

<<建设项目经济评价方法与参数>>

图书基本信息

书名：<<建设项目经济评价方法与参数>>

13位ISBN编号：9787800582868

10位ISBN编号：7800582868

出版时间：2006-8

出版时间：中国计划出版社

作者：国家发展改革委、建设部

页数：225

字数：251000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设项目经济评价方法与参数>>

内容概要

《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)包括《关于建设项目经济评价工作的若干规定》、《建设项目经济评价方法》和《建设项目经济评价参数》三部分。

《建设项目经济评价方法》主要内容包括：总则、财务效益与费用估算、资金来源与融资方案、财务分析、经济费用效益分析、费用效果分析、不确定性分析与风险分析、区域经济与宏观经济影响分析、方案经济比选、改扩建项目与并购项目经济评价特点、部分行业项目经济评价的特点。

《建设项目经济评价参数》主要内容包括：总则、财务评价参数和国民经济评价参数。

<<建设项目经济评价方法与参数>>

书籍目录

修订说明 国家发展改革委、建设部关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知 附件一 关于建设项目经济评价工作的若干规定 附件二 建设项目经济评价方法 1 总则 2 财务效益与费用估算 3 资金来源与融资方案 4 财务分析 5 经济费用效益分析 6 费用效果分析 7 不确定性分析与风险分析 8 区域经济与宏观经济影响分析 9 方案经济比选 10 改扩建项目与并购项目经济评价特点 11 部分行业项目经济评价的特点 附录A 建设项目经济评价内容选择参考表 附录B 表格与图 财务分析辅助报表 表B1 建设投资估算表(概算法) 表B2 建设投资估算表(形成资产法) 表B3 建设期利息估算表 表B4 流动资金估算表 表B5 项目总投资使用计划与资金筹措表 表B6 营业收入、营业税金及附加和增值税估算表 表B7 总成本费用估算表(生产要素法) 表B7基1 外购原材料费估算表 表B7基2 外购燃料和动力费估算表 表B7基3 固定资产折旧费估算表 表B7基4 无形资产和其他资产摊销估算表 表B7基5 工资及福利费估算表 表B8 总成本费用估算表(生产成本加期间费用法) 财务分析报表 表B9 项目投资现金流量表 表B10 项目资本金现金流量表 表B11 投资各方现金流量表 表B12 利润与利润分配表 表B13 财务计划现金流量表 表B14 资产负债表 表B15 借款还本付息计划表 经济费用效益分析报表及辅助报表 表B16 项目投资经济费用效益流量表 表B17 经济费用效益分析投资费用估算调整表 表B18 经济费用效益分析经营费用估算调整表 表B19 项目直接效益估算调整表 表B20 项目间接费用估算表 表B21 项目间接效益估算表 不确定性分析、风险分析与方案经济比选表格 表B22 敏感性分析表 表B23 敏感度系数和临界点分析表 表B24 综合风险等级分类表 表B25 方案比选中经济评价指标的应用范围表 图 图B1 盈亏平衡分析图(生产能力利用率) 图B2 敏感性分析图 附件三 建设项目经济评价参数 1 总则 2 财务评价参数 3 国民经济评价参数 “建设项目经济评价方法”编写说明 1 总则 2 财务效益与费用估算 3 资金来源与融资方案 4 财务分析 5 经济费用效益分析 6 费用效果分析 7 不确定性分析与风险分析 8 区域经济与宏观经济影响分析 9 方案经济比选 10 改扩建项目与并购项目经济评价特点 附录 汉英对照经济评价基本术语 “建设项目经济评价参数”编写说明 1 总则 2 财务评价参数 3 国民经济评价参数附加说明 《建设项目经济评价方法与参数》主要组织和编写人员名单

<<建设项目经济评价方法与参数>>

章节摘录

3.4 项目资本金的来源渠道和筹措方式 1.项目资本金的特点。

项目资本金（外商投资项目为注册资本），是指在建设项目总投资（外商投资项目为投资总额）中，由投资者认缴的出资额，对建设项目来说是非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务；投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益，也可转让其出资，但一般不得以任何方式抽回。

资本金是确定项目产权关系的依据，也是项目获得债务资金的信用基础。

资本金没有固定的按期还本付息压力。

股利是否支付和支付多少，视项目投产运营后的实际经营效果而定，因此，项目法人的财务负担较小。

2.项目资本金的出资方式。

投资者可以用货币出资，也可以用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权、资源开采权等作价出资。

作价出资的实物、工业产权、非专利技术、土地使用权和资源开采权，必须经过有资格的资产评估机构评估作价；其中以工业产权和非专利技术作价出资的比例一般不得超过项目资本金总额的20%（经特别批准，部分高新技术企业可以达到35%以上）。

为了使建设项目保持合理的资产结构，应根据投资各方及建设项目的具体情况选择项目资本金的出资方式，以保证项目能顺利建设并在建成后能正常运行。

3.项目资本金的来源渠道和筹措方式。

1) 股东直接投资。

股东直接投资包括政府授权投资机构入股资金、国内外企业入股资金、社会团体和个人入股的资金以及基金投资公司入股的资金，分别构成国家资本金、法人资本金、个人资本金和外商资本金。

既有法人融资项目，股东直接投资表现为扩充既有企业的资本金，包括原有股东增资扩股和吸收新股东投资。

新设法人融资项目，股东直接投资表现为项目投资者为项目提供资本金。

合资经营公司的资本金由企业的股东按股权比例认缴，合作经营公司的资本金由合作投资方按预先约定的金额投入。

2) 股票融资。

无论是既有法人融资项目还是新设法人融资项目，凡符合规定条件的，均可以通过发行股票在资本市场募集股本资金。

股票融资可以采取公募与私募两种形式。

公募又称公开发行，是在证券市场上向不特定的社会公众公开发行股票。

为了保障广大投资者的利益，国家对公开发行股票有严格的要求，发行股票的企业要有较高的信用，符合证券监管部门规定的各项发行条件，并获得证券监管部门批准后方可发行。

私募又称不公开发行或内部发行，是指将股票直接出售给少数特定的投资者。

股票融资具有下列特点：
A.股票融资所筹资金是项目的股本资金，可作为其他方式筹资的基础，可增强融资主体的举债能力；
B.股票融资所筹资金没有到期偿还的问题，投资者一旦购买股票便不得退股；
C.普通股股票的股利支付，可视融资主体的经营好坏和经营需要而定，因而融资风险较小；
D.股票融资的资金成本较高，因为股利需从税后利润中支付、不具有抵税作用，而且发行费用也较高；
E.上市公开发行股票，必须公开披露信息，接受投资者和社会公众的监督。

.....

<<建设项目经济评价方法与参数>>

编辑推荐

《建设项目经济评价方法与参数》以科学发展观为指导，按照国家投资体制改革的总体要求，在认真总结《建设项目经济评价方法与参数》(第二版)实施经验的基础上，立足我国国情，借鉴国际上项目经济评价研究成果，本着继承与创新的精神，开展了大量深入细致的调查研究工作，针对相关内容开展了专题科研，组织了较大规模的经济参数测算，提出了一套比较完整、适用广泛、切实可行的经济评价方法与参数体系。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>