

<<房地产经纪人实务手册>>

图书基本信息

书名：<<房地产经纪人实务手册>>

13位ISBN编号：9787801599810

10位ISBN编号：7801599810

出版时间：2006-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：朱道林

页数：488

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经纪人实务手册>>

内容概要

本书正是为了满足房地产经纪行业掌握、了解和应用基本的房地产经纪知识的要求，力求体现专业性、实用性，主要阅读对象为从事房地产经纪业务的实际工作者，并为有关教学科研人员和学生提供参考。

因此，在编写过程中主要考虑以下原则：（1）成熟性：所编写内容尽量保证其已发展成熟，涉及理论上不同观点的争论则尽量坚持以中立者的角度进行介绍；（2）规范性：涉及有关业务标准等内容保持与国家规范、标准一致；（3）政策性：所有内容以符合目前国家政策为前提，地方政策与国家政策有冲突时以国家政策为准；（4）实用性：所编写内容强调实用性的可操作性，有关概念和理论分析以实务需要为原则进行阐述。

<<房地产经纪人实务手册>>

书籍目录

第一部分 总论 第1章 房地产与房地产业 第2章 房地产经纪概述 第3章 房地产经纪人 第4章 房地产经纪机构 第5章 房地产经纪行业管理 第二部分 房地产经纪业务 第6章 房地产经纪业务概述 第7章 土地开发投资咨询 第8章 房地产投资顾问 第9章 房地产销售代理 第10章 房地产租赁代理 第11章 房地产抵押登记代理 第12章 房地产产权登记代理 第13章 土地权属土地登记代理 第14章 房地产经纪技巧 第15章 房地产经纪风险防范 第三部分 房地产经纪相关知识 第16章 房地产交易管理制度与政策 第17章 房地产税收制度与政策 第18章 住房公积金制度与政策 第19章 城市房屋拆迁管理 第20章 房地产价格及其评估 第21章 金融与保险知识 第22章 土地及房地产测绘知识 第23章 建筑工程基本知识 第四部分 附录 附录A 法律法规和文件 附录B 合同范本 附录C 有关技术参数 附录D 名词术语 主要参考文献

<<房地产经纪人实务手册>>

章节摘录

第1章 房地产与房地产业 1.1 房地产 1.1.1 房地产的概念 房地产就是房产和房地产的总称，通常是指土地、建筑物及其他地上定着物。

房地产作为一种财产，首先以一定的物质形态存在，但在其使用、交易及其价值实现过程中，又依赖于特定法律规定的产权属性和状态。

因此，认识房地产概念应分别从其物质状态、权属状况和法律规定等方面考察。

1. 房地产的物质状态 房地产首先是一定的物，它以一定的客观物体的形式存在。

因此，从实体的角度来谈，房地产是指土地及其地上的定着物。

土地既是一种自然资源，又是一种重要的生产要素，是人类生产生活所必需的。

土地依其广义、狭义解释程度的不同，可分为下面三种：（1）狭义的土地：地球表面的陆地，包括土地表面、地表以下及其垂直空间。

（2）广义的土地：地球表面的陆地和被水覆盖的部分。

水覆盖的部分指海洋、江、河、湖泊、池塘等。

.....

<<房地产经纪人实务手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>