

<<中国信托业与信托市场>>

图书基本信息

书名：<<中国信托业与信托市场>>

13位ISBN编号：9787563818297

10位ISBN编号：7563818294

出版时间：2013-1

出版时间：首都经贸

作者：吴世亮//黄冬萍

页数：393

字数：444000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国信托业与信托市场>>

### 前言

信托 (Trust) 是一种特殊的财产管理制度和法律行为, 信托业则是“受人之托、代人理财”的专门行业。

信托业作为中国金融业的四大支柱之一在金融市场中的作用越来越重要。

信托公司依托信托制度成为唯一能够跨越货币市场、资本市场和实业投资市场的非银行金融机构。

近年来, 中国信托业经过不断规范整顿, 逐渐回归本业, 取得了显著成绩。

首先, 信托业发挥了它独有的制度优势。

通过国有资产管理信托、不良资产处置信托、职工持股信托以及管理层收购信托等方式解决了许多中国在改革开放后期或深层意义上所遇到的、很难解决的制度性难题, 为中国国有企业重组、改制、购并和走出困境发挥了很大的促进作用。

其次, 信托业利用资金优势, 通过基础设施信托、公用设施信托和重点建设项目投资信托等推动地方经济发展, 多渠道解决重点建设项目资金来源问题, 在推动地方经济金融体系合理化和多元化中起到不可替代的作用。

再次, 信托业充分体现了“受人之托、代人理财”的特有作用和功能, 通过集合资金信托计划方式, 为中国居高不下的储蓄余额找到了私人理财的突破口, 同时也满足了一部分居民的投资需求, 使其分享到了改革开放和经济发展的成果, 也为调整中国经济结构、刺激内需发挥了促进作用。

最后, 信托业通过持续的产品创新和制度创新, 创造了多种业务模式, 在中国分业监管的背景下发挥了金融机构的合力作用, 如银信、信证合作增加了银行中间业务收入, 同时有助于银行调整资产结构和探索信贷资产的信托化、证券化。

此外, 以信托制度为依托的房地产信托投资基金也已初见端倪, 试点工作顺利展开。

本书写作的宗旨是以中国信托市场的实践为基点, 借鉴他国经验, 结合国内外最新理论, 解析中国信托业和信托市场行为。

## <<中国信托业与信托市场>>

### 内容概要

《中国信托业与信托市场》以中国信托市场实践为基点，借鉴他国经验，结合国内外最新理论，解析中国信托业和信托市场行为。

为了让读者更多地了解和掌握信托业的相关知识，特别是中国信托业的历史和现状，本节通过系统介绍信托的基本概念和一般理论，中国信托业的历史沿革以及目前国际国内的信托业现状，深入分析亟待解决的问题并提出改革的思路。

《中国信托业与信托市场》的创新之处在于，把信托业与信托市场的理论与实务很好地结合起来；详细分析信托市场的历史、现状和存在的问题，提出解决问题的建议和策略；尤其是在证券投资信托、银信合作和房地产投资信托方面提出新构想。

《中国信托业与信托市场》适合大专院校经济学专业的学生和从事信托业研究的读者阅读，也适合作为理财规划师、注册会计师等专业培训的辅助教材，对信托从业者也会提供理论和实践上的指导。

我们相信，社会各界对信托理论和实践的深入探讨一定会推动中国信托业和信托市场研究向更深层次发展。

## <<中国信托业与信托市场>>

### 作者简介

吴世亮，1955年1月出生。

1991年6月毕业于联邦德国施派尔高级管理学院（HOCHSCHULE

FUERVERWALTUNGSWISSENSCHAFTENSPEYER）经济管理专业，获得管理学硕士学位。

现任首都经济贸易大学金融学院金融投资系主任，教授，硕士生导师。

目前主要研究方向为金融市场与证券投资。

主要著作有《中国金融市场理论与实践》、《中国投资基金理论与规范化操作》和《中国股份制实务》等。

主编《货币银行学》《金融市场》等多部教材。

黄冬萍，2005年毕业于首都经济贸易大学金融学院金融学专业，获得经济学硕士学位。

现任北京国际信托有限公司证券业务总部高级信托经理。

长期专注于信托理论研究和实务操作，曾参与、主持大量证券投资信托、银信合作和股权投资信托等项目。

曾参编《中国金融市场理论与实务》等书并参与主持《北京市证券业发展环境研究》等大型科研项目

。

## &lt;&lt;中国信托业与信托市场&gt;&gt;

## 书籍目录

- 前言
- 第一章 信托与信托市场的一般概念
  - 第一节 信托的概念及其基本特征
  - 第二节 信托财产
  - 第三节 信托关系中的当事人
  - 第四节 信托市场的职能与作用
- 第二章 私人理财与国际信托业发展
  - 第一节 委托代理制的出现与发展
  - 第二节 信托关系的演变—私人理财与信托计划
  - 第三节 全球信托业的繁荣与发展
- 第三章 主要西方国家信托市场发展的历史、现状和趋势
  - 第一节 主要西方国家信托市场发展的状况和特点
  - 第二节 发达国家信托市场的发展趋势
  - 第三节 发达国家信托市场发展对中国的启示
- 第四章 中国信托业的历史沿革
  - 第一节 中国近代信托业的发展
  - 第二节 中国现代信托业的发展
- 第五章 中国信托市场发展现状
  - 第一节 信托市场发展现状概述
  - 第二节 信托公司生存现状
  - 第三节 信托产品
- 第六章 银信合作
  - 第一节 银信合作的起源与业务发展
  - 第二节 银信合作操作模式介绍
  - 第三节 银信合作业务发展趋势分析
- 第七章 证券投资信托业务
  - 第一节 非结构化证券投资信托产品的发展及现状
  - 第二节 结构化证券投资信托产品的发展现状及展望
  - 第三节 促进证券投资信托业务发展的措施
- 第八章 房地产投资信托基金
  - 第一节 房地产投资信托基金的一般概念
  - 第二节 美国房地产投资信托基金的发展模式和经验借鉴
  - 第三节 我国发展房地产投资信托基金模式分析
- 第八章 私人股权投资信托业务
  - 第一节 私人股权投资信托业务概述
  - 第二节 私人股权投资信托业务模式
  - 第三节 私人股权投资发展过程中面临的问题及其解决的对策
- 第十章 中国信托市场的创新与发展
  - 第一节 抓住新的发展机遇, 不断拓展信托业的发展空间
  - 第二节 加强信托法律制度建设, 完善公司治理结构
  - 第三节 建立健全内部经营管理体制, 严格防范和控制风险
  - 第四节 培养专业人才, 建立一支精干、高效的信托经营管理队伍
- 第十一章 中国信托市场的发展环境
  - 第一节 中国信托市场的法律与政策环境
  - 第二节 中国信托市场的社会人文环境

## <<中国信托业与信托市场>>

第三节 中国信托市场的地位环境

第十二章 中国信托业及信托市场监管

第一节 信托监管理论

第二节 中国信托业的监管

第三节 国外信托业监管模式的启示

第四节 中国信托业的监管改革

附录1 经典信托案例

附录1-1 广东国际信托投资公司破产案

附录1-2 金信信托停业整顿始末及其启示

附录2 中国信托业相关法规

附录2-1 中华人民共和国信托法

附录2-2 信托公司管理办法

附录2-3 信托公司集合资金信托计划管理办法

附录2-4 关于修改《信托公司集合资金信托计划管理办法》的决定

附录2-5 关于信托投资公司开设信托专用证券账户和信托专用资金账户有关问题的通知

附录2-6 关于规范信托投资公司证券业务经营与管理有关问题的通知

附录2-7 信托投资公司信息披露管理暂行办法

附录2-8 关于进一步加强房地产信贷管理的通知

附录2-9 关于信托投资公司开展集合资金信托业务创新试点有关问题的通知

附录2-10 关于实施《信托公司管理办法》和《信托公司集合资金信托计划管理办法》有关具体事项的通知

附录2-11 信托公司受托境外理财业务管理暂行办法

附录2-12 信托公司私人股权投资信托业务操作指引

附录2-13 关于印发《银行与信托公司业务合作指引》的通知

附录2-14 关于加强信托公司房地产、证券业务监管有关问题的通知

附录2-15 关于进一步加强信托公司银信合作理财业务风险管理的通知

附录2-16 信托公司证券投资信托业务操作指引

附录2-17 关于支持信托公司创新发展有关问题的通知

附录2-18 关于进一步规范银信合作有关事项的通知

附录2-19 关于规范信贷资产转让及信贷资产类理财业务有关事项的通知

附录2-20 关于信托公司信托产品专用证券账户有关事项风险提示的通知

附录2-21 关于加强信托公司结构化信托业务监管有关问题的通知

附录2-22 关于加强信托公司房地产业务监管有关问题的通知

## &lt;&lt;中国信托业与信托市场&gt;&gt;

## 章节摘录

**【案例】** 张先生经营一家玩具厂已经有三四年了，前几年对外出口的形势比较好，张先生拼命工作，总算为家里挣下了百万家产。

张先生有一个10岁的儿子，由于生意繁忙，没有时间亲自照顾，只好把他交给奶奶照顾。

因为自己从事外贸出口生意，张先生非常担心万一哪天由于各种主客观原因没有订单了或没能按订单交货，从而损失一大笔钱。

为了让儿子将来的生活有一定的经济保障，张先生想为孩子留下一笔钱。

经过多方咨询，又找了一些金融界的朋友商量，张先生决定投资信托产品。

有了这个想法后，张先生买了一些关于信托的书来看，了解了一定的信托知识，最后决定购买当地一家信托公司推出的一个3年期组合投资信托计划，共投入100万元人民币购买了个信托产品，并指定自己的儿子作为唯一的财产受益人。

做完这一切，张先生总算松了口气，觉得现在不用成天提心吊胆了，不管怎么说，孩子的优质生活有了保障，对父母来说算是解决了最大的一块心病。

果然，到了2008年，由于全球金融危机的爆发，张先生的玩具厂不幸倒闭，张先生蒙受了巨大的经济损失，不仅自己所有的积蓄血本无归，还欠下不少债。

为了还债，张先生把他早年买下的一套别墅和家中的两部轿车都出售了，却仍然没有还清债务。

这时，张先生的债主得知其还有一笔100万的信托投资，便向法院提出要求取得这笔信托财产的收益权。

法院受理后进行调查，发现这笔信托财产的受益人并不是张先生而是其儿子，于是，根据《信托法》的规定驳回了债权人的要求。

张先生为儿子设置的信托资金发挥了有效的风险隔离作用。

如今，张先生已经还清了所有的债务，决心重整旗鼓，东山再起。

他先前设置的信托资金为其解决了最大的后顾之忧。

根据中国《信托法》第15条的规定，信托财产与委托人未设立信托的其他财产有区别。

设立信托后，委托人死亡或依法解散、被依法撤销、被宣告破产时，委托人不是唯一受益人的，信托存续，信托财产不作为其遗产或清算财产。

在本案例中，张先生的儿子是他设立的信托资产的唯一受益人，这是当初在契约中特别强调的，因此张先生的债主无法剥夺他儿子享受信托资产收益的权利。

如果当初张先生没有为孩子留下这笔信托财产，在他生意失败后很可能就一蹶不振了。

## <<中国信托业与信托市场>>

### 编辑推荐

本书共分12个章节，主要以中国信托市场实践为基点，借鉴他国经验，结合国内外最新理论，解析中国信托业和信托市场行为，具体内容包括信托与信托市场的一般概念、私人理财与国际信托业发展、中国信托业的历史沿革、中国信托市场发展现状、房地产投资信托基金等。该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。



<<中国信托业与信托市场>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>