

<<合同法教程>>

图书基本信息

书名：<<合同法教程>>

13位ISBN编号：9787563809486

10位ISBN编号：7563809481

出版时间：2002-8-1

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：王利明,张俊岩,姚欢庆

页数：382

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<合同法教程>>

### 内容概要

本书介绍了有关房地产投资的开发、估价、营销、物业管理、金融、会计等方面的知识。

本书对房地产金融方面的基础知识、基本原理，以及房地产金融的基本业务种类、操作方法进行了系统地分析、论述，并结合国内外的典型做法进行了分析、比较。

本书主要内容包括：房地产金融概论、房地产金融基础知识、住房抵押贷款原理、住房抵押贷款种类、住房公积金制度、房地产企业贷款、住房抵押贷款证券化原理和种类等。

房地产，是一种稀缺的资源、重要的生产要素和生活必需品，是人们最重视、最珍惜的财产形式。随着经济发展、社会进步、人口增加，对其需求日益增长。

在市场经济中，房地产还是一种商品，成为人们投资置业的良好对象。

由房地产的投资开发、咨询、估价、经纪、物业管理等组成的房地产业，是国民经济中的一个重要产业。

<<合同法教程>>

作者简介

殷红，云南省玉溪市人，高级经济师。

1989年毕业于北京师范大学，获理学学士学位；1992年毕业于中国人民大学，获经济学硕士学位；1995年毕业于中国人民大学，获经济学博士学位。

殷红长期从事房地产金融理论研究和房地产信贷工作。

主要著作有《土地经济学》（合著）

<<合同法教程>>

书籍目录

目录??第一章 房地产金融概论 第一节 房地产金融基本原理 第二节 房地产金融运行模式 第三节 国外房地产金融简介 第四节 我国房地产金融的发展??第二章 房地产金融基础知识 第一节 货币的时间价值 第二节 金融风险管理概述??第三章 住房抵押贷款原理 第一节 住房抵押贷款概述 第二节 住房抵押贷款运作程序 第三节 住房抵押贷款资信评估 第四节 房地产保险??第四章 住房抵押贷款的种类 第一节 住房抵押贷款业务分类概述 第二节 固定利率抵押贷款 第三节 可调利率抵押贷款??第五章 住房公积金制度 第一节 住房公积金制度概述 第二节 住房公积金贷款 第三节 新加坡中央公积金制度??第六章 房地产企业贷款 第一节 房地产企业贷款概述 第二节 房地产企业贷款程序 第三节 房地产企业资信评估 第四节 房地产企业财务分析 第五节 房地产企业贷款项目评估??第七章 住房抵押贷款证券化原理 第一节 住房抵押贷款证券化概述 第二节 住房抵押贷款证券化运作原理 第三节 信用升级与信用评级??第八章 住房抵押贷款证券化的种类 第一节 转手抵押贷款证券 第二节 剥离式抵押支持证券 第三节 担保抵押贷款证券 主要参考书目?

<<合同法教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>