

图书基本信息

书名：<<商品房买卖与租赁相关法律文件及合同文本>>

13位ISBN编号：9787800119514

10位ISBN编号：7800119513

出版时间：2004-1

出版时间：知识产权出版社

作者：本社 编

页数：543

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书以商品房的买卖、租赁等活动为中心，收录了相关法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规共69个。

具体内容涉及：房地产抵押、转让、广告发布、中介服务、权属档案管理；房产测绘；商品房销售、预售、性能认定及质量保证；房屋租赁及治安管理；住房置业担保、个人住房贷款；经济适用住房的建设管理及价格管理；住房公积金管理及私有房屋管理；已购公房和经济适用房上市出售等。

另外，本书还收录了商品房买卖、租赁、预售、出租代理等示范文本共8个。

本书为商品房开发商，商品房、经济适用住房的销售人员、消费者、行政管理人员、法官、律师等提供法律依据。

## 书籍目录

法律 中华人民共和国城市房地产管理法（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过 1994年7月5日中华人民共和国主席令第29号公布 自1995年1月1日起施行） 中华人民共和国担保法（1995年6月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 1995年6月30日中华人民共和国主席令第50号公布 自1995年10月1日起施行） 中华人民共和国价格法（1997年12月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过 1997年12月29日中华人民共和国主席令第92号公布 自1998年5月1日起施行） 中华人民共和国合同法（节选）（1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过 1999年3月15日中华人民共和国主席令第15号公布 自1999年10月1日起施行） 法规 城市房地产开发经营管理条例（1998年7月20日中华人民共和国国务院令第248号发布自发布之日起施行） 住房公积金管理条例（1999年4月3日中华人民共和国国务院令第262号发布根据2002年3月24日《国务院关于修改的决定》修订） 中华人民共和国契税暂行条例（1997年7月7日中华人民共和国国务院令第224号公布自1997年10月1日起施行） 城市私有房屋管理条例（1983年12月17日国务院国发[1983]194号发布自发布之日起施行） 司法解释 最高人民法院、国土资源部、建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知（2004年2月10日法发[2004]5号发布自2004年3月1日起实施） 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2003年3月24日最高人民法院审判委员会第1267次会议通过 2003年4月28日最高人民法院公告公布自2003年6月1日起施行 法释[2003]7号） 最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答（最高人民法院审判委员会第777次会议通过 1995年12月27日最高人民法院公告公布 自公布之日起施行法发[1996]2号） 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释（2000年9月29日最高人民法院审判委员会第1133次会议通过 2000年12月8日最高人民法院公告公布自2000年12月13日起施行 法释[2000]44号 最高人民法院关于房屋租赁纠纷如何确定管辖问题的批复（1986年1月7日最高人民法院法（研）复[1986]2号） 部门规章及规范性文件地方法规及规范性文件示范文本

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>