

<<工程量清单计价实务>>

图书基本信息

书名：<<工程量清单计价实务>>

13位ISBN编号：9787564024000

10位ISBN编号：7564024003

出版时间：2009-6

出版时间：北京理工大学出版社

作者：郭阳明 编

页数：262

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程量清单计价实务>>

前言

工程量清单计价是指在建设工程招标投标中,由招标人编制或招标人委托有资质的中介机构编制反映工程量实体消耗和措施性消耗的工程量清单,并作为招标文件的一部分提供给投标人,由投标人依据工程量清单自主报价的计价方式。

工程量清单计价的具体内容是“控制量,放开价,由企业自主报价,最终由市场形成价格”。

工程量清单计价办法的宗旨就是在全国范围内,统一项目编码,统一项目名称,统一计量单位,统一工程量计算规则。

在“四统一”的前提下,由国家主管职能部门统一编制《建设工程工程量清单计价规范》作为强制性标准在全国统一实施。

实行工程量清单计价法是深化工程造价管理改革的重要举措,是推进建设工程市场化的重要途径,也是规范建设市场秩序的措施之一。

2008年7月9日,住房和城乡建设部发布了新修订的国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008),自2008年12月1日起实施。

为此,我们根据新修订的《建设工程工程量清单计价规范》,结合高等院校教育的要求,组织编写了本教材。

全书共分五章,内容包括:建设项目计价概述,工程量清单计价基础,工程量清单编制,工程量清单计价编制,工程量清单及计价编制实例。

各部分内容紧扣培养目标,相互协调,文字简练、通俗易懂,以利于学生学习、实践和解决实际问题。

“工程量清单计价实务”是高等院校土建类相关专业的一门重要课程。

本教材依据“必需、够用”的原则,以“讲清概念、强化应用”为主旨进行编写。

通过本课程的学习,学生应掌握工程量清单计价编制的方法,具有分析和解决工程实际问题的能力。

为方便教学,本教材在各章前设置了【学习重点】和【培养目标】,给学生学习和老师教学作出了引导;在各章后面还设置了【本章小结】和【思考与练习】,从更深的层次给学生以思考、复习的提示,从而构建了一个“引导—学习—总结—练习”的教学全过程。

<<工程量清单计价实务>>

内容概要

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)编写,全面深入地介绍了工程量清单计价的编制方法。

《工程量清单计价实务》在编写过程中始终贯彻强化实际操作的指导思想,以工程量清单计价编制方法为主线,力图将概念、规则讲清讲透。

书中每章均设有学习重点、培养目标、本章小结、思考与练习,内容层次清晰,重点突出。

《工程量清单计价实务》采用概念、原理、规范结合实例解析的编写方法,理论与实践相结合,注重实践技能的培养,图文并茂,简明易懂。

《工程量清单计价实务》可作为高等院校土建学科工程造价专业教材,也可作为建筑工程技术人员及有关经济管理人士的参考用书。

<<工程量清单计价实务>>

书籍目录

第一章 建设项目计价概述第一节 基本建设和基本建设造价文件第二节 建设项目的投资和工程造价的构成第三节 建筑工程费用的组成第四节 建筑面积计算第二章 工程量清单计价基础第一节 工程量清单第二节 工程量清单计价第三节 工程量清单计价与定额计价的区别第四节 《建设工程工程量清单计价规范》简介第三章 工程量清单编制第一节 工程量清单编制方法第二节 建筑工程工程量清单项目设置及工程量计算第三节 装饰装修工程量清单项目设置及工程量计算第四章 工程量清单计价编制第一节 综合单价的确定第二节 分部分项工程费计算第三节 措施项目费计算第四节 其他项目费计算第五节 规费及税金的计算第五章 工程量清单及计价编制实例参考文献

<<工程量清单计价实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>