

<<高科技工程的总承包实践>>

图书基本信息

书名：<<高科技工程的总承包实践>>

13位ISBN编号：9787564711085

10位ISBN编号：7564711086

出版时间：2012-03-01

出版时间：电子科技大学出版社

作者：赵振元 编

页数：507

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<高科技工程的总承包实践>>

### 内容概要

《高科技工程的总承包实践》原来是三个大厚本，是我院总承包资料最完整的记录，是否公开这些记录，我顾虑重重，不仅因为其浩瀚的工作量，而且因为涉及方方面面，没有绝妙的处理艺术，公开是不太方便的。

但一种强烈的使命感促使我要把这些资料整编出版。

《高科技工程的总承包实践》的框架凝聚着全体项目组同志的心血，凝聚着这些同志的心血，是全体项目组同志用多年的心血所写下的。

## <<高科技工程的总承包实践>>

### 作者简介

赵振元，男，1955年12月生，汉族，浙江平湖人，1976年毕业于西安交通大学，1997年3月至1999年3月在四川大学管理系在职研究生班学习，2002年获电子科技大学管理学院博士学位。

1976年12月到电子第十一设计研究院工作，1985年12月任院整改办副主任，1986年10月任院办副主任，1988年10月任绵阳分院副院长（主持工作），1991年10月任院党委副书记，1992年4月任总院人事副院长兼绵阳分院院长、海南分院院长，1997年1月任总院主管经营生产副院长，2000年7月被信息产业部任命为电子第十一设计研究院院长，2002年7月6日电子第十一设计研究院改制为股份有限公司，出任董事长兼院长。

2000年晋升为研究员级高工，并享受国务院颁发的特殊津贴。

1999年11月开始抓本工程的工作，任项目经理（时任副院长），全权负责该工程的项目投标、设计、合同谈判、项目管理和总承包的所有事宜。

2000年7月14日提升为院长后，在繁忙的工作中仍然自始至终负责项目的全过程，抽出大量时间在现场亲自推动该工程的每一个关键环节。

业主首席执行官、总经理、生产运行总监均对EDRI院长兼项目经理赵振元同志给予高度评价。

业主总经理曾两次为赵振元同志授匾。

赵振元同志担任本书的主编，对本书进行总体策划、审核、定稿，并负责总序言、合同篇和总结篇的编写。

本书汇编投入了赵振元同志大量精力，但他始终不渝，坚持高标准完成本书。

## &lt;&lt;高科技工程的总承包实践&gt;&gt;

## 书籍目录

编委会名单、主编、副主编介绍珍贵的历史记录（为本书而序）我们共同走过的风雨历程（原版序）  
 光辉的历程关于S工程设计的序关于S工程招投标的序项目组人员名单和组织机构第一篇 总结S工程的基本经验（赵振元）S工程设计总结（毛新良王毅勃）十轮艰辛谈判，一份双赢合同--赵振元院长在总承包合同谈判中的策略和技巧（刘小平）S工程总承包工作总结（黎钢）工程总承包投资控制（张小平）总承包土建工作总结（万锋）电气专业工作总结（李力）给排水专业工作总结（李勇）暖通专业工作总结（刘崇荣）项目招投标中的教训和应注意的问题（张小平）FM标准对集成电路厂房的一些要求（王毅勃）论消防工程施工中的几个问题（李力）S工程前期工作总结（钱磊）产权证办理历程（涂建平）  
 第二篇 大事记S工程大事记1.1999年11月16日：EDRI代表首次进入S公司2.2000年1月：赵院长多次赴深圳会谈，双方进一步加深了解3.2000年2月2日：赵院长于春节前夕应S公司运行总监的邀请赴深圳4.2000年2月5日：工程招标工作正式启动5.2000年2月8日：EDRI成立S二期扩建工程投标小组6.2000年2月16日：EDRI投标小组按时递交投标书7.2000年2月20日～3月20日：EDRI人员多次赴深圳解答投标疑问8.2000年3月8日深圳市福田区管理局深福保函[2000]××号9.2000年3月31日：赵院长提出EDRI与IDC合作的新模式10.2000年4月13日：建设局下发深建复[2000]×××号文11.2000年4月25日：S公司通知EDRI中标12.2000年5月1日：S公司总经理约见赵振元院长商谈项目启动事宜13.2000年5月7日：S工程设计工作正式启动14.2000年5月7日：IDC罗纳德·盖茨先生到达深圳15.2000年5月9日：项目组人员基本就位，组织机构确立16.2000年5月10日：S公司向EDRI授设计委托书和施工管理委托书17.2000年5月初～8月初：项目管理组走访各有关部门，办理项目立项等18.2000年5月16日：赵院长得到院正式授权全权负责S项目19.2000年5月26日：EDRI送交立项报告20.2000年6月2日：EDRI与IDC签署设计分包合同21.2000年6月2日：向环保局递交建设项目环境审批申请表22.2000年6月5日：深圳市市长视察S公司23.2000年6月6日：关于初步设计发行进度的紧急协调会24.2000年6月7日：EDRI的单项设计注册及S工程立项获批准25.2000年6月7日：初设内审会26.2000年6月7～8日：赵院长与IDC亚太区总裁迈克尔·格瑞派会谈27.2000年6月8日：报项目报建申请书及请示28.2000年6月12日：送深圳市政府《关于深圳S电子有限公司二期扩建项目招标有关问题的请示》29.2000年6月13日：项目组印鉴启用30.2000年6月15日：项目组开户办妥31.2000年6月21日：深圳市环保局下达《关于二期工程编制建设项目环境影响报告表》的通知32.2000年6月22日：签订《关于委托进行编制新建项目环境影响报告表》33.2000年6月26日：设计组和项目管理组召开全体会议34.2000年6月26日：EDRI冯院长参观S工程现场35.2000年6月26日：冯院长与IDC亚太区总裁格瑞派先生及盖茨先生的谈话36.2000年6月28日：要求环评报告改环评申请获批准.....  
 第三篇 设计备忘第四篇 合同第五篇 招投标第六篇 总承包备忘第七篇 总承包的基本表格

## &lt;&lt;高科技工程的总承包实践&gt;&gt;

## 章节摘录

目前按照建设部《消防设施工程专业承包企业资质等级标准》(2001年4月发布)的规定,专业消防施工公司在承接建筑工程中的消防系统施工时,一般只承接报警系统、紧急广播系统,最多加上水喷淋、消火栓及气体灭火系统。

而其消防排烟、正压送风、防火门、卷帘门以及电源的安装,则由其他专门的安装公司负责施工。如果消防工程专业施工企业的主要技术负责人或现场施工负责人员,对整个工程的防灾系统逻辑功能不具备全面清楚的理解把握,而其他安装单位的技术负责人又不清楚这些消防联动,往往造成工程最后阶段迟迟调试不完,甚至验收不合格的被动局面,有鉴于此,消防工程专业施工企业应当、而且必须培养对整个防灾系统具有整合能力的复合型人才。

1.消防工程专业施工企业的主要技术负责人,不仅要具备相应技术职称,还应对消防设计、消防设备及整个工程防灾系统的了解,具备整合协调能力(技术负责人不仅要懂消防电气,还要懂消防水、气、通风)。

2.消防工程专业施工企业,一旦中标承接某种工程消防施工时,必须协助建设单位,设计单位,完善原设计图,特别是防排烟正压送风、事故电源切换、应急广播、电梯迫降、防火分区的划分等部分设计是否满足《高层建筑混凝土结构技术规程》及相关消防设计规范。

抓住了基础工作,把握了关键,才能保证整个工程中防灾系统施工顺利,达到一次调试成功验收通过。

3.消防工程专业施工企业的施工人员必须掌握国家有关施工验收规范(包括电气、水和相关采暖通风)和质量标准。

从目前情况看,大部分消防工程专业施工企业只能满足消防功能,忽视施工的安装质量,这个问题十分严重,由于忽略安装方面的质量要求,往往导致验收虽然通过了,但系统运行不可靠,甚至发生强行进入系统烧毁设备严重事故,这也是缺少整合能力的表现。

关于消防设备,目前个别消防产品虽然通过了检验,允许进入市场,能满足消防的基本功能,但也在工程应用过程中暴露出产品标准衔接脱节、检验中心分工脱节、生产厂商设计不完善等深层次的问题。

4.水喷淋系统中的报警阀的压力开关,标称值与实际值相差很大,而且不统一,施工中的调试难度很大,人为经验定量的成分很大,如何能保证施工质量?

5.280 防火阀的微动开关,好一点的厂家有两组绝缘强度够的行程开关,既能满足切断风机电源,又能满足回答消防中心信号的要求。

差一点的防火阀所选用的行程开关,不但缺一组,而且有开、闭触点之间的绝缘强度根本不够,加之施工单位不注意采用24V鳧电器作隔离,往往造成绝缘击穿,烧毁消防控制系统。

6.电动防火卷帘门的控制箱。

从目前情况看,大部分能满足逻辑功能,但不能达到制造规范GB7251的基本要求。

箱内排线不合理,接头压接不规范,又设置在吊顶内检修不便,极易造成调试过程中系统工作不稳定。

.....

<<高科技工程的总承包实践>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>