

<<投资项目评估(修订本)>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评估(修订本)>>

13位ISBN编号：9787800014000

10位ISBN编号：7800014002

出版时间：1999-03

出版时间：企业管理出版社

作者：姚长辉

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资项目评估(修订本)>>

内容概要

投资项目评估, ISBN : 9787800014000, 作者 : 姚长辉, 金萍编著

<<投资项目评估(修订本)>>

作者简介

姚长辉，1964年生于辽宁省北镇县。

1982年在北京大学经济系学习，1988年获北京大学经济学硕士学位，1993年被北京大学破格提升为副教授。

现任北京大学金融与证券研究中心副主任，北京大学光华管理学院财务与金融系副主任。

先后出版过7部专著，包括《商业银行信贷与投资》、《货币银行学》、《资产评估方法与应用》、《中国证券市场走势》、《外债与发展中国家》等。

在《管理世界》、《财贸经济》、《金融研究》、《国有资产研究》、《经济科学》等国家一级刊物上发表论文40多篇。

研究成果多次获奖，其中包括“霍英东青年教师科研奖”和“安子介国际贸易研究奖”。

金萍，1965年生。

1982年在辽宁财经学院学习，1986年获经济学学士学位。

现为电子工业部综合规划司干部。

曾在电子工业部规划研究所从事项目评估工作多年、有较丰富的项目评估工作经验。

<<投资项目评估(修订本)>>

书籍目录

目录

第一章 项目管理与项目评估

第一节 项目管理

- 一、项目的定义
- 二、项目管理的主体
- 三、项目管理的程序

第三节 项目评估

- 一、项目评估的程序
- 二、项目评估的内容
- 三、项目评估中的经济评价
- 四、项目评估的特点

第二章 资金时间价值的计算方法

第一节 时间价值的换算与复利系数

- 一、时间价值的换算
- 二、复利系数

第二节 复利系数计算公式及应用

- 一、整付复本利系数
- 二、整付现值系数
- 三、年金复本利系数
- 四、基金年存系数
- 五、年金现值系数
- 六、投资回收系数
- 七、等差换算系数

作业题

第三章 市场调查与产品需求预测

第一节 投资规模的决定因素分析

第二节 市场调查

- 一、市场是决定产品生产的因素
- 二、影响市场空缺的基本因素
- 三、市场调查

第三节 市场预测

- 一、市场预测的基本原则与步骤
- 二、市场需求的时间序列预测方法

第四节 市场细分与产品组合

- 一、市场细分的意义
- 二、市场细分的条件
- 三、市场细分的标准
- 四、项目投资的市场定位
- 五、产品组合策略

作业题

第四章 投资项目财务预测

第一节 固定资产投资预测

- 一、固定资产投资的组成与划分
- 二、固定资产投资的估算方法

第二节 流动资金预测

<<投资项目评估(修订本)>>

- 一、流动资金构成
- 二、流动资金的估算
- 第三节 资金筹措
 - 一、资金筹措与投资方案
 - 二、国内资金筹措渠道
 - 三、国外资金来源
- 第四节 产品成本估算
 - 一、产品成本概念及分类
 - 二、产品成本的估算
- 第五节 基本财务报表
 - 一、基本财务报表中的基础数据
 - 二、基本财务报表的种类
- 第五章 财务效益评估
 - 第一节 财务效益评估程序与指标
 - 一、财务效益评估程序
 - 二、财务效益评估指标
 - 第二节 项目盈利能力评估
 - 一、静态财务盈利指标
 - 二、财务净现值与财务净现值率
 - 三、财务内部收益率
 - 第三节 项目投资的回收能力与贷款清偿能力评估
 - 一、全部投资回收期
 - 二、自有资金的投资回收期
 - 三、项目清偿能力评估
- 作业题
- 第六章 国民经济效益评估
 - 第一节 概述
 - 一、国民经济效益评估的作用
 - 二、经济评价与财务评价的关系
 - 三、费用与效益的识别
 - 四、直接费用与直接效益
 - 五、间接费用与间接效益
 - 六、转移支付
 - 第二节 影子价格
 - 一、影子价格的概念与作用
 - 二、影子价格的类型
 - 三、外贸货物的影子价格
 - 四、非外贸货物的影子价格
 - 五、特殊投入物的影子价格
 - 六、资金的影子价格 社会折现率
 - 七、外汇的影子价格 影子汇率
 - 第三节 经济评价的基本报表
 - 一、基本报表
 - 二、编制经济评价的基本报表
 - 第四节 国民经济效益评估指标
 - 一、经济内部收益率
 - 二、经济净现值

<<投资项目评估(修订本)>>

三、经济净现值率

四、经济外汇净现值

五、经济换汇成本或经济节汇成本

第五节 案例分析

一、项目选址

二、项目投资

三、经营情况

四、参数

五、要求

作业题

第七章 中外合资经营项目的评估

第一节 合资企业的组织方式

一、合资企业的法律特征

二、合资企业的组织机构

三、合资企业的组织方式

第二节 合资项目的财务预测

一、投资估算

二、出资方式与价值评估

三、资本评估

四、合资项目的融资

五、合资项目的固定资产折旧

六、合资项目的成本构成与估算

七、合资项目的销售收入

八、合资项目的税务

第三节 合资项目的基本报表与评估指标

一、财务评价基本报表及评估指标

二、国民经济评价基本报表与评估指标

第四节 合资项目案例分析

作业题

第八章 项目投资风险分析

第一节 项目投资风险的识别与对待

一、风险的定义

二、风险的产生

三、投资者应如何对待风险

第二节 项目投资盈亏平衡分析

一、盈亏平稳分析概念

二、线性盈亏平衡分析

三、非线性盈亏平衡分析

四、盈亏平衡分析方法的评价

第三节 敏感性分析

一、单因素敏感性分析

二、多因素敏感性分析

第四节 项目投资的概率分析与决策

一、概率的客观估计与主观估计

二、主观概率的量化

三、风险投资的决策方法

作业题

<<投资项目评估(修订本)>>

第九章 项目比较与选择

第一节 概述

第二节 互斥方案的比较

一、计算期相同的方案比较

二、计算期不同的方案比较

三、静态比较方法

第三节 项目排队与选择

作业题

第十章 案例分析

一、项目概况

二、市场分析

三、投资计划与实施计划

四、财务预测

五、财务效益分析

六、不确定性分析

七、总评估

附：复利系数表

参考文献

<<投资项目评估(修订本)>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>