

<<建设工程项目监理（套装上下册）>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目监理（套装上下册）>>

13位ISBN编号：9787564603212

10位ISBN编号：7564603216

出版时间：2009-06-01

出版时间：王东升 中国矿业大学出版社 (2009-06出版)

作者：王东升 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《建设工程项目监理（上下册）》主要介绍了：建设工程项目监理概论、建设工程监理法律体系、建设工程规范条文说明、建设工程质量控制、建设工程进度控制、建设工程投资控制、建设工程合同管理、建设工程职业健康安全与环境管理、建筑节能管理、建设工程风险管理以及建设工程资料管理等内容。

《建设工程项目监理（上下册）》可供监理人员岗前教育及继续教育培训使用，也可供相关工程技术人员和工程类院校师生参考。

## 书籍目录

《建设工程项目监理(上)》目录:第一章建设工程监理概论 第一节 建设工程监理制度 第二节 项目监理机构的建立和人员的职责 第三节 监理的基本原则和要求 第四节 建设工程监理的实施程序和工作内容 第五节 监理人员注册制度和监理企业的资质管理 第二章建设工程监理法律体系 第一节 法律体系 第二节 法的形式 第三节 建设工程监理企业法律责任 第三章建设工程监理规范条文说明 第一节 总则 第二节 术语 第三节 项目监理机构及其设施 第四节 监理规划及监理实施细则 第五节 施工阶段的监理工作 第六节 施工合同管理的其他工作 第七节 施工阶段监理资料的管理 第八节 设备采购监理与设备监造 第九节 施工阶段监理工作的基本表式 第四章建设工程质量控制 第一节 建设工程质量控制概述 第二节 工程勘察设计阶段的质量控制 第三节 工程施工的质量控制 第四节 设备采购与制造安装的质量控制 第五节 工程施工质量验收 第六节 工程质量问题和质量事故的处理 第七节 工程质量控制的统计分析方法 第八节 质量管理体系标准 第五章建设工程进度控制 第一节 建设工程进度控制的概述 第二节 建设工程进度控制计划体系 第三节 建设工程进度计划的表示方法和编制程序 第四节 流水施工原理 第五节 节奏流水施工 第六节 网络计划技术 第七节 网络图的绘制 第八节 网络计划时间参数的计算 第九节 双代号时标网络计划 第十节 网络计划的优化 第十一节 单代号搭接网络计划 第十二节 多级网络计划系统 第十三节 实际进度监测与调整的系统过程 第十四节 进度计划实施中的调整方法 第十五节 建设工程设计阶段的进度控制 第十六节 设计阶段进度控制目标体系 第十七节 设计进度控制措施 第十八节 施工阶段进度控制目标的确定 第十九节 施工阶段进度控制的内容 第二十节 施工进度计划的编制 第二十一节 施工进度计划实施中的检查与调整 第二十二节 工程延期 第二十三节 物资供应进度控制 第六章建设工程投资控制 第一节 建设工程投资的概念 第二节 建设工程投资控制原理 第三节 建设工程投资控制的任務 第四节 建设工程投资构成概述 第五节 设备、工器具购置费用的构成 第六节 建筑安装工程费用的构成 第七节 工程建设其他费用的构成 第八节 预备费、建设期利息、固定资产投资方向调节税、铺底流动资金 第九节 建设工程定额 第十节 工程量清单 第十一节 其他确定依据 第十二节 企业定额 第十三节 投资可行性研究 第十四节 建设工程投资估算的编制与审查 第十五节 资金的时间价值 第十六节 项目评价 第十七节 不确定性分析 第十八节 提高设计经济合理性的途径 第十九节 价值工程 第二十节 设计概算的编制与审查 第二十一节 施工图预算的编制与审查 第二十二节 建设工程承包合同价格分类 第二十三节 建设工程招标投标价格 第二十四节 招标工程标底价格的编制 第二十五节 工程投标报价的计算 第二十六节 施工阶段投资目标控制 第二十七节 工程计量 第二十八节 工程变更价款的确定 第二十九节 索赔控制 第三十节 工程结算 第三十一节 投资偏差分析 第三十二节 竣工决算概述 第三十三节 新增资产价值的确定 第三十四节 竣工财务决算的编制方法 第七章建设工程合同管理 第一节 建设工程委托监理合同的概述 第二节 监理合同的订立 第三节 监理合同的履行 第四节 勘察设计合同概述 第五节 勘察设计合同的订立 第六节 勘察设计合同的履行管理 第七节 建设工程施工合同概述 第八节 建设工程施工合同的订立 第九节 施工准备阶段的合同管理 第十节 施工过程的合同管理 第十一节 竣工阶段的合同管理 第十二节 建设工程物资采购合同概述 第十三节 材料采购合同管理 第十四节 大型设备采购合同管理 第十五节 施工合同条件的管理 第十六节 交钥匙工程合同条件的管理 第十八节 建设工程施工索赔概述 第十九节 索赔程序 第二十节 工程师的索赔管理 第八章建设工程职业健康安全与环境管理 第一节 施工安全管理体系 第二节 施工安全管理的任务 第三节 施工安全管理策划 第四节 施工安全管理实施 第五节 施工安全的政府监督 第六节 建设工程职业健康安全与环境管理的特点和目标 第七节 建设工程职业健康安全与环境管理体系 第八节 建设X—程职业健康安全事故的分类 第九节 建设工程生产安全事故报告和调查处理 第十节 建设工程环境保护的要求 第十一节 建设工程环境事故的处理 第九章建筑节能管理 第一节 建筑节能概述 第二节 民用建筑节能 第三节 绿色施工导则 第四节 绿色建筑评价 第十章建设工程风险管理 第一节 风险管理概述 第二节 建设工程风险识别 第三节 建设工程风险评价 第四节 建设工程风险对策 第十一章建设工程监理资料管理 第一节 建设工程信息管理概述 第二节 建设工程监理文件档案资料管理 第三节 建设工程信息管理系统 参考文献 ..... 《建设工程项目监理(下)》

章节摘录

版权页：插图：（3）进场验收不合格的设备不得安装，由供货单位或制造单位返修处理。

（4）试车不合格的设备不得投入使用，并由建设单位组织相关部门进行研究处理。

四、设备安装的质量控制 设备安装要按设计文件实施，要符合有关的技术要求和质量标准。

设备安装应从设备开箱起，直至设备的空载试运转，必须带负荷才能试运转的应进行负荷试运转。

在安装过程中，监理工程师要做好安装过程的质量监督与控制，对安装过程中每一个分项、分部工程和单位工程进行检查质量验收。

（一）设备安装准备阶段的质量控制（1）审查安装单位提交的设备安装施工组织设计和安装施工方案。

（2）检查作业条件：如运输道路、水、电、气、照明及消防设施；主要材料、机具及劳动力是否落实，土建施工是否已满足设备安装要求。

安装工序中有恒温、恒湿、防震、防尘、防辐射要求时是否有相应的保证措施。

当气象条件不利时是否有相应的措施。

（3）采用建筑结构作为起吊、搬运设备的承力点时是否对结构的承载力进行了核算，是否征得设计单位的同意。

（4）设备安装中采用的各种计量和检测器具、仪器、仪表和设备是否符合计量规定（精度等级不得低于被检对象的精度等级）。

（5）检查安装单位的质量管理体系是否建立及健全，督促其不断完善。

（二）设备安装过程的质量控制 设备安装过程的质量控制主要包括：设备基础检验、设备就位、调平与找正、二次灌浆等不同工序的质量控制。

1.质量控制要点（1）安装过程中的隐蔽工程，隐蔽前必须进行检查验收，合格后方可进入下道工序。

（2）设备安装中要坚持施工人员自检，下道工序的交检，安装单位专职质检人员的专检及监理工程师的复检（和抽检），并对每道工序进行检查和记录。

（3）安装过程使用的材料，如各种清洗剂、油脂、润滑剂、紧固件等必须符合设计和产品标准的规定，有出厂合格证明及安装单位自检结果。

2.设备基础的质量控制 设备在安装就位前，安装单位应对设备基础进行检验，在其自检合格后提请监理工程师进行检查。

一般是检查基础的外形几何尺寸、位置、混凝土强度等项。

对大型设备基础应审核土建部门提供的预压及沉降观测记录，如无沉降记录时，应进行基础预压，以免设备在安装后出现基础下沉和倾斜。

编辑推荐

《建设工程项目监理(套装共2册)》可供监理人员岗前教育及继续教育培训使用，也可供相关工程技术人员和工程类院校师生参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>