

<<房地产投资分析>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资分析>>

13位ISBN编号：9787565405235

10位ISBN编号：756540523X

出版时间：2011-9

出版时间：东北财经大学出版社有限责任公司

作者：刘秋雁

页数：477

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产投资分析>>

内容概要

本书全面系统地论述了房地产投资全过程中各环节应当研究和分析的主要问题及操作方法。

既有定性分析，也有定量分析；既有理论上的深入探索，也有实务上的具体操作。

例如，为能充分说明所述理论，第四章、第五章、第九章和第十章充分运用案例形式把前面的内容贯穿起来，让读者有一定的感性认识，以便能充分利用所学理论来解决开发项目与置业项目的投资分析问题。

<<房地产投资分析>>

书籍目录

第一章 房地产投资分析中的基本问题

学习目标

第一节 房地产投资概述

第二节 房地产投资分析概述+

第三节 房地产投资分析中常用的基本概念

第四节 小结

关键概念

附录 为什么住房贷款的利息应当扣除?

复习思考题

第二章 房地产市场分析

学习目标

第一节 房地产市场的一般问题

第二节 房地产市场分析

第三节 房地产市场调查的方法与程序

第四节 房地产市场预测的种类与方法

第五节 市场分析应用举例——某房地产市场分析报告大纲

第六节 小结

关键概念

复习思考题

第三章 房地产开发项目的区位条件分析

学习目标

第一节 区位与房地产价值

第二节 房地产开发项目的区位分析

第三节 区位选择要注意的问题

第四节 小结

关键概念

复习思考题

第四章 房地产投资项目基础数据的分析估算

学习目标

第一节 房地产开发项目总投资与总成本费用的估算

第二节 房地产投资项目的收入、税金估算

第三节 房地产投资项目的资金筹措

第四节 借款还本付息的估算

第五节 财务基础数据估算案例分析

第六节 小结

关键概念

附录 关于名义利率与实际利率的问题

复习思考题

案例分析题

第五章 房地产投资项目财务分析

学习目标

第一节 房地产投资项目财务分析概述

第二节 房地产投资项目财务分析基本报表

第三节 传统的财务分析

第四节 现代的财务分析

<<房地产投资分析>>

第五节 传统财务分析方法的应用——某置业(股权)投资者和债权投资者对商场投资的可行性分析案例

第六节 现代财务分析方法的应用——某房地产开发项目财务分析案例

第七节 基本报表填列与相应指标的计算案例分析

第八节 小结

关键概念

附录 关于“财务内部收益率”存在的问题

复习思考题

案例分析题

第六章 房地产投资项目不确定性分析

学习目标

第一节 房地产投资项目的不确定性概述

第二节 盈亏平衡分析

第三节 敏感性分析

第四节 小结

关键概念

复习思考题

案例分析题

第七章 房地产投资项目风险分析

学习目标

第一节 房地产投资项目风险概述

第二节 房地产投资风险的种类与控制方法

第三节 房地产投资风险分析

第四节 小结

关键概念

复习思考题

第八章 房地产投资决策分析

学习目标

第一节 房地产项目投资决策概述

第二节 房地产投资项目的方案比选

第三节 各比选指标的应用

第四节 案例分析

第五节 小结

关键概念

复习思考题

案例分析题

第九章 房地产开发投资项目案例分析

学习目标

第一节 租售房地产开发项目案例分析

第二节 房地产投资项目可行性研究案例分析

第三节 商业地产开发项目案例分析

第四节 小结

复习思考题

第十章 房地产置业投资项目案例分析

学习目标

第一节 房地产置业项目投资分析简述

第二节 房地产买卖投资分析

第三节 房地产置业消费投资分析

<<房地产投资分析>>

第四节 房地产租赁投资分析

第五节 房地产置业出租经营投资分析

第六节 小结

复习思考题

附表

附表1 复利系数标准表示法及复利计算公式汇总表

附表2 正态分布曲线的面积

主要参考文献

<<房地产投资分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>