

<<建筑技术经济>>

图书基本信息

书名：<<建筑技术经济>>

13位ISBN编号：9787800938573

10位ISBN编号：7800938573

出版时间：1995-12

出版时间：中国环境科学出版社

作者：余平 编

页数：157

字数：255000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

根据建设部《关于“八五”期间加强建设系统专业技术人员继续教育工作的意见》提出的要求，中国建设教育协会继续教育委员会组织国内建设领域知名专家编写了这套《建设系统专业技术人员继续教育丛书》。

丛书的读者对象是具有大专以上学历、中级以上专业技术职务的专业技术人员，内容以介绍、阐述实用新技术及管理为主。

这是我国建设系统专业技术人员继续教育工作中的一件大事。

尽管过去我们早已开展了不同层次的专业技术人员的继续教育，也编辑出版了许多教材并取得了一定的收效，但密切配合本系统专业技术人员继续教育工作的要求和部署，有计划地、系统地组织编写这样一套丛书尚属首次，应当说，此举是任重道远、意义深远的大事，也是一个良好的开端。

本丛书的编辑出版，旨在进一步推进建设系统专业技术人员继续教育工作的开展，但由于我国建设系统的规模庞大，队伍基础不一，尤其是近年来我国经济建设的需求日益增长，建筑科学技术的不断发展，丛书的内容是否合适和完善，还有待教育实践来检验，有待广大读者和教学工作者来评价。

我认为有一点是肯定的，那就是建设系统的人员不管是哪一个层次都需要“继续教育”，其教材也自应“继续充实”、“继续更新”。

国家发展的关键在人才，人才培养的基础靠教育。

教育兴国、教育图强乃无数中外历史所证明了事实。

面临世纪之交的我国现代化教育，更要加强和重视教育的三个环节：正规教育、职业实践和继续教育。

应当说，这三个环节(或阶段)都是重要和缺一不可的，但是由于时代的发展，人生经历的时间和对教育观念的更新来说，特别强调一下继续教育的重要性和必要性似不为过。

上面我所说的这些话，不仅是为了谈谈个人的认识和感受，更是为了指出丛书的组织者、编写者和出版者所做工作的意图以及我本人对他们的敬意。

敬佩之余，特提笔写下本人的感想，以此作为丛书的序言。

## <<建筑技术经济>>

### 内容概要

继续教育是不断提高专业技术队伍素质，使之适应经济、科技和社会发展的需要，实现科学技术转化为现实生产力的重要途径。

为使建设系统专业技术人员的继续教育尽快纳入科学化、制度化和经常化的轨道，推动继续教育的发展，提高具有工程师以上专业技术职务的技术人员的素质，中国建设教育协会继续教育委员会按建设部（1992）501号文件所列科目，邀请国内建设领域的知名专家，按突出新理论、新技术、新方法，注重实用，篇幅精练的原则，编写一套继续教育丛书。

丛书根据需要，分专业、分批出版。

建筑业是我国国民经济的支柱产业之一。

随着我国经济的高速增长，建筑业的规模和作用都将越来越大。

为了从理论上掌握建筑业的技术经济特点，以及它们之间的最佳结合，推广建筑技术经济分析的科学方法，我们编写了这本《建筑技术经济》。

## &lt;&lt;建筑技术经济&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建筑技术经济概论 第一节 建筑业及其在国民经济中的地位与作用 第二节 建筑产品的技术经济特点及其生产的影响 第三节 技术经济的概念和建筑技术经济学的形成和发展 第四节 建筑技术经济学的任务、特点、研究范围和研究内容第二章 建筑技术经济评价原理及指标体系 第一节 经济效果的概念及其评价标准 第二节 建筑技术经济评价的基本原则 第三节 建筑功能评价 第四节 建筑技术经济指标体系的设备第三章 建设项目的静态分析和动态分析 第一节 建设项目的静态分析 第二节 资金时间价值的含义 第三节 与计算资金时间价值有关的几个基本概念 第四节 计算资金时间价值的基本分式第四章 建设项目的财务评价 第一节 财务评价的意义与特点 第二节 财务评价的内容 第三节 财务评价的方法 第四节 财务评价的参数第五章 建设项目的国民经济评价 第一节 国民经济评价的意义和内容 第二节 国民经济评价的主要参数 第三节 国民经济评价方法、主要计算指标和报表第六章 价值工程及其在建筑中的应用 第一节 价值工程概述 第二节 选择对象的原则、方法和收集资料 第三节 功能分析 第四节 改进方案的制定 第五节 提案的验审实施与成果评价 第六节 应用价值工程分析建筑产品的案例第七章 不确定性分析 第一节 盈亏平衡分析 第二节 敏感性分析 第三节 风险分析第八章 工程建设项目可行性研究的内容和方法 第一节 可行性研究的含义、地位和作用 第二节 可行性研究的分类 第三节 可行性研究的内容参考文献

## 章节摘录

3. 有的建设项目在投产以后, 它们的产品可以换回外汇, 有的可以代替进口商品, 从而可以节约外汇; 4. 在经济落后的地区建设的工程项目, 对当地社会基础设施的建设, 生产力布局和居民生活方式, 会起到推动和促进的作用, 对全面提高当地技术、经济、文化水平产生积极的影响; 5. 国家可以通过工程项目收取利润、税金、保险金等等; 在进行国民经济评价时, 要根据具体情况, 对以上各项“付出”和“获得”的因素, 进行认真的分析。

第二节 国民经济评价的主要参数一、评价参数的含义与意义国民经济评价参数, 是指国家为审查建设项目是否符合国民经济整体利益而规定的一些基本参数。

由于这些参数是由国家确定并予公布的, 因此, 也称国家参数。

在国外, 政府为了审查工程项目的可行性研究报告, 以便决定是否批准该建设项目并决定是否参与投资, 在许多国家都规定了一系列从国家出发对工程项目进行评价的标准。

为此, 国家计划部门要确定在评价时需要采用的各种参数, 以便在从国家利益角度出发对项目进行分析时有所遵循。

当然, 国民经济评价参数, 在不同国家, 或者在同一国家的不同时期和不同项目, 它们的数值是不相同的, 它们在评价中有着不同的意义和用途。

在确定国民经济评价参数时, 必须结合国情, 考虑到国家的政治、经济、社会、生态等各方面的状况, 以及各种目标的发展因素, 提出实际工程项目的指标数值。

这些参数从社会看, 是用数值表达的可以接受的限度。

它应反映出最佳资源分配, 以及宏观经济的调控意图。

常用的国民经济评价参数主要有: 社会折现率、影子汇率换算系数, 影子工资换算系数, 以及常用投入品的价格和价格换算系数等。

但是, 在对某个建设项目进行评价时, 并不一定需要同时使用以上的全部参数。

二、主要评价参数下面将对各主要评价参数分别加以叙述。

(一) 社会折现率社会折现率是从国家角度对资金机会成本和资金时间价值的估量, 它是建设项目在进行国民经济评价时的重要参数。

在进行国民经济评价分析国家利益时, 必须将项目未来将要发生的费用和效益折算为现值, 以便进行计算。

此折现率如果过低, 则会使项目过多的通过, 以致国家的有限资源不能得到最合理的应用。

而且, 还会由于资源利用的过分分散, 而使得建设项目都不能达到预期的效果。

反之, 如果折现率太大, 又会影响到整个国家的工业发展速度。

总之, 正确选定折现率是一个很重要的问题。

因此, 应由国家的计划部门制定适当的社会折现率。

<<建筑技术经济>>

编辑推荐

《建筑技术经济》由中国环境科学出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>