

<<物业管理法规>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法规>>

13位ISBN编号：9787565403132

10位ISBN编号：756540313X

出版时间：2011-4

出版时间：东北财经大学出版社有限责任公司

作者：李昌 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理法规>>

内容概要

本教材是东北财经大学出版社“21世纪高职高专精品教材·房地产类”系列教材中的一本。它是为物业管理专业的学生学习掌握我国物业管理法规而编写的，也可供物业管理从业人员培训、学习、参考之用。

本教材第一版出版后，受到了广大读者的喜爱。

为了进一步推动物业管理在全国的健康发展，也为了让学生掌握物业管理行业最近的发展动态和基本理论，我们经过近一年的努力，终于完成了本书第二版的编写工作。

本次修订在内容上更加突出指导性、理论性与实践性、适用性相融合，具体特征如下：

第一，根据2007年颁布的《中华人民共和国物权法》、《国务院关于修改(物业管理条例)的决定》、《建设部关于修改(物业管理企业资质管理办法)的决定》等相关法律法规，去掉了一些相对过时或者不是很实用的内容，并增加了许多新的内容。

第二，本教材将第一版中的“本章案例”向前调整为“引例”；并对其进行了部分修改，达到从案例渐入学习状态的效果。

第三，本教材增设了“实战演练”、“基础知识练习”和“实践操作训练”等模块，以便于学生进一步理解和掌握全书的重要内容；提高解决实际问题的能力。

<<物业管理法规>>

书籍目录

第1章 物业管理法规概论

学习目标

引例

1.1 物业与物业管理

1.2 物业管理立法

本章小结

关键概念

基础知识练习

第2章 物业权属法律制度

学习目标

引例

2.1 物权

2.2 所有权

2.3 物业相邻权

2.4 用益物权

2.5 物业权属登记制度

本章小结

关键概念

基础知识练习

实践操作训练

第3章 物业管理法律关系

学习目标

引例

3.1 物业管理法律关系概述

3.2 物业管理法律关系的构成

3.3 物业管理法律事实

本章小结

关键概念

基础知识练习

实践操作训练

第4章 物业管理法律责任

学习目标

引例

4.1 物业管理法律责任概述

4.2 物业管理民事法律责任

4.3 物业管理行政法律责任

4.4 物业管理刑事法律责任

本章小结

关键概念

基础知识练习

实践操作训练

第5章 物业服务企业

学习目标

引例

5.1 物业服务企业概述

<<物业管理法规>>

5.2 物业服务企业的资质管理

5.3 物业服务企业的权利和义务

本章小结

关键概念

基础知识练习

实践操作训练

第6章 业主自治管理

学习目标

引例

6.1 业主

6.2 业主大会的性质和地位

6.3 业主委员会的性质和地位

6.4 业主约束

本章小结

关键概念

基础知识练习

实践操作训练

第7章 物业管理招标投标

学习目标

引例

.....

<<物业管理法规>>

章节摘录

王先生于2008年国庆节,在某小区购入房屋一套,并于当月入住。不久,王先生就感觉很不方便,如进出小区要出示业主证,自行车必须停放在指定地方,被子也不能在小区空地上随意晾晒,音响声大保安也要干预。王先生认为,物业管理就是在原来的房产管理上增加点内容,比如扫扫地、浇浇花、看看门,物业管理公司是业主聘请来为业主服务的,为什么却又处处管理着自己?

问:1) 物业管理到底是管理还是服务?

2) 物业管理公司的做法是否违背物业管理宗旨?

2) 物业管理的内容 物业管理属于第三产业中的服务行业,具体的管理服务内容和范围相当广泛,且随着行业的发展不断丰富和创新。

物业管理是一种综合的经营型管理服务,融管理、经营于服务之中。

按服务性质和提供服务的方式,物业管理的内容可作如下分类: (1) 基本业务 基本业务是指物业管理中面向所有业主、使用人提供的最基本的管理和服务工作,内容通常在物业服务合同中作具体约定,目的是为了保证物业的完好与正常使用,维持人们正常生活、工作的秩序和物业良好的环境。

以住宅小区的物业管理为例,常规性的公共服务大致包括以下内容: 房屋管理服务; 房屋装修管理服务; 物业共用设施设备管理服务; 环境清洁卫生管理服务; 绿化管理服务; 安全管理服务; 文化、娱乐服务。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>