

图书基本信息

书名：<<区位特性对城市居住空间结构的影响分析>>

13位ISBN编号：9787563812943

10位ISBN编号：7563812946

出版时间：2011-6

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：康琪雪

页数：270

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书以城市经济学的城市竞价理论作为基础，结合生态学派等的主要观点，将区位特性分为了经济特性和社会特性两个方面，从而系统解释了城市居住空间结构的形成机理，并按照这个机理从不同主体的行为出发分析解决城市居住空间结构的问题的途径。

具体来讲，在以下方面有所创新：

第一，以往的对城市居住空间结构的研究，主要从经济地理学或城市规划的角度出发，分析一般性的影响因素或描述居住空间结构的形态。

《区位特性对城市居住空间结构的影响分析》则是从城市经济学的微观机理的视角出发，在城市竞价理论基础上，对住房市场均衡、土地市场均衡以及各行为主体的作用进行分析，并在此基础上，结合区位的社会特性，研究城市居住空间结构形成机理。

第二，在对居住选址的影响因素的分析中，以往的研究往往将经济因素和社会因素分开进行研究，并未系统分析这两个方面共同作用的机制是怎样的。

《区位特性对城市居住空间结构的影响分析》一方面对决定区位经济特性的资本化因素进行了重新整合，将其系统地分为居住地到主要活动场所的距离和宜人性水平；另一方面，将区位的经济特性和社会特性结合在一起建立了系统的理论框架。

第三，《区位特性对城市居住空间结构的影响分析》的写作有两条线索，明显的线索是不同主体的行为，暗的线索是决定区位特性的各种因素的作用。

作者简介

康琪雪，1976年生，1999年毕业于天津商学院房地产经营与管理专业，获经济学学士学位；2005年毕业于首都经济贸易大学城市经济系，获经济学硕士学位；2009年毕业于中国人民大学区域与城市管理研究所，获经济学博士学位。

1999年至今，任教于北京林业大学物业管理系，国家注册房地产估价师。

主要研究领域为：城市空间结构、房地产市场及项目选址分析。

书籍目录

1 导论

1.1 问题的提出

1.1.1 问题的提出

1.1.2 问题研究的意义

1.2 相关概念的界定和几点说明

1.2.1 相关概念的界定

1.2.2 A点说明

1.3 研究思路、结构、方法及创新

1.3.1 研究思路和框架

1.3.2 研究方法

1.3.3 突破与创新

2 城市居住空间结构的相关理论

2.1 国外对城市居住空间结构问题的研究综述

2.1.1 不同学派对城市居住空间结构问题的解释

2.1.2 近年来国外对城市居住空间结构问题的研究

2.2 国内对城市居住空间结构问题的研究综述

2.2.1 城市居住空间结构的理论研究

2.2.2 城市居住空间结构的实证分析

2.2.3 国内城市居住空间结构研究评析

3 城市居住空间结构形成的竞价模型

3.1 居民对住房的竞价

3.1.1 居民住房竞价单中心模型

3.1.2 区位的资本化因素

3.1.3 一般区位资本化因素决定的居民住房竞价模型

3.1.4 居民的区位支付能力

3.1.5 不同收入阶层的居住空间分布

3.2 开发商的土地竞价与空间竞争

3.2.1 开发商对土地的竞价

3.2.2 住房供给与需求的均衡

3.2.3 开发商的空间竞争

3.2.4 开发商的市场垄断与价格合谋

.....

4 区位选择自由与声调居住空间结构

5 我国城市居住空间结构的发展及存在的问题

6 区位特性对北京城市居住空间结构影响的实证分析

7 结语

附录

参考文献

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>