

<<土木工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<土木工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787801596574

10位ISBN编号：7801596579

出版时间：2006-11

出版时间：中国建材工业出版社

作者：崔武文

页数：399

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土木工程造价管理>>

### 内容概要

《土木工程造价管理》根据高等院校土木工程、工程管理等相关专业主干课程教学的基本要求编写，全面系统地介绍了土木工程造价基本理论和方法，体现了土木工程造价领域的最新政策及研究成果。

本书共分10章，主要包括：土木工程造价管理概论，土木工程造价构成，土木工程造价管理相关知识，土木工程造价确定的方法与依据，建设项目投资决策阶段工程造价管理，建设项目设计阶段工程造价管理，建设项目招投标与合同价款的确定，建设项目施工阶段工程造价管理，竣工阶段造价管理，工程造价文件的编制实例等。

本书可用作高等院校土木工程、工程管理等相关专业的教材或教学参考书，也可作为造价工程师、监理工程师、咨询工程师（投资）、建造师等执业资格考试的参考用书，还可作为工程造价、工程咨询等从业人员及自学人员的参考用书。

## &lt;&lt;土木工程造价管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 土木工程造价管理概论第一节 建设项目组成与基本建设程序第二节 工程造价与工程造价管理  
第三节 工程造价管理的发展历程与现状第二章 土木工程造价构成第一节 建设项目总投资构成第二节  
设备、工器具及生产家具购置费第三节 建筑安装工程费第四节 工程建设其他费第五节 预备费、建设  
期贷款利息和固定资产投资方向调节税第六节 国外土木工程施工合同价格构成第三章 工程造价管理  
相关知识第一节 现金流量、资金的时间价值与等值计算第二节 投资项目经济评价方法第三节 盈亏平  
衡分析与不确定性分析第四节 全寿命造价（成本）分析第五节 价值工程原理及工程应用第四章 土木  
工程造价确定的方法与依据第一节 概述第二节 工程建设定额原理及工程造价确定第三节 工程量清单  
计价方法第四节 工程造价指数第五章 建设项目投资决策阶段工程造价管理第一节 建设项目可行性研  
究第二节 建设项目投资估算第三节 建设项目财务评价第六章 建设项目设计阶段工程造价管理第一节  
概述第二节 设计概算的编制与审查第三节 施工图预算的编制与、审查第七章 建设项目招投标与合同  
价款的确定第一节 建设项目招投标概述第二节 建设项目施工招投标与合同价款的确定第三节 设备、  
材料采购及合同价款的确定第四节 建设工程招标评标实例第八章 建设项目施工阶段工程造价管理第  
一节 概述第二节 工程变更与合同价款调整第三节 工程索赔第四节 建设工程价款结算第五节 资金使  
用计划的编制和应用第九章 竣工阶段造价管理第一节 竣工验收第二节 工程竣工结算与决算第三节 保  
修阶段造价管理第四节 FIDIC施工合同条件竣工验收阶段造价控制第十章 工程造价文件的编制实例第  
一节 设计概算的编制第二节 施工图预算的编制实例第三节 工程结算与工程决算实例第四节 建设工  
程工程量清单计价编制实例附录1：复利终值系数表附录2：复利现值系数表附录3：年金终值系数表附录4  
：年金现值系数表参考文献

章节摘录

第一章 土木工程造价管理概论 第一节 建设项目组成与基本建设程序 项目的概念：“项目”一词被广泛应用于社会经济与文化生活的各方面。

人们经常用“项目”来表示一类事物。

“项目”的概念很多，本书推荐两个最权威的定义。

定义一：项目是为了创造某项独特的产品或服务而进行的一项临时性努力。

这是美国项目管理学会（PMI）在它的项目管理知识体系（PM-BOK）中对项目的定义。

定义二：项目是为了在规定的时间内、费用和性能参数下满足特定的目标而由一个个人或组织所进行的具有规定的开始和结束日期、相互协调的独特的活动集合。

这个定义是英国项目管理协会（APM）提出的，并被国际标准化组织（ISO）采用。

从以上定义可以总结出项目的特征：（1）为一次性的任务；（2）具有预定的目标；（3）具有时间、财务、人力和其他限制条件；（4）具有专门的组织；（5）可以分解成许多活动。

一、建设项目的组成 （一）建设项目的概念 建设项目是指具有独立的行政组织机构并实行独立的经济核算，具有独立的设计任务书，并按一个总体设计组织施工的一个或几个单项工程所组成的建设工程，建成后具有完整的系统，能独立地形成生产能力或使用价值的建设工程。

在我国，通常把建设一个企业、事业单位或一个独立工程项目作为一个建设项目。

凡属于一个总体设计中分期分批建设的主体工程、水电气供应工程、配套或综合利用工程都应合归作为一个建设项目。

分期建设的工程，如果分为几个总体设计，则就有几个建设项目。

.....

<<土木工程造价管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>