

<<房屋交易纠纷评判依据及案例>>

图书基本信息

书名：<<房屋交易纠纷评判依据及案例解析>>

13位ISBN编号：9787801554055

10位ISBN编号：7801554051

出版时间：2003-1

出版时间：中国物价出版社

作者：韩舸友

页数：385

字数：316000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋交易纠纷评判依据及案例>>

### 内容概要

为方便各界人士学习、了解我国房地产法律法规，我们编写了“房地产纠纷评判依据及案例解析丛书”。

本套丛书主要特色是结合典型纠纷案例系统讲解房地产法律法规，以便读者通过本套丛书的阅读，能够理解我国房地产法律法规，尽可能减少纠纷，维护自己的合法权益。

本套丛书具有以下特点： 1. 贴近生活，精选案例。

本套丛书精心选择近年来发生较有影响而又与人们日常生活密切相关的典型案例。

这些案例发生在读者身边，贴近读者生活。

2. 体例新颖，一案一析。

为了便于读者掌握完整系统的房地产法律知识，考虑到内容之间的联系性，每一本书按照该学科的体系分为若干章，章以下按[法理依据]、[关键法条]、[案情简介]、[辨析意见]、[审理结果]、[精典解析]的体例编写，做到一案一析。

3. 以法析案、由案说法。

本套丛书以剖析某一个案例为契机，条分缕析地介绍某一方面系统的法律规定和法律知识，使读者能触类旁通，掌握全面的法律知识。

4. 深入浅出，通俗易懂。

本套丛书内容针对性强，通俗易懂，使读者既能够较为全面地了解某个领域法律规范，又能够在需要时很方便查阅到相关的最新法律法规。

本书从不同性质的房产所有权和不同的交易方式，从条例到案例解析，为我们起到了查依循例的作用。

它条理清晰，内容全面，分析透彻，适合各界人士学习了解。

## <<房屋交易纠纷评判依据及案例>>

### 书籍目录

第一章 商品房预售纠纷评判依据及案例解析 一、商品房预售纠纷评判依据 法理依据 (一) 商品房预售与商品房现售的区别 (二) 销售商品房时, 房地产开发商应具备的条件 (三) 商品房预售的条件 (四) 商品房预售许可证制度 (五) 商品房预售程序 (六) 商品房预售合同 (七) 预售商品房的产权过户条件 (八) 商品房再行转让 (九) 购买预售商品注意事项 关键法条 (一) 《城市房地产管理法》(节录) (二) 《城市房地产开发经营管理条例》(节录) (三) 《商品房销售管理办法》(节录) (四) 《城市商品房预售管理办法》(节录) 二、商品房预售纠纷案例解析 商品房预售应具备法定条件——什么样的商品房才可以预售?

商品房预售的法律问题——开发商先签合同后取得预售许可证的如何处理?

非正式购房合同的法律效力——未取得预售许可证就预售房屋如何处理? 商品房的价格确定问题——开发公司擅自涨价如何处理?

实际交付面积增加的问题——购房者如何避免陷入开发商设下的面积条款陷阱中?

开发商减少约定面积的法律问题——面对“缩水楼”如何处理?

.....第二章 商品房现售纠纷评判及案例解析 一、商品房现售纠纷评判依据 二、商品房现售纠纷案例解析第三章 公有住房和经济适用房买卖纠纷评判依据及案例解析 一、公有住房和经济适用房买卖纠纷评判依据 二、公有住房和经济适用房买卖纠纷案例解析第四章 私有房屋和二手房买卖纠纷评判依据及案例解析 一、私有房屋和二手房买卖纠纷评判依据 二、私有房屋和二手房买卖纠纷案例解析第五章 房屋赠与、互易和继承纠纷评判依据及案例解析 一、房屋赠、互易和继承纠纷评判依据 二、房屋赠与、互易、继承纠纷案例解析第六章 房屋租赁纠纷评判依据 一、房屋租赁纠纷评判依据 二、房屋租赁纠纷案例解析第七章 房地产抵押纠纷评判依据及案例解析 一、房地产抵押纠纷评判依据 二、房地产抵押纠纷案例解析第八章 房地产中介服务纠纷评判及案例解析 一、房地产中介服务纠纷评判依据 二、房地产中介服务纠纷案例解析

<<房屋交易纠纷评判依据及案例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>