

<<购房抵押贷款理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<购房抵押贷款理论与实务>>

13位ISBN编号：9787801187611

10位ISBN编号：780118761X

出版时间：1999-04

出版时间：经济管理出版社

作者：谢经荣

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<购房抵押贷款理论与实务>>

书籍目录

目录

绪论 抵押贷款是加快住房制度改革的保障措施

第一节 计划经济条件下我国的住房制度特征

第二节 原住房制度的弊端

第三节 我国住房制度改革的历史进程

第四节 未来的住房制度

第五节 抵押贷款是实现职工住房梦的关键

上篇 抵押贷款的基本理论

第一章 抵押贷款的基本概念

第一节 利率、贴现率和现值

第二节 资产收益率

第三节 杠杆原理

第四节 影响房屋抵押贷款的社会经济因素

第五节 抵押贷款的基本概念

第二章 抵押贷款的运作

第一节 抵押贷款购房的运作过程

第二节 抵押贷款类型

第三节 抵押贷款偿还清单

第四节 期前还款的处理

第三章 抵押贷款的二级市场

第一节 房地产抵押初级市场和二级市场

第二节 房地产抵押二级市场与抵押贷款证券化

第三节 抵押二级市场在中国的可行性

第四章 我国的个人住房贷款

第一节 我国个人住房贷款的发展

第二节 个人住房贷款类型

下篇 个人住房贷款的运行和决策

第五章 购房人借款决策过程

第一节 个人购房借款的决策过程

第二节 房屋的选取

第三节 贷款行的选取

第四节 商业用房借款人决策

第六章 贷款行的评价审核决策过程

第一节 贷款流动性评价

第二节 借款人评价

第三节 房屋的调查验证

第四节 贷款额和期限建议

第七章 抵押房屋的评估

第一节 邻居、立地和建筑物

第二节 房地产估价

第三节 估价报告的审核

第八章 房屋保险

第一节 基本概念

第二节 房屋保险的运作

附录1个人住房贷款管理办法

<<购房抵押贷款理论与实务>>

附录2中华人民共和国担保法
参考文献

<<购房抵押贷款理论与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>