

图书基本信息

书名：<<最新房屋拆迁.买卖.租赁法律实务指南>>

13位ISBN编号：9787801552990

10位ISBN编号：7801552997

出版时间：1996-12

出版时间：国际文化出版社

作者：吴岩

页数：646

字数：520000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

实践中,城市房屋拆迁、土地获取、房屋买卖、房屋租赁、住房贷款、房屋装修、产权登记、缴纳税费、物业管理、中介服务是一项法律性、政策性很强的业务。

近年来,国家和地方已经陆续颁布了一系列有关房地产业的法律、法规、规章和规范文化。

如2001年4月4日建设部以第88号令颁布了《商品房销售管理办法》,自2001年6月起施行。

随后,2001年6月6日经国务院第40次会议通过新的《城市房屋拆迁管理条例》,自2001年11月1日起施行。

为方便各界人士学习、也解和掌握房地产业务的最新法律知识,我们以现行最新的法律、法规、规章及政策为依据,采用“实用内容”、“实例说明”、“编者提示”的全新体例编写。

本书内容最新实用,条理清晰,以案释法,通俗易懂。

书籍目录

第一章 依法拆迁房屋 第一节 房屋拆迁管理 第二节 拆迁补偿与安置第二章 依法获取土地 第一节 国家建设用地 第二节 农村集体建设用地 第三节 土地使用权出让 第四节 土地使用权转让 第五节 土地使用权出租、抵押第三章 依法买卖房屋 第一节 商品房销售 第二节 公有住房买卖 第三节 私有房屋买卖 第四节 二手房的买卖 第五节 房屋赠与、互易和继承第四章 依法租赁房屋 第一节 房屋租赁 第二节 公有住房租赁第五章 依法贷款购房 第一节 房地产抵押贷款 第二节 个人住房贷款第六章 依法登记产权 第一节 房地产权属 第二节 房地产权属登记第七章 依法装修房屋 第一节 建筑装饰装修 第二节 家庭居室装饰装修第八章 依法管理物业 第一节 物业业主 第二节 物业管理企业 第三节 物业管理服务第九章 依法缴纳税费 第一节 房地产税费 第二节 房地产交易缴纳税费第十章 依法开展中介 第一节 房地产中介服务机构及人员 第二节 房地产中介服务业务附录：最新颁布法规 城市房屋拆迁管理条例 商品房销售管理办法

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>