

<<投资项目评估>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评估>>

13位ISBN编号：9787564206567

10位ISBN编号：756420656X

出版时间：2009-12

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：简德三 编

页数：355

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;投资项目评估&gt;&gt;

## 前言

项目评估自20世纪五六十年代世界银行使用它对其贷款进行审核并且将其作为决策依据以来，至今已有50余年。

经过不断的发展与完善，项目评估作为一种投资决策方法，已成为项目投资决策程序中进行科学决策必不可少的工作步骤与重要组成内容。

投资要获取一定的预期效益且存在着风险，这是一个基本常识。

投资项目作为项目的主要存在形式与载体，其效益好坏直接影响着宏观效益与微观效益水平的高低。因此，如何通过科学、规范化的投资决策，较好地控制并降低投资风险，从而提高投资及投资项目的经济效益水平和投资资金的使用效率，就成为投资者及决策者共同关心和需解决的基本问题。

同时，随着我国社会主义市场经济体制的不断深化与完善、投资体制包括项目管理体制改革的不断深化，即实行投资决策责任制、投资项目审批制与核准制后，投资项目决策方法与体系的完善和决策水平的高低，就显得尤为重要。

而项目评估正是适应这种需要而发展起来的决策分析与评价方法和手段，尤其是政府审批与决策投资项目的依据。

本书作为普通高等教育“十一五”国家级规划教材，既可作为高等院校相关专业教学用教材，也可为项目分析与评估人员提供一本内容较为全面、体系较为完备的参考读物。

本书的特点是既有较多的定性说明，也有大量的定量分析；既结合到我国目前的项目决策分析与评估的实际情况，也介绍了国际上相关方面的经验与做法。

同时，本书也注意与国家最新颁布的有关经济评估方法与规定、财务会计制度与税收政策的衔接。

本书由简德三担任主编，具体的编写工作分工如下：第一、二、六、八、九、十、十二章，简德三；第三章，简德三、杭祥、杨倩；第四章，简德三、杨倩、万庆、王芹与李屹科；第五章，简德三、江瑛、傅逸斐、汤丹与董薇；第七、第十三章，简德三、杭祥、向思思、陈宝萍、罗文与李丹丹；第十一、十四章，简德三、陈彬、汤丹、李丹丹、万庆、李震、刘晓、马怀玉、董薇与冯如愠；案例部分，简德三、杨倩、万庆、傅逸斐、王芹、李屹科、董薇、陈宝萍、向思思、冯如愠、徐蕾、李震、马怀玉、刘晓。

全书由简德三总纂、审改和定稿。

由于时间关系、参考资料的限制及作者水平的局限，书中难免会存在着不当与错误之处，恳请读者批评指正，以便再版时改正与修订。

## <<投资项目评估>>

### 内容概要

本书作为普通高等教育“十一五”国家级规划教材，既可作为高等院校相关专业教学用教材，也可作为项目分析与评估人员提供一本内容较为全面、体系较为完备的参考读物。

本书的特点是既有较多的定性说明，也有大量的定量分析；既结合到我国目前的项目决策分析与评估的实际情况，也介绍了国际上相关方面的经验与做法。

同时，本书也注意与国家最新颁布的有关经济评估方法与规定、财务会计制度与税收政策的衔接。

## &lt;&lt;投资项目评估&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 总论 第一节 投资及项目概述 第二节 项目的可行性研究 第三节 项目评估概述 本章小结 复习思考题第二章 项目的背景评估 第一节 项目的背景分析与评估 第二节 项目投资环境分析与评估 本章小结 复习思考题第三章 企业资质评估 第一节 企业资质评估概述 第二节 企业资质评估指标 第三节 企业资质等级的划分与评定 本章小结 复习思考题第四章 市场研究与项目规模的选择与评估 第一节 市场研究概述 第二节 市场预测的方法 第三节 项目生产规模的选择与评估 本章小结 复习思考题第五章 项目的生产建设条件和技术评估 第一节 项目生产建设条件的评估 第二节 项目的技术评估 本章小结 复习思考题第六章 项目投资估算与评估 第一节 项目总投资及其构成 第二节 项目建设投资估算与评估 第三节 流动资金估算与评估 第四节 项目投入总资金及分年投入计划评估 本章小结 复习思考题第七章 项目融资评估 第一节 项目的融资模式与组织形式 第二节 资金来源分析与评估 第三节 资金结构分析与评估 第四节 融资成本分析与评估 第五节 融资风险分析与评估 本章小结 复习思考题第八章 项目财务基础数据估算与财务报表评估 第一节 项目经济评价概述 第二节 项目年收入和年税金的估算 第三节 项目成本费用的估算 第四节 项目财务报表的编制与分析 本章小结 复习思考题第九章 项目的财务评估 第一节 项目财务评估概述 第二节 新设法人项目的财务评估 第三节 既有法人项目的财务评估 第四节 非营利性项目的财务评估 本章小结 复习思考题第十章 项目的国民经济评估 第一节 项目的国民经济评估概述 第二节 项目经济费用和效益的划分 第三节 项目国民经济评估参数 第四节 影子价格及其调整计算 第五节 项目国民经济评估报表和评估指标 本章小结 复习思考题第十一章 项目的社会评估 第一节 项目社会评估概述 第二节 项目社会评估的主要内容 第三节 项目社会评估的步骤与方法 第四节 项目社会效果评估指标 本章小结 复习思考题第十二章 项目的环境影响评估 第一节 项目环境影响评估概述 第二节 项目环境影响评估的程序与内容 第三节 项目环境影响的效益—费用评价方法 本章小结 复习思考题第十三章 项目的不确定性与风险评估 第一节 项目的不确定性评估 第二节 项目的风险评估 第三节 概率分析 本章小结 复习思考题第十四章 项目后评估 第一节 项目后评估概述 第二节 项目后评估的内容 第三节 项目后评估的程序与方法 第四节 项目经济后评估 第五节 综合评估结论及后评估报告 本章小结 复习思考题附录 附录1 某新设法人项目经济评价案例 附录2 时间价值系数表参考文献

## &lt;&lt;投资项目评估&gt;&gt;

## 章节摘录

在项目投资分析与决策过程中，可行性研究具体是指在项目投资决策之前，调查、研究与拟建项目有关的自然、社会、经济、技术资料，分析、比较可能的投资建设方案，预测、评价项目建成后的社会经济效益，并在此基础上，综合论证项目投资建设的必要性，财务上的盈利性和经济上的合理性，技术上的先进性、适用性以及资源条件、建设条件的保证程度，从而为投资决策提供科学依据的工作。

一个完整的可行性研究报告至少应包括三个方面的内容：一是分析论证投资建设的“必要性”。这主要是通过市场预测工作（即通过市场预测分析项目所生产的产品的市场需求情况）来完成的。

二是项目投资建设的可行性。

这主要是通过技术分析和生产工艺论证来完成的。

三是项目投资建设的合理性（财务上的盈利性和经济上的合理性）。

这主要是通过项目的效益分析来完成的。

其中，项目投资建设的合理性是可行性研究中最核心的问题。

项目可行性研究的任务就是通过对拟建项目进行投资方案规划、工程技术论证、经济效益的预测和分析，经过多个方案的比较和评价，为项目决策提供可靠的依据和可行的建议。

它应该明确回答项目是否应该投资和怎样投资。

（二）可行性研究的发展阶段 项目的可行性研究从20世纪初诞生以来（较早的可行性研究工作是在20世纪30年代美国开发田纳西河流域进行的）到现在，大致经历了三个发展阶段： 第一阶段是从20世纪初到20世纪50年代前期。

在这一阶段，项目的可行性研究主要采用财务分析方法，即从企业角度出发，通过对项目的收入与支出的比较来判断项目的优劣。

第二阶段是从20世纪50年代初到20世纪60年代末期。

在这一阶段，可行性研究从侧重于财务分析发展到同时从微观和宏观角度评价项目的经济效益，费用—效益分析（或称经济分析）作为一种项目选择的方法被普遍接受。

在这个时期，美国于1950年发表了《内河流域项目经济分析的实用方法》，规定了测算费用效益比率的原则性程序。

1958年，荷兰计量经济学家丁伯根首次提出了在经济分析中使用影子价格的主张。

在这以后，世界银行和联合国工业发展组织（UNIDO）都在其贷款项目的评价中同时采用了财务分析和经济分析两种方法。

<<投资项目评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>