

<<工程造价计价与控制>>

图书基本信息

书名：<<工程造价计价与控制>>

13位ISBN编号：9787565004759

10位ISBN编号：7565004758

出版时间：2012-10-01

出版时间：合肥工业大学出版社

作者：范一鸣，王建勇 编

页数：321

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价计价与控制>>

内容概要

《高职高专土建类专业系列规划教材：工程造价计价与控制》适应工程造价发展的需要，对工程造价过程中的常用方法、常见问题加以介绍。

全书分为八章，其中第一章介绍了工程造价构成，第二章介绍了工程造价的定额计价方法，第三章介绍了工程造价工程量清单计价方法，第四章介绍了建设项目决策阶段工程造价的计价与控制，第五章介绍了建设项目设计阶段工程造价计价与控制，第六章介绍了建设项目招投标与合同价款的确定，第七章介绍了建设项目施工阶段工程造价的计价与控制，第八章介绍了竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理。

本教材可供土建类工程造价专业以及相关专业的高职学生使用，也可供建设、设计、施工和工程咨询等单位从事工程造价管理的专业人员参考。

<<工程造价计价与控制>>

书籍目录

绪论一、本课程的基础知识二、本课程的特点及其与其他课程的关系三、本课程的研究对象与任务四、本课程的学习方法第一章 工程造价构成第一节 世界银行及我国工程造价的构成一、世界银行工程造价的构成二、我国工程造价的构成第二节 设备及工、器具购置费用的构成一、设备购置费用的构成及计算二、工具、器具及生产家具购置费用的构成及计算第三节 建筑安装工程费用构成一、建筑安装工程费用的内容及构成二、直接费构成及计算三、间接费构成及计算四、利润及税金的构成及计算五、国外建筑安装工程费用的构成第四节 工程建设其他费用组成一、固定资产其他费用二、无形资产费用三、其他资产费用第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税一、预备费二、建设期利息三、固定资产投资方向调节税第二章 工程造价的定额计价方法第一节 工程造价计价依据概述一、工程定额体系二、工程定额的特点三、工程定额计价的基本程序第二节 建筑安装工程人工、机械、材料定额消耗量确定方法一、建筑安装工程施工工作研究和分类二、测定时间消耗的基本方法——计时观察法三、确定人工定额消耗量的基本方法第三节 预算定额一、预算定额的用途及种类二、预算定额的编制原则、依据和步骤三、预算定额消耗量的编制方法第四节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法一、人工单价的组成和确定方法二、材料价格的组成和确定方法三、施工机械台班单价的组成和确定方法第五节 概算定额与概算指标一、概算定额二、概算指标第六节 投资估算指标一、投资估算指标的作用二、投资估算指标的编制原则三、投资估算指标的内容四、投资估算指标的编制方法第三章 工程造价工程量清单计价方法第一节 工程量清单的概念和内容一、分部分项工程量清单二、措施项目清单三、其他项目清单四、规费、税金项目清单第二节 工程造价信息的管理一、工程造价信息的概念和主要内容二、工程造价资料积累、分析和运用三、工程造价指数的编制四、工程造价信息的管理第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制第一节 概述一、建设项目决策的含义二、建设项目决策与工程造价的关系三、项目决策阶段影响工程造价的主要因素第二节 建设项目投资估算一、建设项目投资估算的含义和作用二、投资估算的阶段划分与精度要求三、投资估算的内容四、投资估算依据、要求与步骤五、投资估算方法第三节 财务基础数据测算一、财务效益与财务费用的概念二、营业收入及税金的估算三、成本与费用的估算四、财务基础数据测算表及其相互联系第四节 建设项目财务分析一、财务分析概述二、融资前财务分析三、融资后财务分析四、财务评价指标体系与方法第五节 建设项目经济评价一、经济费用效益分析的项目范围二、建设项目经济费用和效益的识别三、建设项目经济费用和效益的计算四、建设项目经济费用效益分析的指标第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制第一节 概述一、工程设计的含义及其阶段划分二、设计阶段工程造价计价与控制的重要意义第二节 设计方案的评价与比较一、设计方案评价原则二、工业建设项目设计评价三、民用建设项目设计评价第三节 设计概算的编制与审核一、设计概算的基本概念二、设计概算的编制原则和依据三、设计概算的编制方法第四节 施工图预算的编制与审查一、施工图预算的基本概念二、施工图预算的编制方法三、施工图预算的审查第六章 建设项目招投标与合同价款的确定第一节 建设项目招投标概述一、招投标的概念和性质二、建设项目招标的范围、种类与方式第二节 建设项目施工招投标一、建设项目施工招标的一般流程二、建设项目招标控制价的编制三、建设项目施工投标程序及投标报价的编制四、建设项目施工开标、评标、定标和签订合同第三节 建设工程施工合同一、建设工程施工合同类型及选择二、建设工程施工合同文本的主要条款第四节 国际工程招投标及FIDIC《施工合同条件》一、国际工程招投标二、FIDIC《施工合同条件》第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制第一节 工程变更与合同价款调整一、工程变更概述二、《建设工程施工合同（示范文本）》条件下的工程变更三、FIDIC合同条件下的工程变更第二节 工程索赔一、工程索赔的概念和分类二、工程索赔的处理原则和计算第三节 工程价款结算一、我国工程价款的结算方法二、设备、工器具和材料价款的支付与结算三、我国施工合同文本与FIDIC合同、NEC合同和AIA合同关于工程价款支付与结算的比较分析第四节 资金使用计划的编制和应用一、施工阶段资金使用计划的作用与编制方法二、施工阶段投资偏差与进度偏差分析三、偏差形成原因的分类及纠正方法第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理第一节 竣工验收一、建设项目竣工验收概述二、建设项目竣工验收的范围和依据三、建设项目竣工验收的标准四、建设项目竣工验收的形式、方式与程序第二节 竣工决算一、建设项目竣工决算的概念及作用二、竣工决算的内容三、竣工决算的编制四、新增资产价值的确定第三节 保

修费用的处理一、建设项目保修二、保修费用及其处理 参考文献

<<工程造价计价与控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>