

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787801497314

10位ISBN编号：7801497317

出版时间：2002-7

出版单位：社会科学文献出版社

作者：张彦,朱爱华,陈佩华

页数：376

字数：266000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;物业管理&gt;&gt;

## 前言

社会工作是社会学的一个重要组成部分，它作为一门学科在我国已经形成并正在快速发展。近20年来，随着社会学的恢复与重建，随着我国市场经济的发育与成长，社会工作越来越受到社会学界与各级政府的重视。

80年代，当时任民政部部长的崔乃夫同志，率先欢迎社会学人才从事民政工作，并要求民政工作研究与教学进入社会学学科领域。

同时，政府有关部门陆续成立社会发展研究机构与行政职能处室，工青妇的许多领导同志与实际工作者，也纷纷加入社会学研究队伍，关心与支持社会学的学科发展与人才培养工作。

1989年北京大学社会学系开始招收社会工作与管理方向的本科生。

90年代上半期，吉林大学、郑州大学、云南大学、中国青年政治学院、厦门大学、中华女子学院、民族管理干部学院、南京理工大学、华东理工大学、南开大学、南京师范大学、安徽大学、苏州大学等院校，也相继经国家教委或省、市、自治区教委批准，设置了社会工作专业；南京大学社会学系等侧重培养社会保障方向的专业人才。

1996年，国家教委在北京郊区召开专业目录审定会，要求大幅度地减少分支学科数目。

这一改革举措是正确的，每一个一级学科内部专业设置分得过细，分支学科林立，不利于培养复合型人才，也与世界上多数国家的高校专业设置不一致。

当时，社会学作为一级学科下设社会学、社会工作两个专业。

保留这两个专业是社会学界的共同呼声。

初步方案研讨时，郑杭生教授、王思斌教授、谢遐龄教授与我都做过论证，国家教委第一届社会学教学指导委员会是尽责的。

在专业目录审定会议期间，国家教委副主任周远清、高教司司长钟秉林同志征求我的意见：“有些同志认为社会学这个学科只需列一个专业，主张将社会工作从专业目录中删去。

你是否同意？”

在那次会议上我是社会学学科惟一的代表，深感责任重大，不敢懈怠。

我认真向他们做了论证，大意是：社会学在世界上是一个大学科，社会学在美国通常与经济学、法学一起被称为社会科学“三大学科”；一个国家的经济与社会发展以后，社会工作就成为一门就业容量很大的职业，许多社会问题需要社会学工作者与社会工作者去诊断和治理；相对而言，社会学理论性强一些，社会工作实务性强一些，许多国家将社会学与社会工作分别设系、院，二者不能相互替代；我国已经有一些高校设置了社会工作专业，停了不利于社会学这门学科的发展。

令人高兴的是，两位主管专业目录审定的领导同志表示明白了我的意见，同意保留社会工作专业。

这表明，国家教委对于社会学的学科发展是积极支持的。

同时需要指出的是，教育部高教司副司长刘凤泰同志、文科处前后任处长杨志坚与阎志坚同志，一直关心与支持社会学的学科建设，坚持筹划社会学教学事业的发展。

新的专业目录公布以后，国家教育部与一些省、市、自治区教育厅又批准了一批院校设置社会工作专业。

对于社会工作专业的教学、研究与应用性人才的培养，提供了新的发展机遇。

面向新世纪，我国的社会工作具有大发展的社会环境与社会需求。

随着政府职能转换、企业社会职能的剥离，“单位人”越来越多地变为“社会人”；大量与居民相关的公益性事务，政府“不管”、企业“剥离”，都要靠社区来解决。

也就是说，“社区化”的潮流已经来到我们面前。

社区成为城市工作的基础，社区服务成为提高城市居民生活质量的重要产业。

创建“文明社区”，是当前城市工作与精神文明建设的重要内容。

“社区”是社会学者从西方引进的一个概念，通常指亲密的社会关系结构、环境、资源、就业、居住等方面利益紧密相关的共同体。

“文明社区”是中国人自己创造出来的一个概念，是指生活方式健康、人际关系融洽、住宅小区品位高尚、生态环境保护良好、公共设施先进、治安秩序井然的社区。

<<物业管理>>

“文明社区”创建工作第一线需要大批社会学、社会工作专业人才。

同时，经济转轨、社会转型与经济社会发展中出现了一些新问题，如城镇职工下岗失业、城乡低收入与贫困、职工养老社会化与老龄化等问题。

政府需要社会工作者通过大量的专门工作去具体解决这些问题，以促进社会稳定与社会发展。

.....

## <<物业管理>>

### 内容概要

本书介绍了物业管理的理论发展、实务运作过程及其相关资料，同时，客观地描述了物业管理的发展现状、存在问题，并援引新加坡与日本等国的物业管理模式作为域外借鉴，探讨中国物业管理企业发展的最佳方案。

本书既可作为高校社会工作专业及自学考试专用教材，也是从事社会工作行政管理人员的必备用书，同时，个物业管理企业还可以将其作为参考用书。

书籍目录

序理论篇 第一章 物业管理的兴起及其基本概念 第一节 物业管理的起源与发展 第二节 物业管理  
在本概念 第二章 物业管理的综述 第一节 物业管理的业务内容及其他 第二节 物业管理的现代化之  
路 第三章 物业管理的相关学科理论 第一节 物业管理与经济学 第二节 物业管理与管理学 第三节  
物业管理与法学 第四节 物业管理与社会学 第五节 物业管理与心理学实务篇 第四章 物业管理公司  
第一节 物业管理公司概述 第二节 物业管理公司的组建 第三节 物业管理公司的组织机构 第四节  
物业管理公司的制度建设 第五节 物业管理的人才开发 第六节 物业档案资料管理 第七节 公司的企  
业文化及CI设计 第八节 物业管理的质量体系与认证 第五章 业主委员会 第一节 业主 第二节 业主  
大会和业主委员会 第六章 物业管理的资金运行和财务管理 第七章 物业管理的法制建设 第八章 物  
业管理的基础工作 第九章 物业管理的服务项目资料篇 第十章 域外借鉴 第十一章 法规、条例主要  
参考文献

<<物业管理>>

章节摘录

物业具有作为商品特殊意义上固有的属性，不仅如此，物业的商品性只有在纳入了市场的轨道之后才能真正得以实现。

市场经济的逐步完善，为物业市场的培育提供了必要的发展空间。

所以物业市场就成了物业这一商品交换的场所，或从更广泛的角度而言，是有关物业一切交换关系的总和。

所谓的物业管理就是在物业市场下的管理活动。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>