

<<物权损害赔偿>>

图书基本信息

书名：<<物权损害赔偿>>

13位ISBN编号：9787801857309

10位ISBN编号：7801857305

出版时间：2007-4

出版时间：中国检察出版社

作者：訾英韬

页数：357

字数：288000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物权损害赔偿>>

### 内容概要

当关涉您切身经济利益的物权受到侵害时，如何依法索赔？本书围绕“物权损害赔偿”这一焦点法律问题，采用一问一据一例的形式，详尽解答每一疑问，全面展示法律依据，并以典型实例揭示法官断案标准。

同时，还为读者指明了索赔的法律途径，讲解索赔诉讼常识和技巧，是为读者提供全面、权威法律帮助的最新实用读本。

一旦身陷索赔迷局，最有效的办法就是寻求法律上的救济。

本书由法律行家主笔，采用一问一据一例的形式，针对物权损害如何获取赔偿，释疑解惑，全面展示法律依据，并以典型实例揭示法官断案标准。

同时，还为读者指明了索赔的法律途径，讲解索赔诉讼常识和技巧。

<<物权损害赔偿>>

作者简介

訾英韬，中国政法大学法学硕士，北京市天时律师事务所执业律师，全国律师电视辩论大赛北京赛区最佳辩手。

自执业以来成功代理多起复杂疑难案件，在诉讼非诉领域均有所建树，受到业界好评。

电话：13910505123 电子邮件：ziyingtao@126.com

## <<物权损害赔偿>>

### 书籍目录

- 出版说明 图 物权损害赔偿流程图 图 行政复议流程图 图 征收土地流程图 图 业主大会成立流程图 图 农村土地承包经营流程图 图 颁发农村土地承包经营权证流程图一、物权的一般保护 (一) 物权的法律界定 1.什么是物权? 物权包括哪些种类? 2.物权归谁有什么一般的判别原则吗? 3.我们自己的物权可以通过什么法定方式进行维护呢? 这和维护自己债权时的保护手段有什么不同? (二) 物权变动的法律保护 4.什么是物权的变动? 物权变动需要遵守哪些条件? 5.哪些不动产需要登记? 6.哪些房产需要登记? 房产如何进行有效的登记? 7.何为房地产的预告登记? 预告登记有什么作用? 8.动产在交易中如何实现所有权转移? 9.不动产登记簿有何种效力? 可以作为诉讼证据吗? 10.如果登记簿上记载的内容有错误或者有遗漏该如何补救? 因为错登、漏登造成的损失由谁来承担? 二、侵害所有权的损害赔偿 (一) 侵害所有权损害赔偿的一般规定 11.什么是所有权? 所有权包括哪些内容? 12.征收和征用有什么区别? 对于征收和征用如何补偿? 13.土地征用补偿费被侵吞应该如何寻求赔偿? (二) 国家所有权和集体所有权、私人所有权的法律保护 14.国家所有权的客体包括哪些? 当国家所有权受到侵害时,由谁来主张行使国家所有权? 15.集体所有权如何行使? 集体所有权受到侵害时,权利由谁主张? 16.公民私人所有权受到侵害时,应当如何提起赔偿请求? (三) 业主的建筑物区分所有权法律保护 17.什么是业主的建筑物区分所有权? 它有什么特征? 18.业主封闭自购房屋的阳台是否侵犯了物业管理公司的物业管理权? 物业公司能否以此为由提出索赔要求? .....三、侵害用益物权的损害赔偿四、侵害担保物权的损害赔偿五、占有的损害赔偿六、物权损害赔偿途径

<<物权损害赔偿>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>