

<<酒店管理合同>>

图书基本信息

书名：<<酒店管理合同>>

13位ISBN编号：9787563718498

10位ISBN编号：7563718494

出版时间：2009-9

出版时间：旅游教育出版社

作者：王丽华

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<酒店管理合同>>

内容概要

作者凭借多年的酒店业实践经验，立足于当前酒店品牌委托管理的现状，结合商业惯例及法律理论，从业主和管理公司不同的角度出发，对酒店项目前期可行性研究、确定酒店品牌，到酒店管理合同的谈判、签约，直至管理合同的履行进行了较为全面的介绍，为读者展示了酒店管理项目的整个过程。有助于读者了解酒店管理合同的核心内容，把握业主与酒店管理公司的利益关注点。本书兼具专业性与实战指导性，是一本实用价值较高的参考书，对于酒店业主及酒店管理业内人士准确把握酒店管理项目将大有裨益。

<<酒店管理合同>>

作者简介

王丽华，先后毕业于上海复旦大学法学院和新加坡国立大学（National University of Singapore）。分明获得法学学士学位及工商管理硕士学位，曾在新加坡著名的李及李律师事务所，美国格杰律师事务所，美国翰宇律师事务所等国际著名的外国律师事务所工作十余年，现为中国最大律师事务所之一——北京中伦律师事务所的资深合伙人。从事酒店管理法律业务十余年，参与过上百个酒店项目，在酒店委托管理，酒店投资及并购领域具有丰富的经验。

<<酒店管理合同>>

书籍目录

第一编 酒店项目的前期准备与评估 第一章 中国酒店业发展现状 第一节 改革开放政策实行30年后的中国酒店业现状 第二节 酒店管理合同及其与中国酒店业的关系 第二章 前期可行性调研 第一节 宏观经济的考虑 第二节 酒店项目的选址 第三节 酒店的定位 第四节 酒店星级评定 第三章 前期经济及技术考量 第一节 关于酒店前期规划的经济性考量 第二节 酒店前期设计的重要性及有关考量 第四章 管理公司、业主代表及其他 第一节 酒店管理公司的选择 第二节 业主代表 第三节 其他专业顾问 第二编 酒店管理合同的要素及谈判 第五章 酒店管理合同概述 第一节 酒店委托管理项目合同框架体系 第二节 酒店管理合同的主要条款 第六章 酒店人事安排 第一节 酒店人事安排概述 第二节 酒店总经理的任命 第三节 酒店总经理的职责 第四节 酒店总经理的考核和撤换 第五节 酒店副总经理和财务财务总监 第七章 酒店财务处理 第一节 会计准则的适用 第二节 酒店收入和营运成本的计算 第三节 酒店年度预算 第四节 业主对酒店财务的监督 第八章 酒店资产安排 第一节 酒店不动产 第二节 家具、装置及设备(FF&E) 第三节 营运物资与设备 第九章 酒店中央集团服务 第一节 市场营销服务 第二节 中央预订服务 第三节 其他中央集团服务及费用分摊 第十章 管理费用计算 第一节 管理费用概述 第二节 基本管理费 第三节 奖励管理费 第十一章 业绩考核 第一节 业绩考核概述 第二节 营业毛利考核方式 第三节 RevPAR考核方式 第十二章 酒店品牌与知识产权保护 第一节 酒店品牌及其内涵 第二节 酒店品牌在中国的注册 第三节 酒店品牌的保护 第四节 业主对酒店品牌的关注 第三编 酒店管理合同的履行 第十三章 酒店管理合同的履行 第一节 违约事项的处理 第二节 侵权事项的处理 第三节 未约事项的处理 第十四章 酒店管理合同的转让 第一节 管理合同转让的条件 第二节 管理合同转让的程序 第三节 管理合同转让的后果 第十五章 酒店管理合同的解除 第一节 管理合同解除的条件 第二节 管理合同解除的程序 第三节 管理合同解除的后果 第十六章 管理合同的争端解决 第一节 专家意见 第二节 商事仲裁 第三节 民事诉讼后记

章节摘录

第一编酒店项目的前期准备与评估 第一章中国酒店业发展现状 2008年对中国来说是不平凡的一年。

其间，中国北京成功举办了第29届奥运会，赢得了全世界的欢呼；中国的经济改革则走过30年的风雨历程，成就斐然，成为世界上最大的经济体之一。

同时，2008年对全世界来说，也是跌宕起伏的一年。

“金融海啸”席卷欧美各国，已然从金融领域向实体经济蔓延。

在这种大环境下，自2008年起，国内已有多个主要城市相继出现酒店供过于求的现象。

作为社会发展的重要经济指标，中国的旅游业与酒店业可以独善其身吗？国内高星级酒店因外国客源减少而产生的真空能够通过拉动内需来填补吗？为此，我们需要首先了解一下中国酒店业现阶段所处的大环境和发展状况。

第一节改革开放政策实行30年后的 中国酒店业现状 “同一个世界，同一个梦想”（“OneWorld, One Dream”）于2008年风靡不久，就从大洋彼岸的美国传来了雷曼公司破产的消息。

随后，危机雪球越滚越大，影响无孔不入，愈演愈烈，逐渐演化成席卷全球的金融风暴。

冰岛政府宣布Glitnir银行被国有化，冰岛金融监管局随后接管了Kaupthín9银行。

大型金融机构及跨国公司纷纷裁员，上市公司业绩大幅下滑。

世界各国先后进入同一场“噩梦”的世界。

在金融危机的影响下，国内经济也出现了种种问题，如出口贸易下滑、产值下降、消费紧缩等。

虽然不少国内专家认为，中国拥有大量的内需及外汇储备，因此经济不会受到较大影响，但对于酒店业以及依赖国外购买力的行业而言，将会首当其冲地受到影响，并会在可预见的未来继续萎缩。

<<酒店管理合同>>

编辑推荐

搜狐酒店频道强力推荐，中国第一本详解酒店项目从立项到管理合同谈判及履行全过程的著作，一本足以让您成为酒店管理合同谈判专家的参考书。

<<酒店管理合同>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>