

<<房地产开发与管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与管理>>

13位ISBN编号：9787564102128

10位ISBN编号：7564102128

出版时间：2006-2

出版时间：东南大学出版社

作者：张建坤

页数：302

字数：403000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发与管理>>

### 内容概要

本书作为房地产系列丛书之一，重点介绍房地产项目开发与管理的主要内容。

内容涵盖房地产与房地产业概述、房地产开发过程与管理、房地产市场调研、土地制度及房地产开发土地的获取、房地产项目策划、城市规划与房地产开发、房地产开发项目融资、房地产开发的前期管理、房地产开发项目控制等环节。

本书以现行政策法规为基础，理论联系实际，注重可操作性。

不仅可作为大专院校本科生、研究生的教材和参考书籍，也可以成为相关技术人员的业务参考书。

## <<房地产开发与管理>>

### 书籍目录

第1章 房地产与房地产业概述 1.1 房地产的含义及特征 1.2 房地产业与其定位 1.3 房地产业与国民经济的关系 1.4 房地产业的可持续发展第2章 房地产开发过程与管理 2.1 房地产开发企业 2.2 房地产开发程序与评价 2.3 房地产开发的参与者 2.4 房地产开发的宏观调控 2.5 美国政府对城市地产的干预、管理的方法第3章 房地产市场调研 3.1 房地产市场概述 3.2 房地产市场调研的目的与内容 3.3 房地产市场调研的方法 3.4 南京某综合开发项目市场调研案例第4章 土地制度及房地产开发土地的获取 4.1 我国现行土地制度 4.2 中国香港、台湾地区及国外土地制度 4.3 房地产开发项目用地的获取 4.4 案例分析——国有土地公开出让文件及地价测算第5章 房地产项目策划 5.1 房地产项目策划概述 5.2 已有明确项目的全过程策划 5.3 房地产项目策划的生命力——创新 5.4 已有项目的全程策划案例分析第6章 城市规划与房地产开发 6.1 城市规划的概念与任务 6.2 城市规划的特征与作用 6.3 城市规划与房地产的关系 6.4 城市规划对房地产项目的控制实施 6.5 房地产项目的规划设计 6.6 南京某项目规划设计案例第7章 房地产开发项目的融资 7.1 房地产开发项目的融资 7.2 房地产开发项目融资的资金来源 7.3 房地产开发项目融资方式评价 7.4 房地产开发资金 7.5 我国房地产金融的发展设想 7.6 案例分析第8章 房地产开发前期管理第9章 房地产开发项目控制参考文献

<<房地产开发与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>