

## <<房地产价格评估>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产价格评估>>

13位ISBN编号：9787801595331

10位ISBN编号：7801595335

出版时间：2004-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：吴庆玲 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产价格评估>>

### 内容概要

全书共分为十一章。

前四章为房地产价格评估的理论部分。

它从房地产的基本概念入手进入房地产价格评估领域，进而深入到探究房地产价格评估的理论基础、房地产价格形成的原因、房地产价格的构成和影响因素，最后研究房地产价格评估的原则、程序和管理。

第五章至第十章为房地产价格评估的方示部分。

它首先介绍了三个基本方法，即市场比较法、收益法和成本估价法，分别从原理、操作、案例的角度详细讲解。

其次，介绍了房地产价格评估的实用方法，即假设开发法、长期趋势法和残余估价法。

最后，介绍了土地价格评估方法，包括路线价估价法、基准地价修正法和土地面积、价值的摊方法。

本书的最后一章介绍国外及我国香港地区的房地产价格评估的情况。

## <<房地产价格评估>>

### 书籍目录

总序前言第1章 房地产与房地产价格评估 1.1 房地产的概念 1.2 房地产价格评估概述第2章 房地产价格评估理论基础 2.1 地租理论 2.2 区位理论 2.3 产权理论 2.4 供求理论第3章 房地产价格 3.1 房地产价格的概念 3.2 房地产价格的构成 3.3 影响房地产价格的因素第4章 房地产价格评估原则、程序和管理 4.1 房地产价格评估的原则 4.2 房地产价格评估的程序 4.3 房地产价格评估管理第5章 市场比较法 5.1 市场比较法的基本原理 5.2 市场比较法的操作方法 5.3 市场比较法应用举例第6章 收益法 6.1 收益法的基本原理 6.2 收益法的计算公式 6.3 纯收益的确定 6.4 资本化率的确定 6.5 收益法的应用举例第7章 成本估价法 7.1 成本估价法的基本原理 7.2 成本估价法的基本公式 7.3 重新建造成本 7.4 建筑物折旧 7.5 成本估价法应用举例第8章 假设开发法第9章 房地产其他估价方法第10章 土地价格评估第11章 国外及香港房地产价格评估制度

<<房地产价格评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>