

<<房虫帝国>>

图书基本信息

书名：<<房虫帝国>>

13位ISBN编号：9787564046187

10位ISBN编号：756404618X

出版时间：2011-7

出版时间：北京理工大学

作者：李思博

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房虫帝国>>

前言

在楼丛里建立自己的财富帝国这是一个很残酷的世界，“耕者有其田，居者有其屋”，似乎只是童话故事里才有的情节。

中产阶级在消失，世界上慢慢只会剩下两种人：富人和穷人。

富人拿着钞票当蜡烛烧，穷人却为三餐奔忙。

还别怨人生不公平、社会不和谐，因为公平两个字自己都没有做到——字的笔画都不一样。

贫穷是不幸福的，为什么我们在被老板骂得狗血淋头的时候不敢回嘴，死死地握着拳头？

因为我们害怕失去饭碗。

当一个人贫穷的时候，很容易失去自尊。

自尊在某些时候没有一文钱重要，所以有句话说，一文钱逼死英雄汉。

贫穷是不幸福的，有的女孩宁愿坐在宝马里哭也不愿意坐在自行车上笑，没有宝马只有自行车的人对此愤愤不平。

不要怪这些可爱的姑娘，女人喜欢男人的钱包殷实，就像男人喜欢女人的漂亮脸蛋一样。

人得先吃饱饭、得养活老婆孩子。

娶了老婆就要对她负责，如花似玉的妻子因为生计所迫去沿街叫卖槟榔，是男人的一种羞耻。

生了孩子更要负责，不能因为吃不上饭就折断孩子的手脚当乞讨工具。

贫穷真是不幸福的。

一切不幸福，一切悲剧都可以归结成一个“穷”字，财富在某种程度上是万能的。

人人都渴望财富，财富可以量化成一座高山，有的人已经站在巅峰，仰望苍天，俯瞰大地，一览众山小；有些人在半山腰冒着粉身碎骨的危险苦苦攀爬；有些人还在山脚徘徊，终日而思，怎么去攀登，没有捷径吗？

有！

世上无难事，只怕有心人。

只要有想建立财富帝国的雄心壮志和勇往直前的韧劲儿，只要你做好获取财富的热身运动，那么打开这本书，这本书里有通向财富帝国的一条捷径，那就是——房地产投资。

有人曾经做过这样的统计，房地产的暴利仅次于贩毒。

先不说那令人羡慕的“服不服”排行榜，只要沾上“大亨”两个字的富豪几乎全是炒地皮起家的。

有这样一句民谚，“一桥二路三建筑，是来钱最快的‘道儿”’。

有人一听说房地产投资，立刻吓得后退，表情惶恐：“不行，不行，我没有钱，我玩不起……”什么叫没有钱？

谁又算有钱人？

你觉得能盖起广厦千万间的开发商是有钱人？

错，他们是最大的负债者。

你最惨也就是银行里没有存款，而他们动辄几千万的银行贷款，项目投资稍有不慎可能就会粉身碎骨。

和他们相比，你才是有钱人！

别把钱看得太重好不好？

你的财富帝国与钱无关。

它只是你的筹码，真正高明的赌徒，可以用一个最小的筹码赢取一座金山。

如果你想炒房，一千元也能玩个不亦乐乎。

如果你想炒房，没有钱也可以闯进来，大有大的玩法，小有小的精彩。

我们不会笼统地告诉你房地产投资是一门多么深奥的学问，授予鱼不如授予渔，我们要你学会最简单、最有效的投资办法，可以触类旁通、放之四海而皆准的让财富呈几何增长的渠道，只要你行动，只要你认真研读这本由多位骨灰级房虫总结出来的独家秘籍，十年后你会感激它，你有了安身之所；只

<<房虫帝国>>

要你仔细玩味这本书里的精髓，十年后你会感谢它，你有了和地产大亨打交道的资本；只要你发散拓展这本书里的思维，十年后你会感谢它，也许你可以理直气壮地上“服不服”排行榜，只要你读，你的房产帝国，你的财富帝国就开始破土动工！

房子雄起！

房虫雄起！

财富帝国雄起！

<<房虫帝国>>

内容概要

房子是我们回避不了的问题

幸福也许跟房子无关，但是没有房子，一定会让你的幸福感大打折扣。

为了还房贷，你不敢生病、不敢休假、不敢放纵自己偶尔一次娱乐消费、不敢享受生活。

无论你多么不愿意承认，都否认不了做一个“房奴”是件痛苦的事！

除了房奴，你还可以成为房虫

房地产行业里，除了地产大亨，还有无数个小富则满的小房虫。

零首付是可以买房的，身无分文也是可以炒房的。

只要你善于利用身边一切可利用的资源，善于挖掘身边一切可挖掘的机会。

建立房产知识储备库

对待房产调控，你必须有十分灵敏的嗅觉。

物权法是房虫的定心丸。

你必须善于借助资源和信息，要记住，“长袖善舞”好不好看，关键还是在于袖子是不是真的够长。

养成良好的战略意识

你不能满足做一辈子房市小散，身边多的是你可以把握住的机会。

拍卖房、清盘房、急转房都不应该被你错过。

精装修可以提升房产的附加值，以租代售是皆大欢喜的双赢。

保卫你自己的家

你经历了跟售楼小姐过招、跟虚高的楼价作战、跟房产开发商较量的磨练，但这并不意味着一切麻烦都结束了……

验房是个斗智斗勇的技术活，装修公司也不会让你安心度日，也许你还要经历物业维权的痛苦期，但不管怎么说，你已经有了自己的家，只要你愿意，你就能从这里学到保卫家园的办法。

你完全可以相信，比之于这些麻烦，没有房子，才是最大的痛苦！

<<房虫帝国>>

作者简介

李思博，女。
司法警察；专栏作家；业余炒房人。

2006年大学毕业，在成为家乡黑龙江的一名女警。

2007年业余给杂志撰稿，因采访结识北京房虫，萌生了炒房的兴趣。

2008年加入炒房大军，拿着仅有的5万做首付，在北京燕郊购置了第一套房产。

2009年游说家人，融资80万，在北京房山、通州等地，购下三套房子。

2010年因工作调动，移居海南。
适逢海南国际旅游岛建设开始，卖掉了北京的两套房子，在海南购房。

2011年受出版圈朋友蛊惑，写下自己的炒房真经，即这本《房虫帝国》。

<<房虫帝国>>

书籍目录

第一章 从小做起，从房奴到小房虫

- 空城计——如果身无分文如何当房虫
- 无中生有——零首付买房不等于天方夜谭
- 浑水摸鱼——集资买房不再是传说中的“恶搞”
- 抛砖引玉——小房虫玩转房市无间道
- 偷梁换柱——好房虫不怕食小怕食少
- 笑里藏刀——房市博弈不能站错队伍
- 磨刀不误砍柴工——你需要心理足够强大

第二章 会钻政策空子的才是好虫子

- 隔岸观火——《物权法》是房虫的“定心丸”
- 指桑骂槐——物业费是难产还是厚积薄发
- 假痴不癫——对房产调控要有狗一样灵敏的嗅觉
- 打草惊蛇——学区房看上去就很美
- 苦肉计——别把房产中介看成你的“假想敌”
- 反间计——和开发商不得不说的故事
- 房虫培训大礼包——建立房产知识储备库

第三章 成长之旅，小虫变大虫

- 趁火打劫——轻松玩转拍卖房、清盘房、急转房
- 美人计——精装修提升房产附加值
- 欲擒故纵——以租代售是皆大欢喜的“双赢”
- 金蝉脱壳——房市对倒，两个人就能玩的过家家
- 走为上计——千里转战只为房(异地房产投资)
- 借尸还魂——不能触碰的房地产地雷
- 泥沙俱下——练就一双“房事”慧眼

第四章 房虫雄起，养成良好的战略意识

- 以逸待劳——投资新房的热豆腐得慢慢吃
- 瞒天过海——房虫大爱二手房
- 借刀杀人——拓展融资渠道，紧盯着银行
- 擒贼擒王——学会看城市规划图
- 连环计——三四线城市投资正当时
- 远交近攻——挥军旅游城市进行时
- 包星星附身——和售楼小姐过招

第五章 像温州炒房团一样去战斗

- 调虎离山——太太炒房团刮过的香风
- 暗渡陈仓——海南房价暴涨的秘密
- 围魏救赵——他不是一个人在战斗
- 反客为主——温州人的鲶鱼效应
- 树上开花——组团忽悠谁来了？
- 假道伐虢——房子成为江浙民间融资的工具
- 房产合同——公平是很美丽的“扯”

第六章 化蝶，在大楼丛中飞舞

<<房虫帝国>>

章节摘录

版权页：话虽如此，卓越对房产研究还是非常有一套的。

他是一名讲师，主攻房产投资方向。

对房地产的知识能深入浅出地布局讲解。

他的课很贵，至于值不值得只能靠投资者自己衡量。

卓越上课以后立马像换了一个人似的，很容易把大家带入状态，我们经常说的商品房，是指在市场经济条件下，具有经营资格的房地产开发公司通过出让方式取得土地使用权后经营的住宅，均按市场价出售。

房地产开发商在预售商品房的时候应该具备《建设用地规划许可证》《建筑工程施工许可证》《国有土地使用证》《商品房销售（预售）许可话），简称五证，而我们一般消费者用不着记住那么多，购房的时候只需看一下《国有土地使用证》和《预售许可证》就可以了，不过签合同的时候，要看清所购房屋是不是在预售范围内，提防开发商“偷梁换柱”。

如果是现房，还要看《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

要盖房子，就必须“租”国家的土地。

土地使用是有年限的，住宅用地出让使用70年，营利性用地出让40年，以前说法不明确，现在《权法》明确规定，“住宅建设用地使用权”期满后自动续期，但是并没有详细规定土地使用权到期后缴纳的具体费用，如何缴纳。

楼花，听起来很美。

这个词最早来自我国香港地区。

是指未完工的楼盘。

卖“楼花”为预售房屋，买“楼花”为预购房屋。

一般人对商品房的需求，可以大致分成四种类型：置业性需求、改善型需求、投资性需求和投机性需求。

其实任何一种需求都可以兼顾其他。

如果置业，也要考虑保值的问题。

如果资金不充裕还想买房，可以按揭。

<<房虫帝国>>

编辑推荐

《房虫帝国》：你没钱？

很穷？

所以当了房奴？

一辈子为了套房子打工？

结不起婚养不起孩子看不起病？

欠着银行巨款的人都去开发房地产了，比你更没钱的都去炒房赚你的钱了……通货膨胀给你带来最大的困扰是什么？

没来得及投资房产钱就贬值了！

只要你善于利用身边一切可利用的资源，善于挖掘身边一切可挖掘的机会，零首付是可以买房的，身无分文也是可以炒房的。

《房虫帝国》将带你敲开房市大门，帮你建立属于你自己的投资方向，引领你走上让财富梯级式渐进增长的康庄大道。

房市低迷了吗？

如果把目光投向三线城市你绝不会有这样的想法。

开发商吃人不吐骨头？

那是你不懂金蝉脱壳。

资金周转不便？

问问自己有没有拓展一切可拓展的融资渠道吧。

存款止步不前？

你离首富的距离仅仅在于你没有将身边的人凝聚为托起你的资本。

每有一种成功可以复制！

只要翻开《房虫帝国》，你就会发现，当今中国还有第二个海南的存在……限购令下照样炒房！

零首付也可以买房！

身无分文也可以炒房！

38个小人物发家致富的炒房秘籍，用具体真实的案例现身说法公开炒房的秘密。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>