

<<中国住房价格机制研究>>

图书基本信息

书名：<<中国住房价格机制研究>>

13位ISBN编号：9787801553447

10位ISBN编号：7801553446

出版时间：2003-4

出版时间：中国物价出版社

作者：高晓慧

页数：265

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国住房价格机制研究>>

### 内容概要

本书立足于中国的现实，针对目前我国住房市场面临的“有人没房住，有房没人住”的问题，在困扰住房问题的众多因素中，以住房价格为切入点，确立了研究住房价格机制的理论框架，综合比较了马克思主义地租理论与现代西方地租理论的异同，重构了住房价格形成机制，在理论研究和实证分析的基础上，提出了进一步推进住房制度改革的政策建议。

## <<中国住房价格机制研究>>

### 作者简介

高晓慧：中国社会科学院俄罗斯东欧中亚研究所副研究员，经济学博士，天津市房地产经济学会理事，  
《俄罗斯中亚东欧市场》杂志编委。

主要从事房地产经济、价格理论、俄罗斯经济研究。

在全国核心期刊和省部级杂志上共发表《中国房地产价格形成机制重构》、《现阶段我国住房政

## <<中国住房价格机制研究>>

### 书籍目录

第一章 导论 第1节 问题的提出及背景 第2节 主要内容和结构安排 第3节 研究方法 第4节 主要概念的界定  
第二章 地租、地价理论的形成与发展 第1节 古典经济学家对地租、地价理论的阐释 第2节 19世纪上半叶资产阶级经济学家有关地租理论的论述 第3节 马克思主义的地租理论 第4节 现代西方经济学有关地租、地价理论的研究 第5节 马克思主义地租理论与现代西方地租理论的综合比较  
第三章 房地产价格体系 第1节 房地产价格体系及特点 第2节 地价和房价关系的再认识  
第四章 住房价格构成 第1节 住房出售价格合理构成要素的界定 第2节 住房租赁价格合理构成要素的界定 第3节 住房的租售比价及推导模型  
第五章 住房价格水平 第1节 房价收入比确定的依据 第2节 影响住房价格的因素 第3节 外部性与住房价格水平 第4节 住房空置率与住房价格水平 第5节 我国住房价格总水平及其走势 第6节 西方住房价格模型  
第六章 住房市场 第1节 住房市场的基本特征与结构 第2节 住房市场运行机制及发展阶段 第3节 住房市场的需求 第4节 住房市场的供给  
第七章 住房价格形成机制 第1节 我国住房价格形成机制剖析 第2节 土地价格形成机制的建立 第3节 住房价格形成机制的建立  
第八章 房地产政策 第1节 土地利用政策 第2节 住房政策 第3节 香港及各国的房地产政策比较  
第九章 住房价格的调探 第1节 政府的作用：房地产的宏观调控 第2节 权衡机会成本：政府应采取的对策  
结束语  
中文参考文献  
外文参考文献  
后记

<<中国住房价格机制研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>