

<<投资项目评估>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评估>>

13位ISBN编号：9787564122775

10位ISBN编号：7564122773

出版时间：2010-6

出版时间：东南大学

作者：徐强 编

页数：322

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资项目评估>>

前言

经过三十多年的经济改革，我国已经全面完善了投资运作方式，投资的市场化机制得以全面实现，投资主体多元化的特点越来越明显，因而投资的风险也在加大。

作为投资人如何从投资者的角度把握住好的投资项目，在获得收益的同时也规避风险，是一个重要的事项。

而作为金融专业的学生，学习“投资项目评估”课程的主要理由有两个方面：一是将来作为实物投资项目资金供给方的投资者，需要对投资资金的回报率和安全性进行事前的评估、事中的审查和事后的分析，以确定是否给予投资；二是作为衡量金融投资的一项重要分析手段，需要对上市公司的投资项目进行未来前景的基本预测，以确定是否投资该公司的金融产品。

本教材第一版问世后，得到了广泛的好评，几度重印。

2007年本教材又被列为国家“十一五”规划教材。

在全体作者的共同努力下，本教材的第二版得以完成，第二版在第一版注重实用性、全面性、新颖性、通俗性的基础上，突出了实践性的特点，教材每章都附有学习要点、重点和难点的提示以及本章基本概念，基本上每章都给出了必要的案例实证和专栏介绍等延伸阅读材料，每章的最后还附有一定量的练习和能力训练题（能力训练的参考答案可以向主编索取），每章都给出了文章的出处和一些可以进一步参考的基本网络阅读书籍，读者可以在教材的基础上，在知识和能力上得到全面的扩展。

本教材根据国家发展改革委员会和建设部2006年8月出版的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）的要求，对第一版的财务和经济评价部分进行了全面的修订，根据Microsoft Excel（2007版）对第13章投资项目评估的计算机应用进行了修订。

本教材第二版由南京航空航天大学经济与管理学院金融系主任徐强教授任主编，河北大学经济学院董正信教授、石家庄经济学院经贸学院副院长牛建高教授担任副主编，参与第二版编写的人员及分工如下：南京航空航天大学徐强编写第一章（合作）、第二章、第四章、第五章、第十一章、第十二章、第十三章，河北大学董正信编写第一章（合作）、第九章，南京航空航天大学陈洪转编写第三章、第八章，石家庄经济学院牛建高、曹楠楠、徐晔编写第六章、第七章和第十章，南京航空航天大学谢淑娴、薛晶、李明和权延分别参与了第四章、第五章、第十二章、第十三章的编写工作。

除以上第二版编写人员外，参与第一版教材编写的还有北京农学院的李萍、白华，沈阳农业大学的许桂红。

全书由徐强教授统稿、审稿、定稿。

本教材在编写过程中参阅了前人大量的文献和资料，有一部分已经列入书后的参考文献，但仍有疏漏而未列入的，他们的文献和资料给本教材编写以很多启发，编者在此表示衷心感谢！

本教材第二版的出版得到东南大学出版社的大力支持，刘庆楚和顾金亮两位老师给予了认真的编辑处理，使教材得以顺利出版，对他们的工作表示衷心感谢！

<<投资项目评估>>

内容概要

本书介绍了各类实业投资项目评估的基本原理，内容包括项目建设环境与条件评估、投资项目环境影响评估、项目技术与规模评估、投资项目财务评价、投资项目经济费用效益分析和费用效果分析、投资项目的不确定性分析等，教材还对不同类型项目的比较与选择、一些特殊项目的经济评估以及运用Excel对投资项目评估的财务与经济分析进行计算的方法进行了介绍。

所有这些内容安排，以及教材材料组织及语言设计的原则都是从投资项目评估的“三基”训练入手的，所以特别在评估的基本思路 and 实际动手能力方面作了安排。

本教材每章都附有学习要点、重点与难点、基本概念提示、延伸阅读材料、网络学习资源提示、能力训练等内容，方便使用者进行自我训练。

本书可作为金融学专业学生的教材，也可供工程管理、项目管理、投资经营管理和其他管理专业的学生以及专业人员作教材或参考书使用。

<<投资项目评估>>

书籍目录

第一章 导论 第一节 投资项目及其项目发展周期 第二节 投资项目的可行性研究 第三节 投资项目的评估 第四节 投资项目评估与可行性研究的关系 第五节 项目评估与项目管理的关系第二章 资金的时间价值 第一节 资金时间价值的基本原理 第二节 投资项目的现金流量 第三节 资金时间价值的计算 第三章 投资项目建设环境与条件评估 第一节 项目投资背景分析评估 第二节 项目投资环境评估 第三节 投资项目建设的市场分析 第四节 投资项目建设条件评估 第五节 项目生产条件评估第四章 投资项目环境影响评估 第一节 项目环境影响评估的意义 第二节 建设项目环境影响评估发展过程及其法律制度的历史回顾 第三节 项目可能造成环境污染的因素与后果 第四节 项目环境影响评估的内容和一般程序 第五节 项目环境影响的经济损益分析 第六节 环境保护措施的评估第五章 项目技术与规模评估 第一节 总体方案和总平面布置方案评估 第二节 生产工艺技术与设备评估 第三节 项目生产规模的评估第六章 投资项目财务数据估算 第一节 投资项目财务数据估算概述 第二节 项目投资估算与资金筹措 第三节 项目成本费用的估算 第四节 项目营业收入、税金及利润的估算第七章 投资项目财务评价 第一节 财务评价指标体系与基本报表 第二节 项目财务盈利能力分析 第三节 项目清偿能力分析 第四节 项目财务生存能力分析第八章 投资项目经济费用效益分析和费用效果分析 第一节 经济费用效益分析和费用效果分析概述 第二节 影子价格及国家参数 第三节 经济费用效益评估报表 第四节 经济费用效益(效果)评估指标及其分析第九章 投资项目的不确定性分析 第一节 投资项目不确定性分析概述 第二节 盈亏平衡分析法 第三节 敏感性分析法 第四节 概率分析法第十章 投资项目的比较与选择 第一节 互斥项目的比较与选择 第二节 独立项目的比较与选择第十一章 投资项目总评估 第一节 项目总评估的作用 第二节 项目总评估的内容 第三节 区域、产业经济和宏观经济影响分析 第四节 项目总评估的步骤与方法 第五节 项目评估报告的撰写与要求第十二章 特殊项目的经济评估 第一节 改扩建项目的经济评估 第二节 并购项目的经济评估 第三节 部分行业项目的经济评估第十三章 投资项目评估的计算机应用 第一节 运用Microsoft Excel工具包进行项目经济评估的基本形式 第二节 Microsoft Excel工具包中用于建设项目评估的常用函数 第三节 项目评估过程的运行和输出 第四节 计算机分析与手工处理的结合参考文献

<<投资项目评估>>

章节摘录

(二) 根据项目的产出属性(产品或服务),分为公共项目和非公共项目 公共项目是指为满足社会公众需要,生产或者提供公共物品(包括服务)的项目,公共物品的特征是具有非排他性或者排他无效率。

非公共项目是指除了公共项目以外的其他项目。

公共项目的效益常常不能简单地使用经济效益,而非公共项目的重要特征是供应商能够向那些想消费这种商品的人收费并因此得到利润,因而经济效益是重要评估依据。

(三) 根据项目与企业原有资产的关系,分为新建项目和改扩建项目 新建项目就是建设一个与原有资产无关的完全独立的项目,改扩建则是在原有资产基础上的改造。

改扩建项目与新建项目的区别在于,前者是在原有企业基础上进行建设的,在不同程度上利用了原有企业的资源,以增量带动了存量,以较小的新增投入取得较大的新增效益,因而其分析的方法更多采用增量分析法、有无比较法。

(四) 根据项目的融资主体,分为新设法人项目和既有法人项目 新设法人项目由新组建的项目法人作为项目主体进行融资,其特点是:项目投资由新设立法人筹集的资本金和债务资金构成;由新设项目法人承担融资责任和风险;从项目投产后的财务效益情况考察偿债能力。

而既有法人项目则要依托现有法人为项目主体进行融资,其特点是:拟建项目不组建新的项目法人,由既有法人统一组织融资活动并承担责任和风险;拟建项目一般是在既有法人资产和信用的基础上进行的,并形成增量资产;从既有法人的财务整体状况考察融资后的偿债能力。

(五) 根据项目的投资主体,分为政府投资项目、私人投资项目,国内投资项目、“三资”项目等政府投资项目资金来源于财政,私人投资项目资金来源于民间,因而需要评估的角度和内容都有差异。

国内投资项目是指全部由国内投资者兴建的项目,其资金来源可以是投资者的自有资金,也可以是投资者在国内外筹集的资金。

“三资”项目是外商独资项目、中外合资经营项目和中外合作经营项目的简称,他们的资金来源也是不同的。

不同资金来源所投入的项目具体资产虽然可以有差异,譬如中方可以在中外合作投资项目中以土地、厂房、劳动力等作为出资,外方则提供设备、资金和技术等作为出资,但作为一个完整的投资项目,投资项目评估需要考察的是共同兴建起的投资项目的整体效益,以及按契约规定的比例各方所能得到的收益和需要承担的风险。

<<投资项目评估>>

编辑推荐

学以致用编写思路，知识的延伸与扩展，系统的基础训练。

<<投资项目评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>