 物业服务收费第九章 房地产税收制度与政策第一节 税收制度概述第二节 房产税第三节 城镇土地使用税第四节 耕地占用税第五节 土地增值税第六节 契税第七节 相关税收第八节 有关房地产税收的优惠政策第十章 房地产金融制度附录法律行政法规部门规章规范性文件司法解释

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>