

<<投资项目可行性研究与项目评估>>

图书基本信息

书名：<<投资项目可行性研究与项目评估>>

13位ISBN编号：9787566300898

10位ISBN编号：756630089X

出版时间：2011-8

出版时间：对外经贸大学

作者：于俊年

页数：230

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<投资项目可行性研究与项目评估>>

### 内容概要

《投资项目可行性研究与项目评估》紧密联系当前国家经济政策、知识体系系统、完整、注重理论与实践的完美结合、由浅及深、层次清晰、宜学实用。

# <<投资项目可行性研究与项目评估>>

## 书籍目录

### 第一章 总论

- 第一节 可行性研究与项目评估的产生与发展
- 第二节 投资项目与投资周期
- 第三节 投资项目可行性研究与项目评估
- 第四节 投资前期项目论证的阶段划分
- 第五节 我国可行性研究机构的选择与可行性研究报告的编制
- 第六节 我国基本建设项目管理程序
- 第七节 我国投资体制的改革
- 第八节 企业投资项目核准制与企业投资项目核准申请的编写
- 第九节 外商投资项目核准申请
- 第十节 境外投资项目核准申请
- 第十一节 企业投资项目备案申请

### 第二章 市场研究与项目规模分析

- 第一节 项目建设的必要性与目标功能定位
- 第二节 市场研究
- 第三节 项目规模分析

### 第三章 场址选择与技术设备论证

- 第一节 场址选择
- 第二节 技术设备方案的选择

### 第四章 项目融资方案分析

- 第一节 项目融资组织形式的选择
- 第二节 项目资金的来源渠道和筹措方式
- 第三节 融资结构分析
- 第四节 融资成本分析

### 第五章 项目投资与成本估算

- 第一节 项目投资构成
- 第二节 项目投资估算
- 第三节 产品成本构成
- 第四节 折旧与摊销
- 第五节 销售收入、税金和利润

### 第六章 项目财务评价

- 第一节 项目的财务评价概述
- 第二节 现金流量计算
- 第三节 资金的时间价值
- 第四节 项目财务评价与财务指标体系
- 第五节 财务报表和现金流量表

### 第七章 项目国民经济评价

- 第一节 项目国民经济评价概述
- 第二节 项目经济效益和费用的识别
- 第三节 经济评价影子价格的计算
- 第四节 国民经济评价参数
- 第五节 经济评价的主要指标及基本计算报表
- 第六节 区域经济与宏观经济影响分析

### 第八章 方案经济比选

- 第一节 方案经济比选的概念

## <<投资项目可行性研究与项目评估>>

第二节 互斥方案经济比较方法

第九章 项目环境影响评价

第一节 项目环境影响评价概述

第二节 环境影响评价的内容

第十章 项目的社会评价

第一节 项目社会评价的概述

第二节 项目社会评价的主要内容

第三节 社会评价步骤与方法

第十一章 不确定性分析与风险分析

第一节 不确定性分析与风险分析的区别和联系

第二节 不确定性分析

第三节 风险分析

参考文献

章节摘录

对少数重大项目和限制类项目，从维护社会公共利益的角度，实行核准制。

政府有关部门制定严格规范的核准制度，明确核准的范围、内容、申报程序和办理时限，并向社会公布，提高办事效率，增强透明度。

核准项目范围仅限于《政府核准的投资项目目录》内的项目，并根据变化的情况适时调整。

核准项目范围由国务院投资主管部门会同有关行业主管部门研究提出，报国务院批准后实施。

未经国务院批准，各地区、各部门不得擅自增减核准范围。

核准制与审批制的区别主要体现在以下方面：第一，适用的范围不同。

审批制只适用于政府投资项目和使用政府性资金的企业投资项目；核准制则适用于企业不使用政府性资金投资建设的重大项目或限制类项目。

第二，审核的内容不同。

过去的审批制，政府既从社会管理者角度又从投资所有者的角度审核企业的投资项目；在核准制的情况下，政府只是从公共管理的角度审核企业的投资项目，审核内容主要是“维护经济安全、合理开发利用资源、保护生态环境、优化重大布局、保障公共利益、防止出现垄断”等方面，而不再代替投资者对项目的市场前景、经济效益、资金来源和产品技术方案等进行审核。

第三，审核的程序不同。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>