

<<房地产纠纷与处理>>

图书基本信息

书名：<<房地产纠纷与处理>>

13位ISBN编号：9787801617910

10位ISBN编号：7801617916

出版时间：2004-6-1

出版时间：人民法院出版社

作者：许海峰

页数：222

字数：188000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产纠纷与处理>>

内容概要

随着我国住房制度的改革，福利分房制度被取消，取而代之的是商品房交易。衣食住行，人生之大事，温饱问题解决之后，居住便成为人们提高生活质量的重要参照标准。但是我国目前的商品房交易市场才刚刚起步，还有许多不完善和不尽如人意的地方。与处于强者地位的房地产开发商相比，购房者的弱势地位比较明显，其合法权益的保护还面临着许多困难和问题。特别是最近几年来，随着房地产市场的启动以及时间的推移，原来购买的住房所隐藏的弊端或问题逐步暴露出来。因为房地产交易、房屋拆迁、房屋装修、物业管理等引发的纠纷呈逐年上升的趋势，法院审理房地产纠纷案件的数量在民事审判中一直居高不下。这一方面说明房地产已经在人们的生活中占据了重要的位置，另一方面也反映出人们法律意识的提高。

房地产业作为国民经济的支柱产业，在我国和西方社会已有多年的历史。我国封建社会是以拥有土地的多少来显示财富的多寡，于是出现了家财万贯的“地主”，他们靠出租土地来剥削劳动人民的辛苦果实。而现在房地产业作为新兴的支柱产业，已经和正在成为我国国民经济新的增长点。随着房地产业的迅速发展，城市建设日新月异，人民群众的居住条件和生活环境质量显著提高。规范和引导房地产业的健康发展是摆在政府部门面前的一项紧迫任务，近几年来，国家有关部门陆续出台了一系列有关房地产方面的法律法规和司法解释，主要包括《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《城市房屋租赁管理办法》、《城市房地产抵押管理办法》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》等，为规范和完善我国的房地产业提供了强有力的法律保障。同样，严格依法保障房地产业健康规范发展，维护广大购房者的合法权益，也是每一位执业律师的神圣使命。本丛书的编撰者是长期从事房地产法律实务的资深执业律师，具有丰富的理论和实践工作经验，他们将多年执业实践中办案的经验和教训集结成书，是为了让更多的购房者不再轻易上当受骗。本丛书共七本，包括《商品房交易》、《商品房投资》、《房屋拆迁》、《房屋装修》、《物业管理》、《房地产纠纷与处理》以及《商品房欺诈陷阱与防范》。本丛书注重理论与实践的有机结合，重点突出可操作性、实践性和通俗易懂性，并将有关的案例重点剖析，对房地产业务的方方面面进行细致的阐释，收集整理了有关房地产方面重要的法律法规。通读本丛书会使读者在购买、装修商品房，遇到商品房方面的法律纠纷时，有所裨益。

<<房地产纠纷与处理>>

书籍目录

第一部分 房地产纠纷与处理疑难问题释解 第一章 房地产纠纷概述 一、房地产概述 二、我国房地产纠纷类型 三、房地产纠纷产生的原因分析 第二章 房地产开发纠纷 一、房地产开发概述 二、房地产开发企业资质 三、房地产开发经营管理 四、房地产开发经营纠纷 第三章 房地产开发用地纠纷 一、土地使用权出让问题 二、土地使用权的出让合同 三、土地使用权的划拨 四、土地使用权抵押法律问题 第四章 商品房交易纠纷 一、最高人民法院解释的适用范围 二、商品房买卖合同的效力 三、商品房交付和风险分担 四、商品房贷款的规定 五、商品房买卖的违约责任 第五章 预售商品房纠纷 一、商品房预售的条件 二、商品房预售合同的法律效力和性质 三、预售商品房的价格和违约责任 四、购房者利用合同自我保护 五、购买预售商品房应注意的问题 第六章 合建房屋纠纷 一、合建房屋的类型 二、双方当事人的义务 三、房屋合建纠纷的处理 四、房屋合建相关权纠纷的处理 五、集资建房纠纷的处理 六、名为联营实为借贷纠纷的处理 第七章 房屋租赁纠纷 一、房屋租赁合同的效力 二、出租房屋装修纠纷的处理 三、装修物赔偿问题的解决 四、租赁双方的权利和义务 第八章 垫资建房处理纠纷 一、垫资建房的原因分析 二、垫资建房的性质 三、对垫资建房案件的处理原则 四、垫资建房纠纷的具体处理 第九章 城市房屋拆迁纠纷 一、城市房屋拆迁纠纷概述 二、房屋拆迁价值的评估 三、拆迁人和被拆迁人的权利义务 四、拆迁纠纷的处理 第十章 夫妻离婚房屋纠纷 一、夫妻离婚房屋分割原则 二、离婚中公房使用和承租问题 三、夫妻双方对住房优惠政策均应享受 四、单位自管房售出后离婚时的处理 五、部分产权纠纷的竞价方式 第十一章 房地产案件的民事诉讼程序 一、一审民事案件诉讼指南 二、法院对一审案件的立案和审理 三、起诉的诉讼费用 四、二审和再审案件诉讼指南 五、起诉应注意的其他问题 第十二章 房地产案件的行政诉讼程序 一、房地产行政诉讼的受案范围 二、房地产行政案件的一审程序 三、房地产行政诉讼的二审程序 四、房地产行政案件的执行程序 五、房地产行政案件的审判监督程序 第二部分 房地产纠纷与处理案例解析 1. 叶某与张某房屋抵押纠纷案 第三部分 房地产纠纷与处理相关法律法规

<<房地产纠纷与处理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>