第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程工程量清单计价与造价 >

图书基本信息

书名：<<建筑工程工程量清单计价与造价管理>>

13位ISBN编号：9787564302207

10位ISBN编号：7564302208

出版时间：2009-5

出版时间：西南交通大学出版社

作者：马维珍，闫林君 编

页数：271

字数：432000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书以住房与城乡建设部主编的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500～2008）为依据，着重讲解了编制工程量清单计价的要求和具体的操作思路，并结合实际工程案例，力求突出适用性。
全书共分七章，内容包括：工程量清单计价的意义和作用，建设工程工程量清单的编制，工程量清单计价的编制，建筑工程工程量清单项自及计算规则，装饰装修工程工程量清单项目及计算规则，建筑工程造价文件的编制，工程造价管理信息系统的发展与应用。
本书可作为工程管理专业、土木工程专业的相关课程教材，也可作为从事招标、投标工作及相关工程造价管理专业人员的参考用书。

第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程工程量清单计价与造价 >

书籍目录

第一章 工程量清单计价的意义和作用 第一节 工程量清单计价的概念 第二节 工程量清单计价的目的、意义第二章 建设工程工程量清单的编制 第一节 概述 第二节 工程量的计算依据、原则、方法和步骤 第三节 工程量计算书，工程量整理、复核及计算注意事项 第四节 工程量清单编制的原则及依据 第五节 工程量清单的作用与形式 第六节 工程量清单的编制第三章 工程量清单计价的编制 第一节 工程量清单计价的依据、程序和格式 第二节 工程量清单计价项目的构成 第三节 工程量清单计价的步骤 第四节 分部分项工程费的确定 第五节 措施项目费的确定 第六节 其他项目费的确定 第七节 规费和税金的确定 第八节 分项工程单价分析与计算第四章 建筑工程工程量清单项目及计算规则 第一节 建筑面积的计算 第二节 建筑工程工程量清单的内容、适用范围及相关说明 第三节 土（石）方工程 第四节 桩与地基基础工程 第五节 砌筑工程 第六节 混凝土及钢筋混凝土工程 第七节 厂库房大门、特种门、木结构工程 第八节 金属结构工程 第九节 屋面及防水工程 第十节 防腐、隔热、保温工程第五章 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则 第一节 装饰装修工程工程量清单的内容、适用范围及相关说明 第二节 楼地面工程 第三节 墙、柱面工程 第四节 天棚工程 第五节 门窗工程 第六节 油漆、涂料、裱糊工程 第七节 其他工程第六章 建筑工程造价文件的编制 第一节 初步设计概算的编制 第二节 工程招标阶段造价文件的编制 第三节 工程投标阶段造价文件的编制 第四节 工程合同价款的约定 第五节 工程计量与价款支付 第六节 工程索赔与现场签证 第七节 工程价款调整 第八节 工程竣工结算 第九节 工程计价争议处理第七章 工程造价管理信息系统的发展与应用 第一节 工程造价管理信息技术的发展现状 第二节 建筑工程工程量清单计价软件简介附录一 工程量清单计价表格格式附录二 某别墅施工图参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

第一章 工程量清单计价的意义和作用 第一节 工程量清单计价的概念 一、背景资料
19世纪30年代，西方国家为了满足工程建设的需要，使参加投标的承包人最后的结果具有可比性，产生了由估价师编制的工程量清单，发包人提供工程量清单给承包人进行招标，承包人以工程量清单为基础进行投标。
当工程施工中发生变更时，工程量清单成为调整工程价款的依据与基础。
估价师编制工程量清单的费用，由中标的承包人来承担。
到了1922年，英国开始形成规范化的工程量计算规则，使得所有工程的工程量计算有了统一的标准和基础，进一步促进了竞争性投标的发展。
我国的工程造价改革一直是在探索中前进的，1992年，随着工程造价计价依据改革的不断深化，为了适应国际、国内建设市场改革的要求，建设部提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施，这一措施在我国实行市场经济初期起到了积极作用。
但随着建设市场化进程的加快，这种做法难以改变工程预算定额中国家指令性的状态，不能准确地反映各个企业的实际消耗量，不能全面体现企业技术装备水平、管理水平和劳动生产率。
鉴于上述情况，建设部从2000年开始先后在广东、吉林、天津等地率先实施工程量清单计价，经过三年的试点后，于2003年2月17日发布《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003），并于2003年7月1日起在全国范围内实施工程量清单计价模式。
这是我国推行工程建设市场化与国际惯例接轨的重要步骤，是工程量计价由定额模式向工程量清单模式的过渡，是国家在工程量计价模式上的一次革命，是我国深化工程造价管理的重要措施。
工程量清单计价以国家标准的形式发布，并作为工程计价的主要模式被规范下来，对我国建设市场的发展与改革产生了积极的、深远的影响，使我国工程造价管理全面步入“政府宏观调控，企业自主报价，市场竞争定价，部门动态监管”的良性轨道。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com