

<<怎样打赢房地产官司>>

图书基本信息

书名：<<怎样打赢房地产官司>>

13位ISBN编号：9787801599643

10位ISBN编号：7801599640

出版时间：2005-10

出版时间：中国建材工业出版社

作者：李升泉

页数：293

字数：208000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<怎样打赢房地产官司>>

内容概要

您了解买房、卖房、租房的相关知识吗，您知道开发商、中介给您设置的陷阱吗，您知道如何维护自己的合法权益吗，本书以问答、案例、权利和义务、陷阱及其防范为主线，通过案例分析及其相关知识点的介绍，并辅以技巧和方法，让您能通过生动的案例及其难点、焦点、陷阱及其防范的归类，对庞大的法律知识体系有一个概括的了解。

授之以鱼、不如授之以渔。

本书方法多于法条，经验多于理论、技巧多于规矩。

你若仔细研读，必能在房地产纠纷的解决中游刃有余。

<<怎样打赢房地产官司>>

书籍目录

第一部分 绪论 一 房地产法概述 1 概念 2 房地产法调整对象的内容 3 我国房地产法的基本原则 二 房地产官司 1 概念 2 面对纠纷时的心态 3 解决房地产争议的途径 4 如何聘请律师 三 经典案例 经典案例1 因房屋标高不符合合同约定请求赔偿损失纠纷 经典案例2 如何确认房屋买卖合同中的违约金数额 经典案例3 如何认定房地产交易中商品房预售方的主体资格 经典案例4 如何认定房屋买卖合同的有效条件 经典案例5 买卖违章建筑物的行为有效吗 经典案例6 如何认定购房优惠广告的性质和效力 经典案例7 房产证久拖不办如何处理 经典案例8 入住两年未拿到产权证如何处理

第二部分 购房者 一 概述 二 您的权利 权利1 不知道什么是商品房怎么办？
——商品房的定义 权利2 不知道什么是现房怎么办？
——商品房现售的概念 权利3 不知道商品房的面积如何计算怎么办？
——商品房的面积的计算 权利4 怎样确立与开发商的买卖关系？
——签订购房合同 权利5 签订购房合同后不放心怎么办？
——办理购房公证 权利6 不知道自己买的房屋是否可以免税怎么办？
——房产税可以免征的情况第三部分 房地产开发商 第四部分 房屋租赁 第五部分 二手房买卖 第六部分 房屋拆迁 第七部分 物业管理 第八部分 怎样打房地产官司 附录 参考书目

<<怎样打赢房地产官司>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>