

<<房地产法律法规>>

图书基本信息

书名：<<房地产法律法规>>

13位ISBN编号：9787564203146

10位ISBN编号：7564203145

出版时间：2008-9

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：戚瑞双 编

页数：250

字数：335000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法律法规>>

### 前言

近几年来，我国的房地产业取得了突飞猛进的发展。

房地产业的兴起，无论从客观上还是主观上，都使得房地产法制建设取得了不断的发展。

国家为了引导房地产业的发展方向，规范房地产业相关主体的市场行为，建立良好的市场秩序，促进房地产业的健康发展，出台了一系列法律法规和规定。

目前已形成比较完善的房地产法律法规框架，制度比较健全。

在这种背景下，以培养应用型人才为主的高职教育应运而生，房地产相关专业在各大高职院校纷纷设立。

房地产法律法规成为房地产相关专业的必修课程之一。

在此情况下，为了更好地满足高职层次的房地产法律法规的教学需求，编者筹划编写了这本教材。

这本教材是在编者多年执教高职“房地产法规”课程讲义的基础上汇编而成的，希望能为高职高专层次教材的开发尽自己的微薄之力。

## <<房地产法律法规>>

### 内容概要

本着“理论够用、强调实践、重在技能”的精神，本书主要介绍房地产法律法规的制度框架，在此基础上针对一些重点、热点问题，突出强调结合大量具体实例，设计相关实训项目，进行相关能力训练。

同时，本教材结合了最新的法律法规规定，并尽量深入浅出，使之容易理解。

本书可作为高职高专院校及其他职大、业大、成人高校房地产经营与估价、资产评估、物业管理等专业的专业教材，也可供房地产业的相关从业人员作为参考用书。

## &lt;&lt;房地产法律法规&gt;&gt;

## 书籍目录

前言	第一章 房地产法概述	第一节 房地产法的概念及其调整对象	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第二章
		第二节 房地产法的体系	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第三章
		第三节 我国房地产法的立法进程	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	本章小结
	房地产权属	第一节 土地权属	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第二节 业主的建筑物区分所有权、相邻关系和共有
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	本章小结
	第三章 土地使用制度	第一节 国有土地使用制度	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第二节 集体土地使用制度
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第三节 集体土地征收
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	本章小结
	第四章 城市房屋拆迁管理法律制度	第一节 城市房屋拆迁管理概述	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第二节 城市房屋拆迁补偿与安置
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第三节 城市房屋拆迁纠纷的处理
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	本章小结
	第五章 房地产开发管理法律制度	第一节 房地产开发概述	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第二节 房地产开发企业
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第三节 房地产开发项目管理
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	本章小结
	第六章 房地产交易管理法律制度	第一节 房地产交易管理概述	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第二节 房地产转让管理
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第三节 商品房销售管理
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第四节 房屋租赁管理
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第五节 房地产抵押管理
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	本章小结
	第七章 房地产市场相关管理制度以及住房公积金法律制度	第一节 房地产中介服务管理法律制度	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第二节 房地产权属管理法律制度
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第三节 房地产税费法律制度
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第四节 住房公积金法律制度
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	本章小结
	第八章 物业管理法律制度	第一节 物业管理概述及物业管理法律关系	第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第二节 物业服务企业资质管理及其相关服务活动
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第三节 业主、业主大会与业主委员会
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	第四节 物业的使用、维护及物业服务收费
			第一部分：基本知识	第二部分：知识应用	本章小结
					参考文献

## <<房地产法律法规>>

### 章节摘录

2. 有固定的经营场所固定的经营场所即公司的住所，是公司主要办事机构所在地，并应当在辖区内办理工商登记。

3. 有符合法律规定的注册资本根据原建设部颁布的《房地产开发企业资质管理规定》的规定，我国房地产专营开发企业分为四个资质等级，四个等级企业的注册资本分别不低于5000万元、2000万元、800万元、100万元。

4. 有足够的专业技术人员根据《城市房地产开发经营管理条例》第五条的规定：“设立房地产开发企业，应至少有4名以上持有资格证书的房地产专业、建筑工程专业的专职技员，2名以上持有资格证书的专职会计人员。

省、自治区、直辖市人民政府可以根据本地实际情况，对设立房地产开发企业的注册资本和专业技术人员的条件作出高于前款的规定。

”

<<房地产法律法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>