

<<房屋拆迁>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁>>

13位ISBN编号：9787801617897

10位ISBN编号：7801617894

出版时间：2004-6-1

出版时间：人民法院出版社

作者：许海峰

页数：278

字数：241000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋拆迁>>

内容概要

随着我国住房制度的改革，福利分房制度被取消，取而代之的是商品房交易。衣食住行，人生之大事，温饱问题解决之后，居住便成为人们提高生活质量的重要参照标准。但是我国目前的商品房交易市场才刚刚起步，还有许多不完善和不尽如人意的地方。与处于强者地位的房地产开发商相比，购房者的弱势地位比较明显，其合法权益的保护还面临着许多困难和问题。

特别是最近几年来，随着房地产市场的启动以及时间的推移，原来购买的住房所隐藏的弊端或问题逐步暴露出来。

因为房地产交易、房屋拆迁、房屋装修、物业管理等引发的纠纷呈逐年上升的趋势，法院审理房地产纠纷案件的数量在民事审判中一直居高不下。

这一方面说明房地产已经在人们的生活中占据了重要的位置，另一方面也反映出人们法律意识的提高。

房地产业作为国民经济的支柱产业，在我国和西方社会已有多年的历史。

我国封建社会是以拥有土地的多少来显示财富的多寡，于是出现了家财万贯的“地主”，他们靠出租土地来剥削劳动人民的辛苦果实。

而现在房地产业作为新兴的支柱产业，已经和正在成为我国国民经济新的增长点。

随着房地产业的迅速发展，城市建设日新月异，人民群众的居住条件和生活环境质量显著提高。

规范和引导房地产业的健康发展是摆在政府部门面前的一项紧迫任务，近几年来，国家有关部门陆续出台了一系列有关房地产方面的法律法规和司法解释，主要包括《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《城市房屋租赁管理办法》、《城市房地产抵押管理办法》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》等，为规范和完善我国的房地产业提供了强有力的法律保障。

同样，严格依法保障房地产业健康规范发展，维护广大购房者的合法权益，也是每一位执业律师的神圣使命。

本丛书的编撰者是长期从事房地产法律实务的资深执业律师，具有丰富的理论和实践工作经验，他们将多年执业实践中办案的经验和教训集结成书，是为了让更多的购房者不再轻易上当受骗。

本丛书共七本，包括《商品房交易》、《商品房投资》、《房屋拆迁》、《房屋装修》、《物业管理》、《房地产纠纷与处理》以及《商品房欺诈陷阱与防范》。

本丛书注重理论与实践的有机结合，重点突出可操作性、实践性和通俗易懂性，并将有关的案例重点剖析，对房地产业务的方方面面进行细致的阐释，收集整理了有关房地产方面重要的法律法规。

通读本丛书会使读者在购买、装修商品房，遇到商品房方面的法律纠纷时，有所裨益。

本书是“商品房法律实务与实例解析丛书”之其中一本。

该书注重理论与实践的有机结合，重点突出可操作性、实践性和通俗易懂性，并将有关的案例重点剖析，对房地产业务的方方面面进行细致的阐释，收集整理了有关房地产方面重要的法律法规。

通读本书会使读者在购买、装修商品房，遇到商品房方面的法律纠纷时，有所裨益。

<<房屋拆迁>>

书籍目录

第一部分 房屋拆迁法律问题释解 第一章 房屋拆迁当事人 一、拆迁人及其权利和义务 二、被拆迁人概述 三、被拆迁人资格的认定 四、被拆迁人的权利和义务 五、拆迁单位 六、房屋拆迁的范围 第二章 房屋拆迁行政管理 一、房屋拆迁主管部门 二、房屋拆迁行政管理的内容 三、特殊房屋拆迁管理 四、尚未完成拆迁补偿安置项目转让管理 五、房屋拆迁的资金和档案管理 第三章 房屋拆迁程序 一、申领房屋拆迁许可证 二、拆迁申请的必备资料 三、审查机关的审批 四、房屋拆迁公告 第四章 房屋拆迁协议 一、拆迁协议概述 二、拆迁协议的纠纷及解决 三、拆迁协议的无效 四、拆迁协议的法律后果 五、拆迁协议的变更 六、拆迁协议的解除和终止 附1：房屋拆迁安置补偿合同(范本) 附2：建设工程拆迁房屋合同(范本) 第五章 拆迁补偿 一、拆迁补偿概述 二、被拆除房屋的价值确定 三、拆迁的产权调换 四、设有抵押权房屋的拆迁 五、违章建筑的拆除 六、临时建筑的拆除 第六章 房屋强制拆迁 一、房屋强制拆迁概述 二、强制拆迁的法定事项和抗辩事由 三、行政强制拆迁 四、司法强制拆迁 五、强制拆迁中应注意的问题 第七章 房屋拆迁公证 一、拆迁公证概述 二、房屋拆迁公证的管辖 三、房屋拆迁协议公证 四、房屋拆迁证据保全公证 五、遗嘱作为拆迁证据的问题 第八章 房屋拆迁安置 一、房屋拆迁安置概述 二、拆迁安置的对象和方式 三、拆迁补偿安置协议 四、拆迁安置的过渡期限 五、补偿安置争议的解决办法 六、拆迁安置违约的处理 第九章 房屋拆迁的补偿 一、房屋拆迁的补偿对象 二、拆迁补偿的原则 三、拆迁补偿的形式 四、共有房产的补偿 五、拆迁补偿的标准 第十章 集体土地拆迁的房屋补偿 一、集体土地房屋拆迁的现状分析 二、北京市集体土地房屋拆迁管理办法 三、上海市征用集体所有土地拆迁房屋补偿安置具体规定 第十一章 拆迁补偿的价格评估 一、拆迁补偿价格评估概述 二、房地产估价的原则 三、房地产评估机构的选择 四、房地产的评估方法 五、评估结果的确认 第十二章 房屋拆迁的行政处理 一、房屋拆迁的行政裁决 二、拆迁裁决的行政复议 三、房屋拆迁行政赔偿 四、房屋拆迁的行政处罚 第十三章 房屋拆迁的行政诉讼 一、拆迁行政诉讼概述 二、拆迁行政诉讼的管辖 三、拆迁行政诉讼的诉讼时效期间 四、拆迁行政案件的起诉和审理 五、拆迁行政诉讼中的举证责任 六、拆迁行政案件亟待解决的问题 第二部分 房屋拆迁案例解析 第三部分 房屋拆迁相关法律法规

<<房屋拆迁>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>