

<<房地产会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产会计>>

13位ISBN编号：9787563804269

10位ISBN编号：7563804269

出版时间：1994-02

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：武玉荣

页数：338

字数：320000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产会计>>

### 内容概要

本书第三版仍然体现第一版和第二版的特色，将会计学的基本理论、基本方法的阐述与会计实务操作有机结合，兼容并蓄；将现行会计制度、企业会计准则、对企业会计核算的一般要求和原则规定，结合房地产企业开发经营活动的特殊性，参照原《房地产开发企业会计制度》规定的会计账户，予以具体运用，力图做到既符合现行会计制度和企业会计准则的要求，又体现房地产企业会计核算的特点；结构严谨、言简意赅。

本书既可作为高等院校会计学专业、房地产经营管理专业的教学用书，也可作为房地产企业会计人员的自学或培训教材。

## <<房地产会计>>

### 作者简介

武玉荣，1942年12月出生。

1965年会计学专业毕业后至今一直从事会计教学及科研工作。

现任首都经济贸易大学会计学院副教授、硕士生导师，中国注册会计师，中国注册税务师。

主要讲授：《会计学基础》、《基本建设会计》、《房地产会计》、《高级会计》等课程。

主编的

## &lt;&lt;房地产会计&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 总论 第一节 房地产会计的定义及对象 第二节 会计核算的前提与原则 第三节 会计法规体系 第四节 会计核算方法 第二章 货币资金及应收款项 第一节 货币资金 第二节 应收票据 第三节 应收账款 第四节 预付账款及其他应收款 第五节 应收债权的重组 第六节 外币业务 第三章 存货 第一节 存货的确认与计量 第二节 物资采购与收发 第三节 开发产品、出租房及周转房 第四节 存货清查和期末计价 第四章 投资 第一节 短期投资 第二节 长期股权投资 第三节 长期债权投资 第五章 固定资产 第一节 固定资产的确认与计量 第二节 固定资产折旧 第三节 固定资产后续支出 第四节 固定资产的处置和期末计价 第六章 无形资产及其他资产 第一节 无形资产 第二节 其他资产 第七章 负债 第一节 负债概述 第二节 流动负债 第三节 长期负债 第四节 或有事项承担的义务 第五节 债务重组 第八章 所有者权益 第一节 投入资本和资本公积 第二节 留存收益 第九章 成本费用 第一节 成本费用核算的基本要求 第二节 成本费用的归集和分配 第三节 土地开发成本的计算和结转 第四节 房屋开发成本的计算和结转 第五节 配套设施和代建工程开发成本的计算和结转 第六节 期间费用 第十章 收入和利润 第一节 房地产业的市场经营活动 第二节 营业收入的确认与计量 第三节 营业成本的确认与计量 第四节 营业税金及附加 第五节 营业收支的核算 第六节 利润 第十一章 财务会计报告 第一节 财务会计报告概述 第二节 资产负债表 第三节 利润表和利润分配表 第四节 现金流量表

## &lt;&lt;房地产会计&gt;&gt;

## 章节摘录

## 第一章 总论 第一节 房地产会计的定义及对象 一、房地产及房地产业的经济活动

(一) 房地产及其特点 房地产是房产和地产的总称。

房产是指各种房屋财产,包括住宅、厂房以及商业、文教、体育、医疗和办公用房等;地产是指土地财产,它是土地和地面、地下各种设施的总称,包括土地使用权、地面道路以及地下供水、供电、供气、供热、排水排污、通讯等线路和管网。

房屋依地而建,地面和地下各种基础设施又是为房屋主体发挥效能服务的,是房屋主体不可分割的一部分,因此,房产和地产是密不可分的,人们通常把房产和地产统称为房地产。

房地产是房地产业的经营对象。

与工业产品比较,房地产有如下特点: 1. 房地产位置的固定性。

房地产属于不动产,这是因为土地作为一种自然资源,是地球的一部分,显然无法移动,房屋和各种基础设施依地而建,也必然固定在一定的位置上,一般不能移动。

房地产地理位置的固定性决定了房地产开发经营必须在预定的地区或地域进行,其开发经营规模应与当地房地产需求趋势相一致,其设计和建造应充分重视该地区的生活水平、思想文化传统、民族风俗、工程地质条件和水文地质条件。

为此,开发商必须对拟建项目进行慎重的可行性研究。

.....

<<房地产会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>