

<<法律帮助一点通>>

图书基本信息

书名：<<法律帮助一点通>>

13位ISBN编号：9787801852076

10位ISBN编号：7801852079

出版时间：2009-4

出版时间：中国检察出版社

作者：庞建兵

页数：153

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《法律帮助一点通》丛书是一套给百姓看的普法类图书，它可以为百姓维权，替百姓解惑，帮助百姓正确运用法律武器维护自身合法权益。

《法律帮助一点通：物业管理（修订版）》是其中的《物业管理》。

此次修订工作，对原书中的内容进行了全面整合：法律未作变动的，其涉及的案例及问题基本保持不变；法律重新颁布、修订的，将其涉及的内容重新分析和阐述；法律已废止、修改的，将丛中相应的内容进行删减；同时，对于原书中重复或类似的问题，进行了合并和精简，大大增加了本书的实用性和可读性。

书籍目录

- 一、物业综合知识1. 什么是物业？
2. 什么是物业管理？
- 物业管理的内容主要包括哪些？
3. 什么是物业管理关系？
- 物业管理法律关系有哪些具体内容？
4. 《物业管理条例》是什么法律？
- 它在物业管理活动中起什么样的作用？
5. 什么是物业管理区域？
6. 什么是物业相邻关系？
- 物业相邻关系有何法律特征？
7. 物业相邻关系主要有哪些类型？
- 二、物业管理公司、业主及业主自治机构1. 什么是物业管理公司？
- 如何理解物业管理企业的法律性质和特征？
2. 国家对物业管理企业的资质有何规定？
3. 国家对物业从业人员有何特殊的规定？
4. 设立物业管理公司有什么条件？
5. 物业管理公司在物业管理活动中有哪些权利和义务？
6. 什么是业主？
- 什么是物业使用人？
7. 业主在物业管理活动中享有哪些权利和义务？
8. 什么是业主大会？
9. 未成年业主是否无权参加业主大会？
10. 首次业主大会如何成立？
11. 业主在业主大会上的投票权如何确定？
12. 业主大会应履行的职责有哪些？
13. 业主大会的形式有哪些？
- 业主大会如何作出决定？
- 其效力如何？
14. 召开业主大会会议时是否全体业主都要到场参加投票？
15. 业主个人是否有权提议召开业主大会？
16. 业主没有参加业主大会是否可以不接受业主大会作出的决定？
17. 在何种情况下，物业管理公司可以被解聘？
18. 如何解聘原物业管理公司并选聘新的物业管理公司？
19. 什么是业主委员会？
- 业主委员会的成立有何法律要求？
20. 业主委员会的职责有哪些？
21. 业主大会赋予业主委员会的其他职责有哪些？
22. 业主委员会委员应当具备哪些条件？
- 业主委员会委员有哪些权利和义务？
-三、前期物业管理与物业服务四、物业的使用和维护五、物业服务收费六、物业滚利法律责任与物业管理纠纷的处理附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>