

<<可行性研究与项目评估>>

图书基本信息

书名：<<可行性研究与项目评估>>

13位ISBN编号：9787565401794

10位ISBN编号：756540179X

出版时间：2010-12

出版时间：东北财大

作者：宋维佳//王立国//王红岩

页数：333

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<可行性研究与项目评估>>

前言

八年前,我们依照建设部高等院校工程管理专业学科指导委员会制定的课程体系,组织我院骨干教师编写了“21世纪高等院校工程管理专业教材”。

目前,这套教材已出版的有《工程经济学》、《可行性研究与项目评估》、《工程项目管理学》、《房地产经济学》、《项目融资》、《工程造价》、《工程招标投标管理》、《工程建设合同与合同管理》、《城市规划与管理》、《国际工程承包》、《房地产投资分析》、《土木工程概论》、《投资经济学》等13部。

上述教材的出版,既满足了校内本科教学的需要,也满足了外院校和社会上实际工作者的需要。其中,一些教材出版后曾多次印刷,深受读者的欢迎;一些教材还被选入“普通高等教育‘十一五’国家级规划教材”。

从总体上看,“21世纪高等院校工程管理专业教材”已取得了良好的效果。

为进一步提升上述教材的质量,加大工程管理专业学科建设的力度,新一届编委会决定,对已出版的教材逐本进行修订,并适时推出本科教学急需的新教材。

组织修订和编写新教材的指导思想是:以马克思主义经济理论和现代管理理论为指导,紧密结合中国社会主义市场经济的实践,特别是工程建设的管理实践,坚持知识、能力、素质的协调发展,坚持本科教材应重点讲清基本理论、基本知识和基本技能的原则,不断创新教材编写理念,大力吸收工程管理的新知识和新经验,力求编写的教材融理论性、操作性、启发性和前瞻性于一体,更好地满足高等院校工程管理专业本科教学的需要。

<<可行性研究与项目评估>>

内容概要

《可行性研究与项目评估》第三版，仍秉承第二版所强调的基本框架，按照《国务院关于投资体制改革的决定》的要求，以《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)为指南，对本书个别章节的内容进行了修改和调整，内容比第二版更为丰富，更加贴近我国市场经济条件下的建设项目投资决策的具体实际。

<<可行性研究与项目评估>>

书籍目录

第一章 导论 学习目标 第一节 投资项目与投资决策 第二节 可行性研究 第三节 项目评估 第四节 可行性研究与项目评估的关系 第五节 本章小结 关键概念 复习思考题第二章 投资者的资信分析和评价 学习目标 第一节 资信分析和评价的目的和内容 第二节 资信分析和评价的方法和指标体系 第三节 本章小结 关键概念 复习思考题第三章 投资项目概况和必要性分析 学习目标 第一节 项目概况分析 评估 第二节 项目建设必要性分析 第三节 本章小结 关键概念 复习思考题第四章 市场分析 学习目标 第一节 市场分析概述 第二节 市场调查与预测 第三节 项目战略选择和销售规划 第四节 本章小结 关键概念 复习思考题第五章 生产规模的确定 学习目标 第一节 规模经济理论 第二节 生产规模的制约和决定因素 第三节 确定生产规模的方法 第四节 本章小结 关键概念 复习思考题第六章 建设条件 和生产条件分析 学习目标 第一节 场(厂)址选择 第二节 环境保护条件分析 第三节 资源条件分析 第四节 原材料及燃料动力条件分析 第五节 节能措施分析 第六节 节水措施分析 第七节 本章小结 关键概念 复习思考题第七章 技术条件分析 学习目标 第一节 技术条件分析概述 第二节 工艺技术方案分析 第三节 设备的比较和选择 第四节 工程设计方案分析 第五节 本章小结 关键概念 复习思考题第八章 投资估算及案例分析 学习目标 第一节 投资估算概述 第二节 投资估算方法 第三节 案例分析 第四节 本章小结 关键概念 复习思考题第九章 项目融资方案与资金使用计划分析 学习目标 第一节 融资主体 第二节 资金来源 第三节 融资方案分析 第四节 项目总投资使用计划与资金筹措表的编制 第五节 本章小结 关键概念 复习思考题第十章 财务效益与费用估算 学习目标 第一节 财务效益与费用估算的基本问题 第二节 项目运营期估算 第三节 营业收入与补贴收入估算 第四节 总成本费用估算 第五节 税费估算 第六节 维持运营投资估算 第七节 利润总额及其分配估算 第八节 借款还本付息估算 第九节 本章小结 关键概念 复习思考题第十一章 财务分析 学习目标 第一节 财务分析概述 第二节 财务分析报表的编制 第三节 财务分析指标的计算 第四节 非经营项目的财务分析 第五节 本章小结 关键概念 复习思考题第十二章 经济费用效益分析 学习目标 第一节 经济费用效益分析概述 第二节 经济费用效益分析基本原理 第三节 费用和效益的鉴别与度量 第四节 价格调整 第五节 经济费用效益分析报表 第六节 经济费用效益分析指标 第七节 本章小结 关键概念 复习思考题第十三章 投资项目的不确定性分析与风险分析 学习目标 第一节 不确定性和风险产生的原因 第二节 盈亏平衡分析 第三节 敏感性分析 第四节 风险分析 第五节 风险分析的基本方法 第六节 本章小结 关键概念 复习思考题第十四章 投资项目的多方案比选 学习目标 第一节 投资方案之间的关系 第二节 互斥型方案的比较和选择 第三节 独立方案的比较和选择 第四节 本章小结 关键概念 复习思考题

<<可行性研究与项目评估>>

章节摘录

三、财务分析的内容 财务分析应在项目财务效益与费用估算的基础上进行。财务分析的内容应根据项目的性质和目标确定。

对于经营性项目，财务分析应通过编制财务分析报表，计算财务指标，分析项目的盈利能力、偿债能力和财务生存能力，判断项目的财务可接受性，明确项目对财务主体及投资者的价值贡献，为项目决策提供依据。

对于非经营项目，财务分析应主要分析项目的财务生存能力。

四、财务分析的程序 投资项目的财务分析是在项目市场分析和实施条件分析的基础上进行的。它主要是利用有关的基础数据，通过编制财务报表计算各项财务分析指标，进行项目的财务分析，得出评价结论。

其具体包括以下几个步骤：
1.财务效益与费用数据的准备 根据项目市场分析和实施条件分析的结果，以及现行的有关法律、法规和政策，对项目总投资、资金筹措方案、产品成本费用、销售收入、税金和利润，以及其他与项目有关的一系列财务效益与费用数据进行分析和估算，并将所得的数据编制成辅助财务报表。

2.编制财务基本报表 将分析和估算所得的财务基础数据进行汇总，编制出现金流量表、利润表、资产负债表等财务基本报表。

财务基本报表是反映项目盈利能力、偿债能力和财务生存能力等财务分析指标的基础。

<<可行性研究与项目评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>