

<<土地资源利用与政府调控>>

图书基本信息

书名：<<土地资源利用与政府调控>>

13位ISBN编号：9787565501463

10位ISBN编号：7565501468

出版时间：2011-1

出版时间：中国农业大学出版社

作者：朱道林

页数：302

字数：359000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地资源利用与政府调控>>

### 内容概要

本书首先综合性地分析了土地作为重要的自然和经济资源，其投入到人类利用过程中在表现出经济结果的同时，还具有公共性（外部性），正是由于这种公共性的存在，才需要通过公共选择途径解决公共利益问题，需要政府调控解决土地利用外部性矛盾，需要研究土地资源利用过程中的政府调控与市场机制的作用关系问题。

然后分别引用新制度经济学的产权经济理论、制度变迁理论以及寻租理论分析土地产权问题、土地使用制度改革问题和土地收益分配关系问题等。

最后针对中国土地资源管理实践中的主要领域，分别探讨了土地市场与政府调控问题、土地收购储备的产权经济机制问题、政府出让土地的经济机制问题、土地征收的公共利益与产权矛盾、农村土地使用制度改革的困境及耕地保护的外部性与“内部性”矛盾。

# <<土地资源利用与政府调控>>

## 书籍目录

### 第一章 导论

第一节 土地利用的公共性

第二节 公共选择的实现途径

第三节 政府与土地资源管理

阅读材料 政府、政策与土地利用

### 第二章 产权经济理论与土地产权关系

第一节 产权的概念和类型

第二节 土地产权关系

第三节 产权经济理论与我国土地经济问题

阅读材料 损害的责任与定价制度

### 第三章 制度变迁理论与土地产权制度

第一节 制度变迁理论

第二节 土地产权制度变迁：中国实证

阅读材料 诱致性制度变迁与强制性制度变迁

### 第四章 寻租理论与土地管理寻租

第一节 寻租理论概述

第二节 土地管理寻租与制约

第三节 制度性寻租实证分析

阅读材料 “经营土地”热潮背后的制度诱因

### 第五章 土地市场与政府调控

第一节 我国城市土地使用制度改革与土地市场形成

第二节 市场机制与政府调控

第三节 现阶段土地市场面临的矛盾与调控

阅读材料 中国的经济制度

### 第六章 土地收购储备制度与收购价格

第一节 土地收购储备制度的产生与发展

第二节 土地收购方式及其补偿

第三节 土地收购过程中的产权经济关系

第四节 土地收购价格的内涵

阅读材料 四问现行土地储备制度

### 第七章 政府土地出让的经济机制

第一节 我国土地出让中的产权经济关系

第二节 中央和地方政府在土地出让中的产权经济关系

第三节 地方政府间的土地出让垄断与竞争

第四节 不同届政府间的土地收益分配代际外部性

阅读材料 香港和澳门的土地基金

### 第八章 土地征收与公共利益

第一节 我国征地制度的产生与发展

第二节 征地制度的国际比较

第三节 我国现行征地制度的误区

阅读材料 征地：美国法院的难题

### 第九章 农村土地制度及其改革

第一节 农村土地产权制度

第二节 农村集体土地流转现状

第三节 农村土地制度改革趋势

## <<土地资源利用与政府调控>>

阅读材料 成都城乡一体化发展：改革农村产权制度

第十章 耕地保护的制度经济学分析

第一节 我国耕地资源保护概况

第二节 地方政府成为耕地保护主体的逻辑分析

第三节 地方政府耕地保护行为中的“内部性”分析

第四节 地方政府耕地保护中产生“内部性”的制度条件

阅读材料 国外严格管理土地的主要措施

参考文献

## <<土地资源利用与政府调控>>

### 章节摘录

土地利用过程又是一个社会过程，这往往是不以土地使用者的个人愿望为转移的。其原因在于土地利用过程通常不可能是独立的，每一块土地的利用通常都会与周围的土地利用以及设施状况有关，都需要利用其周围的土地，比如用于交通、供水、供电等，而且对周围地块来说，该地块也是它的周围地块，也要满足有关公共服务。

这就是土地利用的社会效果，任何土地使用者对土地的利用都要有意或无意地满足有关的社会效果。在满足社会效果的土地利用过程中，实际就实现了土地利用的社会过程。

然而，土地利用的社会效果在不同的土地利用过程中有不同程度的体现，这一程度的差别取决于土地利用的经济过程与社会过程的一致程度。

有时是一致的，比如交通、能源等设施性企业的用地，通常既能获得较好的经济效益，又能充分满足周围地区交通和能源等的要求；但有时是不一致的，而且大多数情况下是不一致的，工业用地会引起周围地区的污染，追求土地高利用率下的城市“人造石林”会造成城市热岛效应等。

土地利用过程还是对人类生存环境的创造和改造过程。

当然这种改造可能是向好的方向发展，也可能会向坏的方向发展。

从人类的主观愿望上通常都是希望向好的方向发展，但是往往事与愿违。

埃及尼罗河上的阿斯旺水坝，修建者本想获得经济效益和社会效益双丰收，即扩大农田灌溉面积，提高农田利用率，并利用水能增加能源，这些目标倒是实现了，但却引起了红海海岸线缩短，捕鱼量下降，血吸虫病与疟疾流行等生态问题。

<<土地资源利用与政府调控>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>